



239/16/PEN

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Propachtovatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00, Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem Zoologické zahrady hl. m. Prahy
na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Pachtýř: Pizza Fast s.r.o.

osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 133560

Sídlo: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5

IČO: 28224337

DIČ: CZ28224337

Zastoupená: Alešem Riessnerem, jednatelem společnosti Pizza Fast s.r.o.

na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Pachtovní smlouvu

I. Preambule

1. Propachtovatel je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Praha a provozovatelem zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji (dále jen „**zoologická zahrada**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této pachtovní smlouvy (dále jen „**pachtovní smlouva**“ nebo též „**smlouva**“) je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, jak je definován níže, a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem či užíváním předmětu pachtu, vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu je zařízený nebytový prostor v budově tzv. Gočárovův dům bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba, která se nachází na pozemku s parcelním číslem 1564/77, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m², katastrální území Trója, obec Praha, zapsaná na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha , (dále jen „**předmět pachtu**“). Předmětem pachtu je celé první podzemní podlaží, celé první nadzemní podlaží, část druhého nadzemního podlaží a přilehlá venkovní terasa o výměře cca 56 m². Popis předmětu pachtu včetně výkresů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu pachtu je i inventář, jehož soupis je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/48 ze dne 25. 4. 2013 oprávněn pachtýři propachtovat předmět pachtu touto pachtovní smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

IV. Účel pachtu

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu předmět pachtu a pachtýř předmět pachtu do pachtu přijímá.
2. Činnost pachtýře v předmětu pachtu představuje předmět podnikání označený jako *hostinská činnost*, jakékoli využití předmětu pachtu pachtýřem pro jiné účely je podmíněno předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Účelem pachtu je zajištění gastronomického provozu pro veřejnost, spočívajícím v poskytování gastronomických služeb návštěvníkům zoologické zahrady formou restaurace za podmínek obsažených v gastronomickém konceptu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy a takto její nedílnou součástí.
3. Pachtýř je povinen v předmětu pachtu za sjednaných podmínek provozovat a zajišťovat gastronomický provoz v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, a dále vnitřními předpisy a pokyny propachtovatele. Pokyny propachtovatele mohou vyplývat i z externích hygienických auditů a mystery shoppingů.

4. Pachtýř si je vědom a souhlasí s tím, že propachtovatel může pronajmout či propachtovat jiné části areálu zoologické zahrady jiným nájemcům nebo pachtýřům, kteří budou provozovat obchodní činnost a poskytovat služby stejného druhu jako pachtýř.

V. Doba pachtu

1. Tato pachtovní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany předpokládají předání předmětu pachtu do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a to za účelem provedení úprav předmětu pachtu a vlastního zařízení a přípravy předmětu pachtu pachtýřem pro jeho využití v souladu s účelem pachtu podle této smlouvy. O předání předmětu pachtu smluvní strany sepíší předávací protokol, zachycující stav předmětu pachtu ke dni jeho předání pachtýři.
3. Pachtýř je povinen mít předmět pachtu připraven k zahájení provozu a zahájit provoz pro veřejnost nejpozději od 15. 7. 2016. Propachtovatel a pachtýř výslovně sjednali, že řádné zahájení provozu v předmětu pachtu v termínu uvedeném výše je významnou skutečností a zároveň jednou z podmínek pro řádný provoz zoologické zahrady.
4. V případě, že pachtýř poruší závazek zahájit řádný provoz ve stanoveném termínu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající na jeden den, a to za každý den prodlení.
5. Nedojde-li k zahájení provozu nejpozději do 30 dnů od stanoveného termínu, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých). Právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v článku V. 5 odstavci 4 této smlouvy tímto není dotčeno.
6. Není-li ve smlouvě dále stanoveno jinak, je propachtovatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, kauce nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s pachtem,
 - c) pachtýř opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele anebo porušuje některou z povinností této smlouvy po uplynutí přiměřené lhůty od předchozího písemného upozornění propachtovatele,
 - d) pachtýř nebo osoby, které pro pachtýře pracují nebo se v předmětu pachtu zdržují (např. dodavatelé, zákazníci), i přes písemné upozornění propachtovatele zaslané pachtýři svým chováním podstatně obtěžují propachtovatele, návštěvníky nebo

ostatní pachtýře či nájemce v areálu zoologické zahrady, anebo zvířata a toto chování neustane ani ve lhůtě stanovené propachtovatelem v upozornění.

V případě výpovědi propachtovatele dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Pachtýř je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:

- a) předmět pachtu se stane bez zavinění pachtýře nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce,
- b) propachtovatel i přes doručení písemného upozornění pachtýře, které obsahuje přiměřenou lhůtu k nápravě, hrubě porušuje své povinnosti (i) odevzdat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu pachtu, (ii) v tomto stavu jej svým nákladem udržovat (v rozsahu stanoveném touto smlouvou), (iii) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu pachtu spojeno a k jejímž poskytování je dle této smlouvy povinen (vyjma případů, kdy k přerušení plnění služeb dojde bez zavinění propachtovatele), (iv) umožnit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s pachtem (vyjma případů uvedených pod bodem a) tohoto odstavce smlouvy.

V případě výpovědi pachtýře dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 8. Propachtovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) rok a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9. Pachtýř je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, avšak pouze v období od 1. 6. do 30. 9. každého kalendářního roku. V případě výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) rok a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli ve stavu, v němž se předmět pachtu nacházel při jeho předání pachtýři dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to nejpozději ke dni ukončení pachtu. V případě prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající na jeden den, a to za každý den prodlení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.

11. Vyklízení a uvedení předmětu pachtu do původního stavu, mající vliv na řádný provoz v předmětu pachtu, nesmí trvat déle než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, v opačném případě vzniká propachtovateli nárok na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
12. Pokud nebude předmět pachtu v souvislosti s ukončením smlouvy pachtýřem předán propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou, může propachtovatel uvést předmět pachtu do původního stavu na náklady pachtýře. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
13. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit pachtovné za období po dobu trvání smlouvy, úhrady za služby spojené s pachtem, smluvní pokuty a náhrady škody a na platnost dalších ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

VI. Pachtovné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu pachtu je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné počínaje dnem předání dle článku V. odstavce 2 této smlouvy, a to i po dobu, kdy předmět pachtu nebude otevřen pro veřejnost.
2. Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou ve výši 180 000,- Kč ročně plus zákonná DPH. Měsíční pachtovné tedy činí 15 000,- Kč plus zákonná DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku, na základě které je propachtovatel za trvání pachtu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2017, oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Propachtovatel spočítá indexované pachtovné dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikoval údaje o Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté propachtovatel pachtýře písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované pachtovné vyšší částky než pachtovné za předchozí rok, propachtovatel zašle pachtýři bez zbytečného odkladu fakturu na doplatek vztahující se na období od začátku kalendářního roku. Upravené pachtovné bude splatné počínaje další splátkou. Toto zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen pachtýři písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.
4. Pachtovné za každý kalendářní měsíc trvání pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli měsíčně na účet propachtovatele č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a to nejpozději do 10. (desátého) dne kalendářního měsíce, za který

je pachtovné hrazeno. Úhrada pachtovného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou Zoo Praha vystaví provozovateli za každý kalendářní měsíc vždy dopředu. Začne-li pachtovní vztah jindy než k začátku kalendářního měsíce, platí se pachtovné v poměrné výši nejpozději do 10 (deseti) dnů od začátku pachtu.

5. Následující služby spojené s užíváním předmětu pachtu zajišťuje propachtovatel: dodávka elektřiny, vody, odvoz odpadků (dále jen „**služby spojené s užíváním předmětu pachtu**“). Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu bude propachtovatel účtovat pachtýři čtvrtletně, dle stavu měřidel spotřeby vody a elektrické energie a četnosti odvozu odpadu. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli řádně vyúčtované služby spojené s užíváním předmětu pachtu v den splatnosti uvedený na příslušné faktuře propachtovatele. Poplatky za elektrickou energii bude pachtýř platit v poměrné výši spotřeby odběrního místa a celkové spotřeby propachtovatele (jednotarifní měření), resp. ve výši rozúčtování jednotlivých složek ceny za sdružené dodávky elektřiny od dodavatele propachtovatele v režimu velkoodběratel (třítarifní měření). Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu nejsou součástí pachtovného.
6. Propachtovatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý pachtýři v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu pachtu, pokud toto přerušení propachtovatel nezavinil.
7. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem zaslaného pachtýři, se splatností 14 dní od data vystavení daňového dokladu. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v daňovém dokladu.
8. V případě prodlení pachtýře s placením pachtovného, resp. úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet propachtovatele.
10. Pachtýř nemá vůči propachtovateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu zoologické zahrady a to ani, pokud by důsledkem byl pokles počtu návštěvníků. To platí i v případech, kdy bude zoologická zahrada z uvedených důvodů mimořádně dočasně uzavřena; v takovém případě však pachtýř nebude povinen platit pachtovné za dobu uzavření zoologické zahrady. Propachtovatel pachtýře na omezení provozu zoologické zahrady upozorní, a bude-li to možné, upozorní jej na to předem.

VII. Kauce

1. Pachtýř je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy složit na účet propachtovatele č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH, která bude sloužit k zajištění plnění finančních závazků pachtýře vůči propachtovateli vyplývajících z této smlouvy, včetně případné smluvní pokuty a náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy. Tato kauce ve výši dvojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH je vratná při ukončení pachtovního vztahu, a to do 30 (třiceti) dnů od ukončení pachtu. Zbývající částku kauce ve výši měsíčního pachtovného plus DPH propachtovatel vrátí pachtýři do 10 dnů po doručení vyúčtování zálohových poplatků za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od obdržení vyúčtování zálohových poplatků za všechny tyto služby.
2. Kauce zajišťuje řádné plnění povinností pachtýře vzniklých mu z této smlouvy. Propachtovatel je oprávněn použít tuto kauci zejména na úhradu případných nedoplatků pachtovného, úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy nebo na úhradu jiného peněžního závazku pachtýře vůči propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou. Výslovně se zde zdůrazňuje, že propachtovatel je oprávněn použít kauci i v těch případech, kdy pachtýř neučinil určitou činnost, k níž byl povinen, a tuto činnost na žádost propachtovatele provedla jiná osoba, a to k uhrazení nákladů činnosti této třetí osoby. Výběr takovéto třetí osoby je výlučně na uvážení propachtovatele.
3. Kauce se musí po celou dobu účinnosti této smlouvy rovnat alespoň trojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH. V případě, že propachtovatel použije kauci jako celek nebo její část během účinnosti této smlouvy, jakož i v případě, že výše kauce klesne pod minimální požadovanou hodnotu v důsledku zvýšení zákonné sazby DPH či zvýšení ročního pachtovného o inflaci, bude pachtýř povinen doplnit kauci do požadované výše, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné žádosti propachtovatele.

VIII. Provozní povinnosti

1. Pachtýř je povinen zajišťovat **gastronomický provoz** pro návštěvníky zoologické zahrady, spočívající v gastronomickém konceptu, který přílohou č.3 této smlouvy a takto nedílnou součástí. Pachtýř se zavazuje dodržovat kvalitu gastronomického provozu a úroveň prodejních cen nabízeného zboží a služeb, jak jsou specifikovány v tomto konceptu. Pachtýř se zavazuje, že se podle návštěvnosti postará, aby všechny části předmětu pachtu byly co možno nejlépe gastronomicky využity.

2. Pachtýř je povinen zajišťovat gastronomický provoz restaurace Hostinec Gočárův dům v hlavní sezoně (tj. od 1. 3. do 31. 10. každého kalendářního roku) po celou otevírací dobu zoologické zahrady. Mimo hlavní sezonu je pachtýř povinen provozovat restauraci o víkendech, svátcích, školních prázdninách a mimořádných marketingových akcí propachtovatele. Ostatní dny, mimo uvedené, pak dle svého uvážení, přičemž je o tom vždy povinen informovat propachtovatele. Pachtýř je dále povinen postupovat při zajišťování gastronomického servisu v předmětu pachtu jako řádný hospodář.
3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn zastavit či přerušit gastronomický provoz v předmětu pachtu dle této smlouvy, s výjimkou případu, kdy k zastavení či přerušení gastronomického provozu v předmětu pachtu dojde v důsledku plnění povinnosti pachtýře stanovené v platných právních předpisech České republiky. V případě, že pachtýř poruší svoji povinnost zajišťovat gastronomický provoz pro veřejnost dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
4. Mimo dobu otevření zoologické zahrady pro veřejnost je pachtýř oprávněn provozovat předmět pachtu pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
5. Prodej suvenýrů a zboží jiného druhu než potravin a nápojů není povolen, pokud se obě smluvní strany písemně v této smlouvě nedohodnou jinak. V případě, že pachtýř bude prodávat suvenýry a jiné zboží než potraviny bez dohody s propachtovatelem nebo v rozporu s ní, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
6. Pachtýř je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky, kultury stravování a jednotný vzhled obsluhy. Pachtýř je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování příslušných hygienických zásad provozu. V případě porušení hygienických norem stanovených právními předpisy, je pachtýř povinen zjednat bezodkladnou nápravu.
7. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli organizovat externí hygienické audity a mystery shopping. Pachtýř je povinen provést nápravu vad zjištěných pro externích hygienických auditech a mystery shoppingu nejdéle do 2 kalendářních dnů od nahlášení zjištěných vad.
8. Pachtýř musí zajistit, aby nebyl omezován provoz zoologické zahrady, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu pachtu. S ohledem na situaci uvnitř zoologické zahrady musí pachtýř zajistit, aby nebylo omezováno nebo ohroženo přirozené prostředí zvířat vytvořené v zoologické zahradě. Propachtovatel má v případě porušení výše uvedené povinnosti pachtýře

právo kdykoli zakázat chování pachtýře, které by mělo výrazně negativní vliv na zvířata (např. nadměrný hluk, pach či jiné imise). Pachtýř je povinen se řídit případným zákazem ze strany propachtovatele.

9. Pachtýř je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu pachtu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména návštěvníků zoologické zahrady. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti pachtýře k poškození zdraví osob, odpovídá pachtýř propachtovateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu. Bezprostředním okolím předmětu pachtu se pro účely této smlouvy rozumí jeho okolí do vzdálenosti 2 m.
10. Pachtýř je povinen zajistit úklid, čistotu a běžnou údržbu i v bezprostředním okolí předmětu pachtu.
11. V bezprostřední blízkosti předmětu pachtu se nachází volně přístupné prostranství, které je určené pro návštěvníky zoologické zahrady a je využíváno zejména zákazníky gastronomického provozu v předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zajistit rovněž v tomto prostranství úklid a čistotu potřebnou pro nerušené využívání tohoto prostoru zákazníky gastronomického provozu, jakož i ostatními návštěvníky zoologické zahrady.
12. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu ani v jeho okolí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele.
13. Pachtýř je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je pachtýř povinen vybavit předmět pachtu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
14. Pachtýř a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno propachtovatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům zoologické zahrady).
15. Pachtýř je povinen zajistit, aby zásobování prodejního místa bylo prováděno mimo otevírací dobu zoologické zahrady.
16. Pachtýř je povinen akceptovat platbu kontaktní a bezkontaktní platební kartou.
17. Pachtýř je povinen akceptovat platbu stravovacími poukázkami (stravenkami) společnosti Le Cheque Déjeuner.
18. Pachtýř je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci Bio odpadu, a tento odpad skladovat výhradně v chlazených prostorách.
19. Pachtýř je povinen dbát o svěřený inventář dle Přílohy č. 2 této smlouvy, zajistit jeho čistotu a běžnou údržbu a veškeré závady na tomto inventáři bezodkladně oznámit Propachtovateli.

20. Pachtýř je povinen zajistit provádění pravidelných revizních kontrol veškerých spotřebičů nacházejících se v předmětu pachtu, tj. včetně inventáře dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

IX. Provozní a investiční náklady

1. Pachtýř se zavazuje pořídit na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu v předmětu pachtu a nebylo předáno pachtýři propachtovatelem jako inventář.
2. Stavební či jiné úpravy na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen, provádět na své náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu pachtu, s cílem udržovat předmět pachtu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl pachtýři předán. Součástí inventáře předané pachtýři se pachtýř zavazuje udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku pachtýřova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, zavazuje se pachtýř obnovit, resp. pořídit příslušnou součást inventáře na své náklady, ledaže je za takové zničení nebo opotřebení odpovědný propachtovatel.

X. Pojištění

1. Pachtýř je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu/y, jejímž/jejichž předmětem je pojištění:
 - (i) veškerého majetku pachtýře umístěného v předmětu pachtu,
 - (ii) odpovědnosti za škodu způsobenou provozem pachtýře třetím osobám. Pojištění odpovědnosti sjednané pachtýřem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti pachtýře v předmětu pachtu. Pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech a škody na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské činnosti pachtýře, nejméně však ve výši pojistného plnění 10.000.000 Kč (deset miliónů korun českých).
2. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen propachtovateli prokázat nejpozději do 7 (sedmi) dnů od uzavření této smlouvy tím, že propachtovateli předloží kopie uzavřených pojistných smluv. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen prokázat propachtovateli také na jeho žádost kdykoli během doby trvání pachtovní smlouvy. Pachtýř není oprávněn zahájit provoz v předmětu pachtu před datem účinnosti pojistných smluv.

3. Pokud pachtýř poruší svoji povinnost mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou/é smlouvu/y dle podmínek této smlouvy, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý den trvání takového porušení až do jejich úplného splnění. V případě, že pachtýř toto porušení neodstraní do 20 (dvaceti) dnů, je povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) (právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v předchozí větě není tímto dotčeno).
4. Pokud by pachtýř kdykoli během trvání smlouvy přestal splňovat podmínku uzavření a platnosti a účinnosti pojistných smluv, je povinen tuto skutečnost oznámit propachtovateli bezodkladně poté, co se o ní dozví. Pokud pachtýř poruší tuto svoji oznamovací povinnost, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

XI. Závazky ze vztahu

1. Pachtýř bere tímto na vědomí, že pro provoz předmětu pachtu existují závazky odběru a prodeje sortimentu hlavních marketingových partnerů propachtovatele. V době podpisu této smlouvy to byli partneři Kofola, Plzeňský Prazdroj, Bidvest, Mondelez Czech Republic (dále jen „**hlavní partneři**“). Pachtýř bude odebírat sortiment hlavních partnerů z jejich velkoobchodních výdejních míst, což má přímou souvislost se zpětným bonusem pro propachtovatele ze strany jeho hlavních marketingových partnerů.
2. Pachtýř se v souvislosti se shora uvedeným zavazuje, že v předmětu pachtu zajistí dostatečný prostor pro umístění prodejních zařízení hlavních partnerů a rovněž že zajistí přístup veřejnosti k těmto zařízením. Pachtýř se dále zavazuje, že zajistí, aby měl vždy umístěn dostatek zboží hlavních partnerů v prodejních zařízeních a na skladě. Dále se pachtýř zavazuje, že bude vyvíjet takovou aktivitu, aby se zboží hlavních partnerů prodávalo.
3. Pachtýř je povinen zajistit prodej zboží hlavních partnerů a přitom plnit tyto zásady:
 - a) dodržovat schémata umístění výrobků daná hlavní partnery, zejména schémata umístění v chladicích zařízeních;
 - b) trvale uplatňovat prodejní strategie a programy, které hlavní partneři uvedli a uvedou na trh;
 - c) umožnit reklamní prezentaci hlavních partnerů na předmětu pachtu a v jeho okolí.
4. Pachtýř nesmí veřejně používat bez svolení propachtovatele žádné reklamní zboží, mobiliář ani zařizovací předměty provozu.

5. Pokud propachtovatel uzavře v průběhu trvání pachtovního vztahu smlouvu s novým hlavním partnerem a z toho titulu mu vznikne nový závazek odběru a prodeje zboží či služeb, oznámí propachtovatel tuto skutečnost pachtýři. Pachtýř je povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku smlouvy vůči novému hlavnímu partnerovi ode dne, kdy mu bude tato skutečnost oznámena.
6. V případě, že pachtýř nebude plnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy anebo jiným svým jednáním zaviní, že propachtovateli následkem jednání pachtýře nebude vyplacena odměna od partnera uvedených v odst. 1 tohoto čl. nebo bude propachtovatel nucen uhradit smluvní pokutu či jinou sankci, je pachtýř povinen bez zbytečného odkladu uhradit propachtovateli škodu, rovnající se výši dodavatelem nevyplacené odměny nebo propachtovatelem zaplacené smluvní pokuty či jiné sankce.
7. Pachtýř je povinen umístit logo partnera Zoo Praha v oblasti stravovacích poukázek velikosti max. A4, které mu bude dodáno Propachtovatelem, na viditelném místě ve své provozovně.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu včetně jeho součástí a příslušenství dále propachtovat, pronajímat nebo nechat k užívání jiné osobě nebo změnit hospodářský účel předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě porušení této povinnosti je (i) pachtýř povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení a dále pak smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovního připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy porušení trvá a (ii) propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
2. Po dobu poskytnutého podnájmu, podpachtu nebo bezplatného užívání nebo během trvání podobné smlouvy bude pachtýř i nadále odpovídat za plnění dle této smlouvy, i když propachtovatel udělil pachtýři souhlas k poskytnutí podnájmu, podpachtu, bezplatnému užívání nebo k uzavření podobné smlouvy.
3. Platnost převodu práv a závazků pachtýře na pacht předmětu pachtu jako celku nebo jeho části na třetí stranu je podmíněna předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Propachtovatel je povinen pachtýři poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu pachtu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu pachtu vykonávat pouze on.

5. Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které propachtovateli vzniknou jeho zaviněním.
6. Pachtýř bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že odpovídá za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů. Pokud pachtýř pozbyde některá z povolení, která jsou příslušnými předpisy požadována pro provozování činnosti dle této smlouvy, je povinen o takové skutečnosti neprodleně písemně informovat propachtovatele a propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
7. Pachtýř bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu pachtu a věcí umístěných v předmětu pachtu.
8. Pachtýř je povinen provozovat podnikatelskou činnost v předmětu pachtu pod označením „Hostinec Gočárův dům“. Grafické zpracování označení, popř. loga, popř. zahrnutí dalších odlišujících dodatků do označení či loga podléhá předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele. Propachtovatel přitom není oprávněn svůj souhlas bez vážného důvodu odpírat.
9. Pachtýř propachtovateli nebo jeho zástupcům/zaměstnancům na jeho předchozí žádost umožní přístup do předmětu pachtu za účelem kontroly předmětu pachtu.
10. Propachtovatel však může kdykoliv, aniž by musel o této skutečnosti vyrozumět pachtýře předem, provést naléhavé/havarijní opravy předmětu pachtu či okolí předmětu pachtu. Pachtýř poskytne propachtovateli k tomuto účelu veškerou nutnou součinnost.
11. Pachtýř nemá právo započítat své nároky oproti nárokům propachtovatele či uplatnit jakékoliv zadržovací právo. Pachtýř může převést nebo postoupit své pohledávky vůči propachtovateli dle této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
12. Pachtýř je povinen respektovat jednotnou grafiku a design dle pokynů Propachtovatele. Pachtýř je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s propachtovatelem a musí respektovat grafický étos propachtovatele. O změně grafického étosu bude pachtýř informován vždy písemně, termín a způsob realizace změn bude dohodnut vždy na základě jednání. Pachtýř bere na vědomí, že na předmětu pachtu ani v jiných prostorách Zoo nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele.
13. Strany se dohodly, že bude-li příslušným orgánem rozhodnuto o povinnosti propachtovatele nahradit pachtýři újmu, která pachtýři prokazatelně vznikla v důsledku zaviněného porušení povinností propachtovatele, nesmí celková souhrnná hodnota povinnosti propachtovatele k náhradě škody včetně smluvních pokut, nákladů právního zastoupení a jiných nároků pachtýře, činit více než plnění ve výši

100 % celkového pachtovného uhrazeného propachtovateli za dobu trvání této smlouvy. Limitace náhrady újmy se nevztahuje na újmu, kterou propachtovatel způsobil úmyslně nebo hrubým porušením svých povinností.

XIII. Vstup pachtýře do areálu zoologické zahrady

1. Pachtýř je povinen nejpozději do data zahájení provozu podle této smlouvy předat propachtovateli seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do areálu zoologické zahrady. Každý zaměstnanec pachtýře musí být na pracovním oděvu viditelně označen firmou, logem či jiným označením pachtýře. Při vstupu se musí prokázat propustkou, kterou podle předloženého seznamu osob vystaví propachtovatel. Platnost propustky bude stanovena propachtovatelem, nejdéle však na dobu jednoho roku. Pokud zaměstnanec pachtýře ukončí svou činnost v provozovně v předmětu pachtu, je povinen vrátit propustku propachtovateli do dvou dnů.
2. Vjezd vozidel pachtýře do areálu zoologické zahrady je možný pouze s povolením k vjezdu. Řidič vozidla je povinen se kdykoli při vjezdu nebo výjezdu ze zoologické zahrady podrobit prohlídce nákladu ze strany bezpečnostní služby.

XIV. Smluvní pokuty

1. Uhrazením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu.
2. Pachtýř je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemného požadavku propachtovatele.

XV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva a veškeré otázky se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, se řídí českým právem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud smírná jednání nepovedou ke zdárnému vyřešení sporu, je pro jeho řešení místně příslušný soud podle sídla propachtovatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.

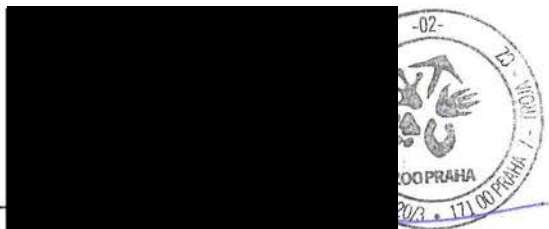
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 3 (tři) přílohy:
Příloha č. 1 – Popis předmětu pachtu včetně výkresů
Příloha č. 2 – Soupis inventáře předmětu pachtu
Příloha č. 3 - Gastronomický koncept

V Praze dne: 30-06-2016

V Praze dne: 30.6.2016

Za propachtovatele:

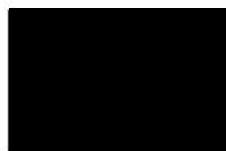
Zoologická zahrada hl. m. Prahy



Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

Za pachtýře:

Pizza Fast s.r.o.



Aleš Riessner, jednatel

Restaurace Hostinec Gočárův Dům

Popis předmětu nájmu

Předmět nájmu tvoří budova Gočárova domu (levá budova z pohledové strany), která se nachází v západní části areálu Zoo Praha. Hlavní část objektu se nachází na pozemku číslo 1564/77 v katastrálním území Trója, obec Praha. Vlastníkem pozemků je hl. město Praha, zoologické zahrady jsou pozemky svěřeny do užívání zřizovací listinou.

Objekt je roubená stavba v kubistickém stylu. Dům je patrový a podsklepený s terasou. Topení je elektrické. Objekt je zapsán jako kulturní památka.

V nedávné době proběhla kompletní rekonstrukce objektu a stavební úpravy směřovaly právě ke zřízení restauračního provozu.

Členění provozu:

1.PP

Skladová část (chlazený sklad, suchý sklad, sklad vratných obalů). Mytí bílého nádobí (špinavé nádobí bude dopravováno z 1.NP výtahem). Biologické odpadky budou skladovány v chlazené skříni. Tyto odpadky se budou denně odvážet. Oddělené toalety pro zaměstnance. Úklidová místnost.

1.NP

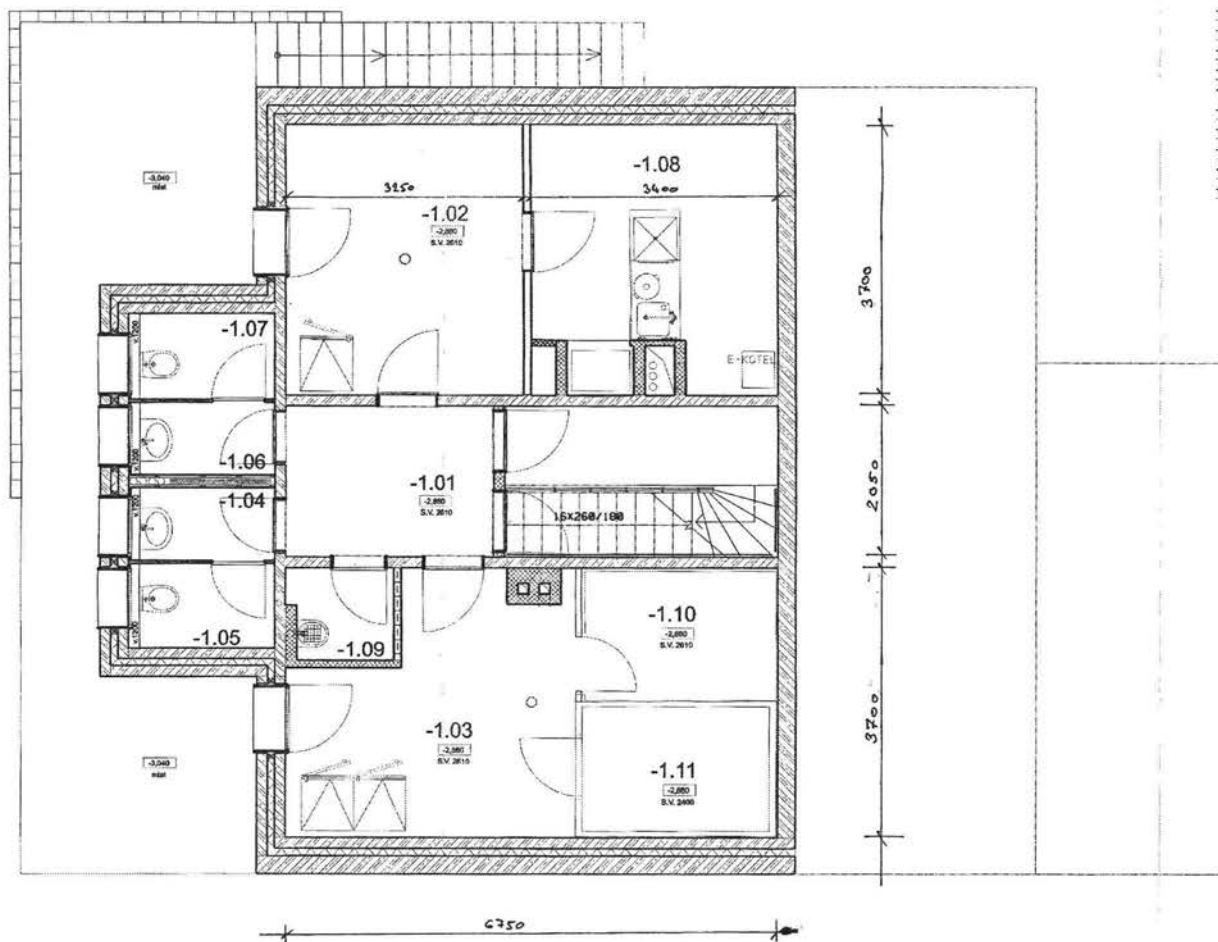
Přípravny, úprava jídel, výdejní pult, chladicí vitrína, umyvadlo, dřez, myčka, oddělené toalety pro hosty, včetně toalety pro invalidy, úklidová komora. Restaurální část o kapacitě 30 míst k sezení. V úrovni 1.NP je před vstupem je krytá terasa, která má kapacitu 10 míst k sezení.

2.NP

Zázemí pro zaměstnance, kancelář, šatna, úklidová komora.

Salónek určený pro zvláštní příležitosti a účely, který má kapacitu cca 15 míst k sezení - není určen pro provozování restaurace a není předmětem nájmu.

K objektu dále přináleží letní venkovní dřevěná terasa se zapuštěnými slunečníky, která má kapacitu cca 40 míst k sezení.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

číslo	místnost	plocha m ²	podlaha (č. / povrch)	stěny	strop	pozdnika
-1.01	CHOUBA	14,10	laktický beton P1	pohledový beton	pohledový beton	-
-1.02	SKLAD COKPADU	11,70	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.03	SKLAD POTRAVIN	12,50	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.04	WC-PŘEDSÁL	1,90	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.05	WC	1,90	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.06	WC-PŘEDSÁL	1,90	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.07	WC	1,90	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.08	MYTÍ NÁDOBÍ	11,10	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.09	OKLID	1,80	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.10	SUCHÝ SKLAD	5,00	laktický beton P1	keramický obklad 10x10	pohledový beton	obklad do výšky zárubní
-1.11	CHLAZENÝ SKLAD	4,50	laktický beton P1	lamely	lamely	-

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Investiční systém +0.000 = 197.5 m.n.m. Bp

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	DATA	12.7.2019
VYPRACOVAN	STUPĚŇ PROJEKTU	výkres skutečného provedení
INVESTOR	OBJED ZAMÁVČÍ	-
MÍSTO	MĚŘITKO	1:50
AKCE Gočárový dům v areálu Zoo Praha domek 1 "občerstvení"		
OBSAH PŮDORYS 1.pp		
ČÁST G1	ČÍSLO 09	

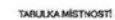


číslo	místnost	plocha m2	podlaží (š. / povrch)	stěny	strop	poznámka
1.01	VSTUPNÍ HALA	15,10	prkna P2a,b	malba	SDK malba	-
1.02	PROJEJ	18,20	prkna P2a	malba	SDK malba	-
1.03	KUCHYŇ	11,20	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.04	WC - INVADIVNÍ	4,20	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.05	ÚMÍV. KOMORA	3,30	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.06	WC - PŘEDSÁLÍ	1,90	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.07	WC	2,10	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.08	WC - PŘEDSÁLÍ	1,90	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.09	WC	2,10	dlážba P3	keramický obklad 10x10	SDK malba	obklad do výšky zárubní
1.10	SÁL	36,80	prkna P2a,b	malba / d. obklad	otěvříný nást. -	-
1.11	TERASA	21,30	prástený rošt P4	-	publiky	-

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM 0.000 = 197.5 m.n.m. Bpv

ZDOPROČETÍ PROJEKTANT		DATUM	130708
VYPRACOVANÉ	ne	STUPĚŇ PROJEKTU	výkres stavebního provedení
INVESTOR	Zoo Praha	OBLAST ZAKÁZKY	-
MÍSTO	Praha 7 - Jiná	smlouvkou	1,00
ARCE	Gočárovny domy v areálu Zoo Praha domek 1 "lobsterveni"		
DESIGN	PŮDORYS I.np		
CART	G1	OŠLO	10



DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

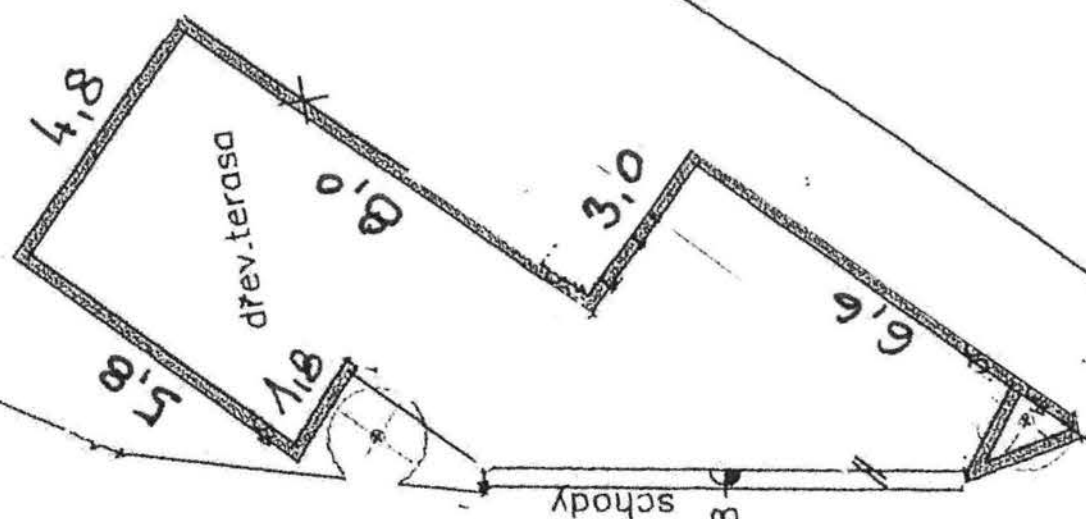
VÝŠKOPISNÝ [REDACTED] 000 = 197.5 m.n.m. Bpv

ECOPOWSTY PROJEKT	DATA	10/2016
VÝPIS ZKAP	STUPŇ PROJEKTU	výzva k autocelno provedení
INVESTOR	ČÍSLO ZNAČKY	-
NÁMĚR	MĚŘÍTKO	1:50
PRŮJEKT	Provozy domy v areálu Zoo Praha domek 1 "občerstvení"	
OBŠAH	PŮDORYS II.np	

ČASŤ
G1

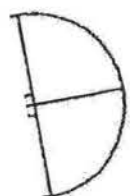
ČÍSLO
11

5 840



197.78

mlatová cesta



Příloha č. 2

INVENTÁRNÍ ČÍSLO	NÁZEV MAJETKU	POČET
55760,55761	slunečník 3x4m	2 ks
55730	slunečník 4x4m	1 ks
40591-40601	lavice - dobová replika	11 ks
40602	profi myčka skla Neotech	1 ks
40604	příborník dobový	1 ks
40605	cukrářská vitrína chladící Juka	1 ks
40606	chladicí box	1 ks
40607	profi konvektomat Retigo Blue Vision	1 ks
40608	kamna kachlová historická	1 ks
40609-40615	věšák dobový	7 ks
40619	sklopné zrcadlo na WC pro invalidy	1 ks
40620	koš nerezový pojízdný	1 ks
40621	závěsná police nerezová	1 ks
40623	sprcha tlaková Star ze stolu	1 ks
40627-40638	židle zahradní teaková	12 ks
40639-40658	židle-dobová replika	20 ks
40659	pracovní stůl nerez s košem na odpadky	1 ks
40660-40665	stolek novodobý-borovice	6 ks
40667	regál nerez pro lednici 3 police	1 ks
40668-40669	regál nerez skladový 4 police	2 ks
40670	mycí stůl nerez jednoduchý	1 ks
40672-40675	regál nerez 4 police	4 ks
40676	pracovní stůl nerez dřez levý	1 ks
40680	podstavec pod konvektomat nerez	1 ks
40681	skříňka uzavřená nerez šoupací dveře	1 ks
40682	lednice nerez UR 200 Nord line	1 ks
40683	mycí stůl nerez s dřezem a otvorem na odpad	1 ks
40684	automat.změkčovač vody	1 ks
40688	pracovní stůl nerez se šuplíky	1 ks

40692	mrazicí skříň UF 200 Nord Line	1 ks
40693-40694	stůl zahradní teakový	2 ks
40695	chladicí skříň UR 600 bílá	1 ks
40696	digestoř nerez nástěnná	1 ks
40697	pracovní stůl nerez s umyvadlem	1 ks
40698	mrazicí skříň S600 Nord Line	1 ks
40699-40703	stůl-dobová replika	5 ks
40704	rohová skříňka dobová	1 ks
40705	mikrovlná trouba Samsung nerez	1 ks
40706	mrazicí skříň S600 Nord Line	1 ks
54844	stůl teakový 200x90	1 ks
54545	stůl teakový 200x90	1 ks
54846-54851	stůl teakový 130x80	6 ks
	židle teaková	20 ks
40805	Konvektomat Retigo DA 1011	1 ks
55898	Pracovní stůl nadlednice,nástavec, topná tyč	1 ks
55899-55900	Dubové obložení nerez stolů	2 ks
55901	Pracovní stůl nerez bez police (180 x 80)	1 ks
55092	Pracovní stůl nerez s prostorem pro lednice	1 ks
55903	Pracovní stůl na bar, 2x dřež, 2x dveře	1 ks
55904	Chladicí stůl redfox, 2x dveře, dřež s baterií	1 ks
55905	Pracovní stůl nerez s dřežem 160 x 70	1 ks
55906	Pracovní stůl nerez s dřežem 160 x 90	1 ks
55907	Pracovní stůl nad šoker + stolové nástavby	1 ks
	Průchozí myčka Classeg (vstupní, výstupní stůl)	1 ks
40111	Elek. fritéza 2 koše	1 ks
40110	Elek. vařič těstovin	1 ks
51825	Toaster dvoupatrový T960	1 ks
51824	Výdejní vana teplá BMD 3/1	1 ks
40469	Elek. sporák REDFOX	1 ks
51821	Gril Salamander SE 2M	1 ks

Restaurace Hostinec Gočárův Dům

Požadovaný gastronomický koncept:

Zoo Praha požaduje kuchyni zaměřenou na tradiční českou a staročeskou kuchyni. Vzhledem k charakteru objektu by nabídka měla být složena z pokrmů, které obsahují české regionální suroviny, v dostatečné míře by měly být využívány čerstvé bylinky. Jídelní lístek by měl reagovat na sezónní nabídku. Příprava pokrmů bude z čerstvých surovin.

Jídelní lístek bude obsahovat minimálně:

- 1 druh teplé polévky
- 4 druhy hlavního jídla (zde preferujeme – např. grilovaná kuřata, pečená vepřová kolena, pečená kuřecí křídla, domácí sekanou, apod.).
- 1 druh hlavního bezmasého jídla
- 3 druhy salátů (zeleninové nebo ovocné)
- 2 druhy moučníků (např. sladká, slaná palačinka, vafle)
- Další drobné občerstvení (např. nakládané sýry, utopence...)
- Dále požadujeme možnost objednávání dětských porcí

Teplé a studené nápoje v následujícím složení:

Nápoje teplé

Káva, čaje, horké ovoce (hruška, jablko...), svařené víno, grog, punč

Nápoje nealkoholické studené

Točená limonáda

Voda perlivá, neperlivá

Kvalitní džusy, ovocné šťávy, studené čaje

Nealkoholické pivo

Nápoje alkoholické studené (možno podávat pouze do skla, ne do jednorázových kelímků)

Pivo, víno

Zákaz prodeje tvrdého alkoholu ve formě „panáků“. Tvrdý alkohol je povolen pouze jako součást míchaného nápoje (např. grog, punč...).

V zimním období od listopadu do konce února může být nabídka zredukována až o 50%.