

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

LANŠKROUNSKO, IČ: 70902640

se sídlem Náměstí J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
zastoupeno panem Mgr. Radimem Vetchým

- *na straně jedné jako povinný ze služebnosti*
- *dále jen jako „Povinný“*

a

obchodní společnost

OMEGAtech s.r.o., IČ: 25931890

se sídlem Polská 1055, 563 01 Lanškroun
zastoupena panem Romanem Žůrkem, provozním ředitelem

- *na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti*
- *dále jen jako „Oprávněný“*

- *společně dohromady dále jen jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“*

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

takto:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

1.2. „Dotčenou nemovitostí“ se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

- pozemek p.č. 549/5 v k.ú. Rudoltice, LV 1046
- pozemek p.č. 4217/4 v k.ú. Rudoltice, LV 1046
- pozemek p.č. 4295/6 v k.ú. Rudoltice, LV 1046
- pozemek p.č. 1728/7 v k.ú. Lanškroun, LV 4810
- pozemek p.č. 3760/11 v k.ú. Lanškroun, LV 4810
- pozemek p.č. 3760/15 v k.ú. Lanškroun, LV 4810
- pozemek p.č. 3760/16 v k.ú. Lanškroun, LV 4810
- pozemek p.č. 8112/1 v k.ú. Lanškroun, LV 4810

1.3. „Telekomunikačním zařízením“ se pro účely této smlouvy rozumí:

- optické datové vedení, HDPE chránička
- 1.4. „Geometrickým plánem“ se pro účely této smlouvy rozumí geometrický plán č. 1071-140/2013 a 3188-156/2013, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - 1.5. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem Dotčené nemovitosti a že není omezen právními předpisy, smlouvou či rozhodnutím orgánu veřejné moci v možnosti disponovat s Dotčenou nemovitostí způsobem uvedeným v této smlouvě

2. Zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Dotčené nemovitosti v rozsahu dle Geometrického plánu

osobní služebnost inženýrské sítě – Telekomunikačního zařízení,

kteřá spočívá v právu Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem v Dotčené nemovitosti ve vymezeném rozsahu zřídit (popř. již mít), provozovat, udržovat a opravovat Telekomunikační zařízení s právem zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Technickém zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

- 2.2. Oprávněný se zavazuje při provádění případných oprav či údržby Technického zařízení:
 - a. co nejvíce šetřit práv Povinného
 - b. po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Povinnému
 - c. oznámit vlastníkovi Dotčené nemovitosti termín zahájení prací na realizaci případných oprav či údržby nejpozději do 5 dnů před jejich započítím.
- 2.3. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 68.770,- Kč bez DPH. V případě, že je Povinný plátcem DPH, bude k úplatě připočítána DPH v zákonné výši. Úplata je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet č.ú. 199511309/0600.
- 2.4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako současný vlastník Dotčené nemovitosti se zavazuje výkon této služebnosti za sebe i za své právní nástupce strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

4. Zápis do veřejného seznamu

- 4.1. Ke vzniku služebnosti dojde na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to k okamžiku podání návrhu na vklad. Až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými projevy obsaženými v této smlouvě vázány. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Oprávněný.
- 4.2. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo k doložení dalších listin nutných pro povolení vkladu, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby byly vytykávané nedostatky odstraněny.
- 4.3. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu správní řízení o povolení vkladu zastaví nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí smlouvu novou a to stejného obsahu, pouze s odstraněním vad, které bránily povolení vkladu. Smluvní strany pak podepíší a podají u katastrálního úřadu i nový návrh na vklad.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí Oprávněný.
- 5.3. Oprávněný, jakožto správce osobních údajů Povinného, které mu budou na základě a v souvislosti s plněním této smlouvy poskytnuty, se zavazuje, že bude tyto osobní údaje Povinného zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů je dostupná na stránkách Oprávněného https://www.omegatech.cz/downloads/OMEGAtch_GDPR_prohlaseni.pdf.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení či ujednání této smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližše odpovídajícím původní vůli smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy smlouvy se použijí na vzájemné vztahy smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 5.5. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Shromáždění starostů LANŠKROUNSKA č. 44/2019 ze dne 12.12.2019.
- 5.6. Tato smlouva je podepsána smluvními stranami v počtu o jednom vyšším, než je počet účastníků smlouvy, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom, a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy bez výhrad a podmínek souhlasí.

Vdne

Vdne

Povinný:

Oprávněný:

.....
LANŠKROUNSKO
Mgr. Radim Vetchý

.....
OMEGAtch s.r.o.
Roman Žůrek