



50608/A/2020-SOV

Čj.: UZSVM/A/28681/2020-SOV

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 105/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku:

„Projektová dokumentace - přestavba budovy Dukelská 999, Benešov (Pražská kasárna) na justiční dům“

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/20/V00006059

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petr Kalina, MBA, náměstek pro Ekonomiku a investice
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: XX

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění smlouvy:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel OHSP ÚP Střední Čechy
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel: T4T, s.r.o.
se sídlem: Petra Bezruče 1357, 242 01 Kladno
zastoupený: Ing. Vlastimilem Strakou, jednatelem
IČO: 242 99 227
DIČ: CZ24299227
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 194296
bankovní spojení a číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění smlouvy:

Ing. Vlastimil Straka, jednatel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.3 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas pro objednatele níže uvedené činnosti, dále též souhrnně „**Předmět smlouvy**“, a to:
 - A) vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“), dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) (dále též vše souhrnně jako „**Projektová dokumentace**“) na přestavbu budovy Dukelská 999, Benešov (Pražská kasárna) na justiční dům (dále jen „**Přestavba**“),
 - B) zajištění veškerých podkladů a vyjádření pro vydání územního rozhodnutí/souhlasu a stavebního povolení (dále jen „**ÚR**“) k Přestavbě a jejich zajištění, vč. správních poplatků, a dále poskytnutí podpory objednateli po dobu trvání zadávacího řízení vztahujícího se k veřejné zakázce na realizaci Přestavby, a to zejména v rozsahu posouzení úplnosti nabídky na realizaci Přestavby, návrhu textu odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a dále v rozsahu návrhu reakce (vyjádření) objednatele k námitkám nebo v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“), k případným dotazům pokládaným v rámci zadávacího řízení, ať už jsou dotazy pokládány ze strany účastníků zadávacího řízení, či ze strany ÚOHS (dále jen „**Inženýrská činnost**“),
 - C) provádění autorského dozoru v průběhu realizace Přestavby (dále jen „**Autorský dozor**“).

Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace bude zejména studie využití „Přestavba Pražských kasáren Benešov na administrativní budovu pro potřeby užívání justičními složkami“ zpracovaná společností A 32 spol. s r. o. (IČO: 251 55 628) v březnu 2019.

Předmět smlouvy se týká:

- **pozemku parc. č. 167/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba: Benešov, č.p. 999**, občanská vybavenost, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov

další pozemky dotčené stavbou:

- pozemek parc. č. 165/17, ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek parc. č. 170, ostatní plocha, zeleň
vše k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov
- 2.2 Navrhovaná řešení dispozičních úprav budovy, související úpravy rozvodů technických zařízení budovy a venkovní úpravy musí být prostřednictvím objednatele konzultována a odsouhlasena se zástupci dotčených justičních složek, které budou po realizaci Přestavby v objektu umístěny.
- 2.3 Součástí projektové dokumentace ve fázi DSP musí být veškeré průzkumy, zaměření a zkoušky (zejména průzkum rozvodů vzduchotechniky (dále jen „VZT“), vytápění, elektro a další) potřebné pro vypracování PDSP. PDSP musí být zpracována dle aktuální platné legislativy, včetně zpracování podmínek ÚR a kompletně zpracovaného slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
- 2.4 Projektová dokumentace bude zpracována dle platné legislativy a bude obsahovat v návaznosti na zpracovanou studii využití zejména:
- kompletní návrh a řešení stavebních úprav objektu
 - kompletní návrh rozvodů v celém objektu kanalizace, vodovodu, VZT (vč. chlazení místností serverů, jednacích sálů a odvětrání kuchyněk), ústředního topení, elektroinstalace, strukturované kabeláže (datové a telefonní rozvody, jednotný čas, kamerový systém (CCTV), docházkový systém včetně kartových vstupů a intercomu, elektronické zabezpečovací signalizace (EZS), vjezdový systém – ovládání vjezdových vrat, informační systém), repase stávajícího výtahu, návrh případných úprav a potřebných oprav tepelného výměníku pro vytápění objektu a souvisejícího zařízení měření a regulace (MaR)
 - kompletní návrh a řešení úprav souvisejících venkovních ploch (parkoviště, chodníky, vjezdový systém, sadové úpravy, inženýrské sítě – kanalizace, odvodnění)
 - kompletní návrh a řešení částečných úprav vnějšího vzhledu budovy – výměna několika oken, instalace vnějších horizontálních žaluzií do oken jihovýchodní fasády, instalace mříží do vybraných oken, instalace 2 ocelových únikových schodišť
 - kompletní návrh vnitřního vybavení kuchyněk (kuchyňské linky), pokladen, místností podatelny
- 2.5 Rozsah odevzdání Projektové dokumentace:
- DSP - 1x výtisk v papírové podobě vč. originálu podání žádosti o ÚR a kompletní dokladové části (vyjádření účastníků a dotčených orgánů)
 - 1x CD (kompletní PD ve formátu PDF v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě + kompletní dokladová část ve formátu PDF)
 - 1x výtisk v papírové podobě – potvrzená dokumentace stavebním úřadem vč. originálu ÚR, vč. nabytí právní moci, a štítku „STAVBA POVOLENA“
 - PDPS - 5x výtisk v papírové podobě
 - 2x CD (kompletní PD ve formátu PDF v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě)
 - 2x CD (kompletní PD ve formátech DOC, XLS a DWG v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě)
 - DSPS - 3x výtisk v papírové podobě
 - 1x CD (PD ve formátu PDF v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě)
 - 1x CD (PD ve formátech DOC, XLS a DWG v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě)
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést Projektovou dokumentaci a vykonávat Inženýrskou činnost a Autorský dozor s odbornou péčí, osobně, nebo prostřednictvím poddodavatele, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby jeho činnost svou kvalitou i rozsahem odpovídala účelu Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými

normami, které se na provedení Projektové dokumentace, Inženýrské činnosti i Autorského dozoru přímo či nepřímo vztahují, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání dle Smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít Předmět smlouvy bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu dle Čl. IV. Smlouvy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol o převzetí**“).

- 2.7 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění Předmětu smlouvy dle Čl. II. Smlouvy, resp. následné Přestavby je:
- **pozemek parc. č. 167/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba: Benešov, č.p. 999**, občanská vybavenost, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov
další pozemky dotčené stavbou:
- pozemek parc. č. 165/17, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 170, ostatní plocha, zeleň
vše k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov
- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dokončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb, do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP a podat žádost o ÚR do 120 dnů od účinnosti Smlouvy, zpracovat PDPS do 4 týdnů od nabytí právní moci ÚR a zpracovat DSPS do 4 týdnů od vyzvání objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr dodavatele pro následnou realizaci Přestavby reagovat na výzvu objednatele ke spolupráci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vznesení výzvy na pověřenou osobu dle Čl. X. odst. 10.8 Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace Přestavby provádět Autorský dozor v rozsahu potřebném pro řádné provedení Přestavby, minimálně v rozsahu 1 hodiny týdně. Výkon Autorského dozoru bude dokončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3.6 Práce nad rámec sjednaného rozsahu Předmětu smlouvy, které budou nezbytné k jeho řádnému dokončení, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele a tato skutečnost bude řešena písemným dodatkem ke Smlouvě.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za kompletní realizaci Předmětu smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí
1 594 000,- Kč bez DPH (slovy jedenmilionpětsetdevadesátčtyřitisíc), tj. **1 928 740,- Kč vč. DPH (slovy jedenmiliondevětsetdvacetosmtisícsemsetčtyřicet)** při 21% sazbě DPH.

Cena členěná dle jednotlivých částí Předmětu smlouvy je uvedena v Krycím listu nabídky, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů (daňových předpisů) platných v době fakturace.

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů spojené s řádnou realizací jednotlivých částí Předmětu smlouvy, tj. Projektové dokumentace, Inženýrské činnosti a Autorského dozoru, a s jeho provedením související.
- 4.3 Cena díla je platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 4.4 Cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5 V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této Smlouvy na veřejnou zakázku postupuje ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena bude objednatelem zaplacená na základě dílčích faktur (daňový doklad) vystavených zhotovitelem vždy po řádném dokončení a protokolárním předání příslušné části Předmětu smlouvy v daném termínu, a to:
 - dílčí faktura – po předání DSP vč. kompletní dokladové části a po zajištění vydání pravomocného ÚR
 - dílčí faktura – po předání PDPS
 - konečná faktura po kompletním dokončení stavby, vč. nákladů na zajištění spolupráce při výběru dodavatele na provedení stavby, vypracování DSPS a Autorský dozor
- 5.2 Každá faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí příslušné části Předmětu smlouvy.
- 5.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Podmínkou pro zaplacení ceny díla objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**výdaje**“). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné

do 28 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

5.7 V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok.

5.8 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI.

Předání Předmětu smlouvy, vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu smlouvy

6.1 Lhůta dokončení příslušných částí Předmětu smlouvy dle Čl. III., odst. 3.3 této Smlouvy bude ze strany zhotovitele splněna a příslušná část Předmětu smlouvy bude předána objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí příslušné části Předmětu smlouvy.

6.2 Před předpokládaným termínem dokončení příslušné části Předmětu smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí Předmětu smlouvy. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme příslušnou část Předmětu smlouvy vždy, jestliže bude provedena dle této Smlouvy a v kvalitě dle platných norem.

6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání příslušné části Předmětu smlouvy zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o převzetí a předávací řízení bude ukončeno, tj. příslušná část Předmětu smlouvy nebude předána. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.

6.4 Objednatel je povinen protokol o převzetí příslušné části Předmětu smlouvy podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.

6.5 Vlastnické právo k příslušné části Předmětu smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí příslušné části Předmětu smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za vady Předmětu smlouvy a záruka za jakost

7.1 Zhotovitel poskytuje na Předmět smlouvy uvedený v Čl. II. této Smlouvy záruku v délce 36 kalendářních měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončené příslušné části Předmětu smlouvy objednateli.

7.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má příslušná část Předmětu smlouvy v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady, a to věcné i právní, zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Předmět smlouvy nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami.

7.4 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu Předmětu smlouvy, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada řádně a konkrétně specifikována.

- 7.5 Za včas uplatněnou reklamaci Předmětu smlouvy se považuje reklamační odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXXXXX objednatel nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručení okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 7.6 Vadu oznámenou objednatel je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII. Sankce

- 8.1 Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením celého Předmětu smlouvy nebo jeho příslušné části a jeho předáním objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za příslušnou část Předmětu smlouvy vč. DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 8.2 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady Předmětu smlouvy dle Čl. VII. odst. 7.6 Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za příslušnou část Předmětu smlouvy vč. DPH za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Pokud zhotovitel nevyhoví výzvě objednatele ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za Předmět smlouvy vč. DPH za každou jednotlivou výzvu, na kterou nereagoval, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v Čl. X. odst. 10.4 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním Předmětu smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 8.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 8.7 Pokud zhotovitel nebude provádět Autorský dozor řádně a v rozsahu stanoveném v Čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
- 8.8 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve smyslu Čl. X. odst. 10.10 Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 mil. Kč a zaplacené pojistné, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to do 15

kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 8.10 Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

Článek IX. Ukončení smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním příslušné části Předmětu smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků delším než 10 pracovních dnů;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací Předmětu smlouvy opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od Smlouvy nezavazuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní nebo v případě jiného podstatného porušení povinností objednatele.
- 9.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Bylo-li zahájeno plnění Předmětu smlouvy, má odstoupení od této Smlouvy vždy účinky ex nunc.
- 9.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 9.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla nebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté dnem ukončení této Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

- 9.6 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani nároku na náhradu škody a ani dalších práv a povinností vzniklých porušením Smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek X.

Povinnosti smluvních stran a součinnost smluvních stran

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému plnění Předmětu smlouvy.
- 10.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu Dukelská 999, Benešov, zejména za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí, stavu technologií a rozvodů energie, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění Předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu smlouvy podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že Předmět smlouvy ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení Smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení činnosti na Předmětu smlouvy až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zástupce objednatele prokazatelně seznámí zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění Předmětu této smlouvy a osobám, které se v místě plnění pohybují.
- 10.7 Objednatel pověřené osoby ve věcech převzetí Předmětu smlouvy a podpisu protokolu jsou oprávněni:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel odboru HS ÚP Střední Čechy, telefon: XXXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka odboru OP Benešov, telefon: XXXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXXX
- 10.8 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace Předmětu smlouvy dle této Smlouvy:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXXXXXXXX

- 10.9 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace Předmětu smlouvy dle této Smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně Smlouvy a práv a povinností Smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění Smlouvy apod.
- 10.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 mil. Kč a zaplacené pojistné.
- 10.11 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části Předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek XI.

Vlastnická práva, autorská práva a licenční ujednání

- 11.1 Objednatel se stává vlastníkem veškerých hmotných výstupů dle této Smlouvy v okamžiku, kdy je mu daný hmotný výstup zhotovitelem předán a jím převzat, na základě předávacího protokolu. Týmž okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na daném hmotném výstupu.
- 11.2 Plnění a veškeré výstupy zhotovitele (dále dohromady v následujících bodech tohoto článku jako „**plnění**“) dle této Smlouvy jsou předmětem autorskopravní ochrany podle autorského zákona.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění nebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá finanční vyrovnání z užívání plnění jsou zahrnuta v ceně uvedené v Čl. IV. Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové, územně a množstevně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako licenci výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.5 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané plnění nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného plnění. V rámci poskytnuté licence bude mít objednatel časově a územně neomezené právo plnění nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást plnění jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku zhotovitele na dodatečnou odměnu. Odměna za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně plnění v Čl. IV. Smlouvy.
- 11.6 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).

- 11.7 Zhotovitel není oprávněn poskytnout plnění ani dokumentaci k plnění jiné osobě než objednateli. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozí větě se jedná o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 12.2 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 12.3 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele s odkazem na předmětnou veřejnou zakázku uvedenou v záhlaví této Smlouvy a na profilu Zadavatele (objednatele).
- 12.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.6 Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – *Krycí list nabídky*

Za objednatele:
V Praze dne:

Za zhotovitele:
V Kladně dne:

.....
Ing. Petr Kalina, MBA
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....
Ing. Vlastimil Straka
jednatel