

Smlouva o nájmu telefonních linek

ÚHKT

12 -03- 2020

JB

PROTOKOL

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

zastoupená: [redacted]

se sídlem: V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 - Motol

IČ: 00064203, DIČ: CZ00064203

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 17937051/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ústav hematologie a krevní transfuze

zastoupená: [redacted]

se sídlem: U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2

IČ: 00023736, DIČ: CZ00023736

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 31438021/0710

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto smlouvu o nájmu telefonních linek (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání telefonní linky dle přílohy č. 1 „Seznam telefonních linek“, která je nedílnou součástí této smlouvy, provozovanou v komunikační infrastruktuře pronajímatele s provolbovým číslem [redacted]xxxx, připojených do veřejné telekomunikační sítě prostřednictvím pevné sítě poskytovatele telekomunikačních služeb (dále jen „poskytovatel“) a vybavených analogovými telefonními přístroji (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu do dočasného užívání vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou předmět nájmu využívat a platit pronajímateli nájemné dle čl. 3 této smlouvy a způsobem tam sjednaným.

Článek 2 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1.7.2020 do 30.6.2025.
2. Od této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně odstoupit v případě prodlení nájemce s úhradou podle této smlouvy delšího než jeden měsíc nebo v případě, kdy nájemce neplní řádně a včas povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv (bez uvedení důvodu) ukončit výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být podána písemně, formou doporučeného dopisu adresovaného do sídla druhé smluvní strany. Pokud druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či jinak doručení zmaří, má se za to, že bylo doručeno třetí pracovní den po předání výpovědi k poštovní přepravě.
4. Smluvní strany vylučují prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování o užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
5. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud pomine splnění podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Výpověď je v tomto případě účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Článek 3 Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran jako měsíční a jeho výše se rovná součtu ceny uskutečněných spojení za daný měsíc (dále jen „hovorné“) a měsíčního paušálního poplatku ve výši uvedené v příloze č. 1 „Seznam telefonních linek“ za telefonní linku dle čl. 1.1. této smlouvy. Měsíční paušální poplatek v sobě zahrnuje poplatek za využívání telekomunikačních služeb a za užívání telefonního přístroje podle čl. 1.1 této smlouvy. K částce nájemného bude připočteno DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.
2. Hovorné bude pronajímatel účtovat měsíčně podle časové tarifkace z veřejné telefonní sítě na základě výpisu tarifikačního počítače komunikační infrastruktury pronajímatele ve výši dle platného ceníku poskytovaného pronajímateli ze strany poskytovatele a to bez vlastních přírůžek.
3. Hovorné je splatné měsíčně zpětně, na základě daňového dokladu (faktur) vystavených pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na shora uvedený účet pronajímatele. Splatnost faktur činí 20 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
4. Daňový doklad (faktura) bude pronajímatelem vystaven a doručen nájemci měsíčně. Jednotlivá účtovací období počínají běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
5. Pro případ prodlení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.

Článek 4
Společná a závěrečná ustanovení

1. Odpovědnými zaměstnanci nebo pracovníky ve věcech realizace této smlouvy jsou:
 - za pronajímatele vedoucí Oddělení správy slaboproudých zařízení
 - za nájemce vedoucí Provozního oddělení
2. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku ČR.
3. Pronajímatel má po dobu trvání smlouvy vlastnické právo k předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani postoupit tuto smlouvu.
5. Nájemce odpovídá za zaviněnou újmu způsobenou pronajímateli poškozením, ztrátou či odcizením telefonního přístroje.
6. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze po předchozím vzájemném projednání, formou písemných, průběžně číslovaných dodatků, nebo uzavřením nové smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu všechny dříve uzavřené Smlouvy o nájmu telefonních linek.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Seznam telefonních linek“.
11. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
12. Veškeré informace týkající se této smlouvy jsou ze strany účastníků této smlouvy považovány za důvěrné. Bez jejich souhlasu nemohou být tyto informace sděleny žádné třetí osobě, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy, touto smlouvou (k jejímu řádnému plnění) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo jednalo-li by se o informace již veřejně přístupné.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy o platném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv. Za zveřejnění smlouvy odpovídá FN Motol.
14. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se teprve v budoucnu stalo neplatné nebo pokud by některé ustanovení ve smlouvě chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit v takovém případě chybějící nebo neplatná ustanovení takovým ujednáním, kterým bude splněn zamýšlený účel smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že smlouva byla ujednána a sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na výraz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

V Praze dne

22.6.2020



podpis a razítko za pronajímatele



05-06-2020

podpis a razítko za nájemce

Příloha č. 1

Seznam telefonních linek

Číslo telefonní linky	Měsíční paušál v Kč bez DPH	Přidělený kód nákladového střediska (NS)	Směr volání
6018	500,-	6023	Volání v ČR a mezinárodní
6020	500,-	6023	Volání v ČR a mezinárodní
6044	500,-	6023	Volání v ČR a mezinárodní
6058	500,-	6023	Volání v ČR a mezinárodní
6062	500,-	6023	Volání v ČR a mezinárodní
6065	500,-	6023	Volání v ČR a mezinárodní
6130	100,-	6023	Volání pouze v areálu FN Motol
6135	100,-	6023	Volání pouze v areálu FN Motol
6180	100,-	6023	Volání pouze v areálu FN Motol
6202	100,-	6023	Volání pouze v areálu FN Motol