



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Městský obvod Polanka nad Odrou

Sídlo: 1. května 1/2a, 72525 Ostrava Polanka nad Odrou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupena: starostou městského obvodu Pavlem Bochniou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1649327379/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever,
Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 2886/72, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2887/1, zapsaných na LV č. 2098, pro k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Rostislav Mitrus - Polanka nad Odrou, číslo stavby: 8800070658“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 108,51 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3183-40/2016 ze dne 13.06.2016, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s. a potvrdil dne 20.06.2016 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 79.134,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátdevětisícjedenotřicetčtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 65.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 13.734,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 79.134,- Kč (slovy Sedmdesátdevětisícjedenotřicetčtyři korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800070658_2/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Městského obvodu Polanka nad Odrou č.: 752/49 ze dne 18.10.2016.

28-11-2016

V Polance nad Odrou dne

.....
Pavel Bochnia
starosta městského obvodu

23-01-2017

V Ostravě dne

.....
Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
Jaromír Volný
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra.dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci			ha	
2886/2										2886/2		2549			
2886/72										2886/72		2098			
2886/74										2886/74		2549			
2886/75										2886/75		2549			
2886/76										2886/76		2549			
2886/78										2886/78		2549			
2886/79										2886/79		2549			
2886/81										2886/81		2549			
2886/82										2886/82		2549			
2887/1										2887/1		2098			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2226/04
	Dne: 13. červen 2016	Číslo: 827/2016	Dne: 21.6.2016	Číslo: 850/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil : GIS-STAVINVEST a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě. 
Číslo plánu : 3183-40/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Jiří Barč PGP-1650/2016-807 2016.06.20 15:35:56 CEST		
Okres : Ostrava-město				
Obec : Ostrava				
Kat.území : Polanka nad Odrou				
Mapový list : Bílovec 1-2/11				
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasné				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2151-202	479568.36	1104403.16	4	průsečík
2547-40	479473.55	1104385.69	4	průsečík
3126-154	479510.48	1104423.60	4	dočasné
1	479473.35	1104378.02	4	dočasné
2	479471.33	1104378.05	4	dočasné
3	479473.43	1104383.91	4	dočasné
4	479471.40	1104385.95	4	dočasné
5	479473.55	1104385.84	4	dočasné
6	479471.44	1104385.90	4	dočasné
7	479510.64	1104378.91	4	dočasné
8	479508.58	1104378.93	4	dočasné
9	479510.70	1104386.17	4	dočasné
10	479508.64	1104386.16	4	dočasné
11	479510.61	1104390.80	4	dočasné
12	479510.57	1104392.83	4	dočasné
13	479511.40	1104390.79	4	dočasné
14	479511.42	1104392.83	4	dočasné
15	479508.50	1104392.83	4	dočasné
16	479508.43	1104394.86	4	dočasné
17	479507.27	1104392.85	4	dočasné
18	479507.21	1104394.89	4	dočasné
19	479505.10	1104392.70	4	dočasné
20	479505.06	1104394.73	4	dočasné
21	479510.17	1104403.00	4	dočasné
22	479508.11	1104402.96	4	dočasné
23	479510.13	1104418.49	4	dočasné
24	479508.07	1104417.43	4	dočasné
25	479508.04	1104419.46	4	dočasné
26	479505.15	1104417.35	4	dočasné
27	479504.84	1104419.37	4	dočasné
28	479504.79	1104417.25	4	dočasné
29	479504.25	1104419.21	4	dočasné
30	479507.96	1104422.06	4	dočasné
31	479510.04	1104421.52	4	dočasné
32	479509.94	1104423.55	4	dočasné
33	479510.52	1104421.57	4	dočasné
34	479507.90	1104439.53	4	dočasné
35	479509.95	1104439.54	4	dočasné
36	479507.76	1104454.65	4	dočasné
37	479509.83	1104453.63	4	dočasné
38	479509.85	1104455.66	4	dočasné
39	479513.41	1104453.64	4	dočasné
40	479513.40	1104455.67	4	dočasné
41	479509.91	1104457.95	4	dočasné
42	479507.85	1104458.01	4	dočasné
43	479564.01	1104379.98	4	dočasné
44	479561.95	1104380.09	4	dočasné
45	479564.30	1104385.66	4	dočasné
46	479562.25	1104385.84	4	dočasné
47	479564.57	1104387.83	4	dočasné
48	479562.63	1104388.91	4	dočasné
49	479565.92	1104388.89	4	dočasné
50	479563.96	1104389.97	4	dočasné
51	479567.40	1104402.53	4	dočasné
52	479565.46	1104403.67	4	dočasné
53	479569.05	1104403.68	4	dočasné
54	479567.11	1104404.84	4	dočasné
55	479570.99	1104420.94	4	dočasné
56	479568.85	1104420.33	4	dočasné
57	479568.15	1104420.49	4	dočasné
58	479568.57	1104422.36	4	dočasné
59	479568.26	1104422.48	4	dočasné
60	479569.06	1104424.35	4	dočasné
61	479569.57	1104424.23	4	dočasné
62	479571.42	1104422.81	4	dočasné
63	479574.03	1104438.31	4	dočasné
64	479572.01	1104438.68	4	dočasné
65	479577.25	1104454.94	4	dočasné
66	479575.04	1104454.37	4	dočasné
67	479575.43	1104456.36	4	dočasné
68	479573.78	1104454.74	4	dočasné
69	479574.47	1104456.62	4	dočasné
70	479578.81	1104463.06	4	dočasné
71	479576.79	1104463.49	4	dočasné
72	479582.77	1104479.32	4	dočasné
73	479580.77	1104479.82	4	dočasné
74	479585.04	1104488.30	4	dočasné
75	479582.52	1104486.72	4	dočasné
76	479582.14	1104488.92	4	dočasné
77	479581.66	1104487.03	4	dočasné
78	479471.43	1104385.65	4	průsečík
79	479511.41	1104391.75	4	průsečík
80	479511.10	1104392.83	4	průsečík
81	479504.60	1104417.97	4	průsečík
82	479504.57	1104419.29	4	průsečík
83	479512.87	1104453.64	4	průsečík
84	479512.83	1104455.67	4	průsečík
85	479563.38	1104380.02	4	průsečík
86	479564.15	1104391.69	4	průsečík
87	479566.50	1104404.41	4	průsečík
88	479568.55	1104420.40	4	průsečík
89	479568.32	1104422.62	4	průsečík
90	479574.39	1104454.56	4	průsečík
91	479574.78	1104456.54	4	průsečík
92	479584.09	1104488.50	4	průsečík
93				

