



## Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěrové lince č. 5017/19/LCD ze dne 9. 4. 2019

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**PBW GROUP s.r.o.**

obchodní firma / název

Praha, Ctěnická 691/5, PSČ 190 00

sídlo

27609791

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 118675  
(dále jen „Klient“)

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o úvěrové lince č. 5017/19/LCD uzavřené dne 9. 4. 2019  
mezi Klientem a Bankou (dále jen „Smlouva“):

### Článek I

#### Základní ustanovení

1. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají v tomto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak.

Pojem OP uvedený v tomto Dodatku znamená: Bankou vydané „Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro poskytování úvěrů, bankovních záruk a akreditivů – Korporátní klientela“ ve znění účinném od 1. 12. 2018, které jsou veřejně dostupné v obchodních místech anebo na adrese [www.csas.cz](http://www.csas.cz);

Pojem Ceník uvedený v tomto Dodatku znamená: ceník Banky pro korporátní klienty a oznámení o úrokových sazbách pro korporátní klienty, které uvádí ceny služeb a úrokové sazby, platné ke dni poskytnutí placené služby, popř. ke dni provedení příslušného jednání;

Pojem Nemovitosti uvedený v tomto Dodatku znamená nemovité věci specifikované v příloze (Seznam nemovitosti) tohoto Dodatku;

2. Pokud v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí při výkladu tohoto Dodatku následující:
  - a) nadpisy článků, odstavců a příloh v tomto Dodatku slouží pouze pro snazší orientaci;
  - b) odkaz na „odstavec“ nebo „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec nebo článek nebo přílohu tohoto Dodatku;
  - c) odkaz na Smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument, je odkazem na Smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument ve znění všech změn, úprav, novace či dodatků, a včetně jejich součástí a příloh;
  - d) pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost;
  - e) přílohy tohoto Dodatku jsou jeho nedílnou součástí.
3. Klient prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Dodatku netrvá Případ porušení.

### Článek II

#### Změna smlouvy

Strany se dohodly, že se Smlouva ode dne účinnosti Dodatku mění tak, že Smlouva bude platná a účinná ve znění, které tvoří přílohu tohoto Dodatku (Úplné znění smlouvy o úvěrové lince č. 5017/19/LCD).

### Článek III Závěrečná ustanovení

1. Strany výslovně sjednávají, že tento Dodatek nepředstavuje zánik původního závazku sjednaného smluvními stranami Smlouvy a není a ani nemůže být vykládán jako ukončení Smlouvy.
2. Klient prohlašuje, že Zajištění, které poskytl Klient nebo jiná osoba v souvislosti se Smlouvou je nadále platné a účinné, a že se vztahuje na veškeré pohledávky Banky vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ní. Klient se zavazuje neprodleně na vlastní náklady učinit veškeré úkony a vyhotovit veškeré dokumenty rozumně požadované Bankou tak, aby veškeré pohledávky Banky vznikající na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní zůstaly zajištěny veškerým Zajištěním. Pokud dle názoru Banky jakékoliv Zajištění z důvodu uzavření tohoto Dodatku přestane zajišťovat veškeré pohledávky Banky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zavazuje se Klient neprodleně na vlastní náklady uzavřít (či zajistit uzavření příslušným poskytovatelem Zajištění) dodatek ke kterémukoli existujícímu dokumentu o poskytnutí Zajištění nebo zřídit nové Zajištění tak, aby veškeré pohledávky Banky ze Smlouvy a v souvislosti s ní byly zajištěny v plném rozsahu.
3. Klient není oprávněn tento Dodatek vypovědět ani od něj odstoupit.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu všech stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho řádného uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, tento Dodatek a Smlouvu (pokud Smlouva nebyla dosud uveřejněna v registru smluv) a s nimi související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy (pokud Smlouva nebyla dosud uveřejněna v registru smluv) v registru smluv v plném znění a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.
5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
6. Klient je povinen zaplatit cenu za změnu smluvních podmínek ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Tato cena je splatná ke dni podpisu tohoto Dodatku.
7. Banka je oprávněna kdykoliv započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem vzniklé z Dodatku (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoliv pohledávkám Klienta za Bankou, splatným i nesplatným. Klient může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Klientem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou. Klient není oprávněn postoupit ani převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z Dodatku nebo postoupit Dodatek nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z Dodatku nebo postoupit Dodatek nebo jeho část bez souhlasu Klienta. Klient na žádost Banky poskytne písemný souhlas s takovým postoupením a/nebo převodem a učini jakékoli další úkony či právní jednání, které mohou být nezbytné v souvislosti s takovým postoupením a/nebo převodem.
8. Banka a Klient se dohodli, že ode dne účinnosti změn Smlouvy sjednaných v čl. II tohoto Dodatku se VOP na smluvní vztah založený Smlouvou nadále neuplatňují.
9. Součástí tohoto Dodatku je následující příloha: Úplné znění smlouvy o úvěrové lince č. 5017/19/LCD.

## Příloha: Úplné znění smlouvy o úvěrové lince č. 5017/19/LCD.

# Smlouva o úvěrové lince č. 5017/19/LCD

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**PBW GROUP s.r.o.**

obchodní firma / název

Praha, Ctěnická 691/5, PSČ 190 00

sídlo

27609791

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 118675

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěrové lince, jejíž nedílnou součástí jsou OP (jak je tento termín definován níže) a Ceník (dále jen „Smlouva“):

### Článek I

#### Základní ustanovení

1. **Vymezení pojmů.** Pokud není v této Smlouvě definováno jinak nebo pokud z kontextu této Smlouvy nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v OP stejný význam v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném podle této Smlouvy.

V této Smlouvě pojem:

„Avalisté“ znamená:

- a) pan Ing. Michal Paris, trvalý pobyt: Praha, U Rakovky 716/25, PSČ 148 00, RČ: 770323/0403;
- b) paní Petra Parisová, trvalý pobyt: Praha, U Rakovky 716/25, PSČ 148 00, RČ: 785704/3106;

„Běžný účet“ znamená Běžný účet ve smyslu OP, kterým je:

- a) účet č.
- b) ve vztahu k Záruce, běžný účet Klienta u Banky, uvedený v příslušné Žádosti o čerpání;

„Den konečné splatnosti“ znamená den, který je definován v článku IX, odst. 1. (Závěrečná ustanovení) této Smlouvy;

„Nemovitosti“ znamená veškeré nemovité věci, specifikované v příloze č. 1 (Seznam nemovitostí), včetně všech součástí a příslušenství každé takové nemovité věci;

„Období čerpání“ znamená období definované v článku III, odst. 1. této Smlouvy;

„OP“ znamená Bankou vydané „Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro poskytování úvěrů, bankovních záruk a akreditivů – Korporátní klientela“ ve znění účinném od 1. 12. 2018, které jsou veřejně dostupné v obchodních místech anebo na adrese [www.csas.cz](http://www.csas.cz), včetně obchodních podmínek, které je nahradí;

„Záruka“ znamená bankovní záruku;

2. **Úvěrová linka.** Banka dle svého výhradního uvážení může (avšak není povinna) poskytnout Klientovi do výše Limitu úvěrové linky (jak je definován níže) Bankovní produkty uvedené v článku II (Bankovní produkty), přičemž každý takový Bankovní produkt maximálně do výše jeho Limitu.
3. **Limit úvěrové linky.** Klient je oprávněn čerpat na základě této Smlouvy Bankovní produkty až do výše Limitu úvěrové linky, který činí 50.000.000,00 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (dále jen „Limit úvěrové linky“). Bez ohledu na Limity stanovené pro jednotlivé Bankovní produkty v této Smlouvě, nesmí souhrn částek podle této Smlouvy čerpaných a nesplacených Úvěrů, vystavených bankovních záruk a pohledávek Banky z vyplacených bankovních záruk překročit tento Limit úvěrové linky.
4. **Regulační limit.** Regulační limit se pro účely této Smlouvy nesjednává.

## Článek II Bankovní produkty

### A) Kontokorentní úvěry

1. Kontokorentní úvěry. Banka dle svého výhradního uvážení může (avšak není povinna) umožnit Klientovi čerpání kontokorentního Úvěru na základě Žádosti o čerpání. Splacenou část kontokorentního Úvěru lze Klientovi znovu poskytnout jako Úvěr.
2. Měna. Kontokorentní Úvěr může být čerpán v: Kč.
3. Limit pro čerpání kontokorentních úvěrů. Limit pro čerpání kontokorentních Úvěrů se sjednává ve výši 15.000.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) (dále jen „Limit pro čerpání kontokorentních úvěrů“).
4. Účel. Klient se zavazuje použít kontokorentní Úvěr výlučně pro účel:
  - a) financování svých provozních potřeb;
  - b) uhrazení Cen.
5. Úroková sazba. Výše úrokové sazby kontokorentního Úvěru se sjednává jako součet Referenční sazby a marže 2,20 % ročně. Referenční sazba je 1 - měsíční PRIBOR.
6. Úrokové období. Délka Úrokového období kontokorentního Úvěru činí jeden den.
7. Splatnost úroků. Klient se zavazuje splatit přirostlé úroky v poslední den každého kalendářního měsíce.
8. Splácení. Klient je oprávněn kdykoliv splatit kterýkoliv poskytnutý kontokorentní Úvěr. Klient se zavazuje splatit všechny poskytnuté kontokorentní Úvěry v plné výši nejpozději v Den konečné splatnosti.

### B) Bankovní záruky

1. Bankovní záruky. Banka dle svého výhradního uvážení může (avšak není povinna) vystavit na základě Žádosti o čerpání záruční listinu (nebo změnu této záruční listiny) ve formě používané Bankou, v níž prohlásí, že do částky v záruční listině stanovené uspokojí Beneficianta záruky, pokud budou splněny podmínky určené v záruční listině.
2. Limit. Limit pro čerpání Záruk se sjednává ve výši 35.000.000,00 Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých).
3. Měna. Záruky mohou být poskytnuty v těchto měnách: Kč.
4. Účel. Klient se zavazuje použít Záruky výlučně pro účel zajištění závazků:
  - a) Klienta.
5. Doba platnosti. Doba platnosti Záruky nepřesáhne 60 měsíců ode dne jejího vystavení.

## Článek III Čerpání

1. Období čerpání. Období, ve kterém může Klient čerpat Bankovní produkt a žádat o jeho změnu, trvá ode dne uzavření Smlouvy (včetně) do Dne konečné splatnosti (včetně) („Období čerpání“).
2. Podmínky čerpání. Banka dle svého výhradního uvážení umožní Klientovi čerpání Bankovního produktu nebo jeho změnu po splnění podmínek čerpání podle článku 2.3 (Podmínky poskytnutí Bankovního produktu) OP a po předložení Žádosti o čerpání.
3. Podmínky čerpání ve vztahu k Zajištění. Bance byly předloženy následující dokumenty prokazující vznik Zajištění, resp. prokazující realizaci právních jednání směřujících ke vzniku Zajištění:
  - a) smlouva o zastavení pohledávek Klienta ze smlouvy o běžném účtu č. 8161212/0800 se zůstatkem v minimální výši 10,00 % částek Záruk, jejichž doba platnosti je delší než 19 měsíců a zároveň nepřekračuje 60 měsíců, vystavených na základě této Smlouvy, včetně Záruk, o jejichž vydání bylo požádáno; Klient nebude oprávněn nakládat s prostředky minimálního zůstatku na tomto účtu; dále je Klient povinen předložit výpis z rejstříku zástav nebo notářem vydané potvrzení prokazující zápis zákazu zřízení dalšího zástavního práva k pohledávkám ze smlouvy o takovém účtu;

## Článek IV Ceny

1. Ceny. Klient se zavazuje platit Bance ceny dle Ceníku a dále následující Ceny, případně se sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku:
  - a) Cenu za roční revizi poskytování úvěrové linky ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), splatnou po dobu trvání této Smlouvy každoročně v den výročí uzavření této Smlouvy;

- b) Cenu za předčasnou splátku splatnou v den provedení předčasné splátky, ve výši:
    - i) 2,00 % z výše předčasné splátky v případě, že je financovaná z prostředků poskytnutých jinou bankou či finanční institucí;
    - ii) 1,00 % z výše předčasné splátky v případě, že je financovaná jinak anebo z vlastních prostředků Klienta;
  - c) Závazkovou odměnu z částky bankovní záruky ve výši:
    - i) 1,50 % ročně, nejméně však ve výši stanovené v Ceníku jako minimální, v případě bankovní záruky, jejíž doba platnosti ode dne vystavení záruční listiny nepřekračuje 60 měsíců;
 splatnou čtvrtletně předem počínaje dnem vystavení příslušné bankovní záruky. Závazková odměna se hradí za dobu platnosti bankovní záruky a vypočítává se z aktuální nevyplacené části částky bankovní záruky podle stavu v den splatnosti závazkové odměny;
2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud je v rámci Smlouvy poskytováno více Úvěrů, pak Cenu za správu a vedení Úvěru hradí Klient zvlášť za každý Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy, v měně Úvěru. Cena je splatná v poslední den každého kalendářního měsíce.

#### Článek V Prohlášení Klienta

1. **Prohlášení.** Klient tímto potvrzuje, že činí Prohlášení podle článku 7 (Prohlášení) OP. Ke stejnému okamžiku Klient prohlašuje, že je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a tento zákon se na něj vztahuje.

#### Článek VI Povinnosti Klienta

1. **Další povinnosti Klienta.** Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy plnit povinnosti podle OP a následující povinnosti:
- a) zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, poskytnutí ručení či jiného zajištění za své dluhy nebo dluhy jiné osoby a zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby, s výjimkou zajištění splnění dluhů vůči Bance;
  - b) předkládat Bance účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci čtvrtletí kalendářního roku, a to do 35 dnů po ukončení každého čtvrtletí kalendářního roku; předkládat Bance roční účetní závěrku Klienta v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo příznání k dani z příjmu Klienta za příslušné období, a to do 31. 7. následujícího kalendářního roku;
  - c) směřovat v průběhu každého kalendářního čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta veškeré své příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou. Souhrnná částka příjmů Klienta bude určena na základě účetních výkazů Klienta za příslušné kalendářní čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta, předložených podle této Smlouvy;
  - d) předkládat Bance konsolidovanou roční účetní závěrku Klienta nebo konsolidačního celku, jehož je Klient členem, v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), a to do 31. 7. následujícího kalendářního roku;
  - e) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevyplatit podíl na zisku Klienta (dividendu) či jiné obdobné plnění;
2. **Další povinnosti Klienta ve vztahu k Zajištění.** Klient se zavazuje doložit Bance zřízení příslušného Zajištění:
- a) nejméně jednou za 3 roky na výzvu Banky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení takové výzvy, uhradit Bance náklady související s pořízením aktualizace odhadu tržní hodnoty Nemovitosti anebo předložit Bance aktuální odhad tržní hodnoty Nemovitostí, vyhotovený odhadcem schváleným Bankou;
3. **Finanční ukazatele.** Po celou dobu trvání této Smlouvy je Klient povinen provádět svoji obchodní činnost tak, aby byly plněny následující finanční ukazatele. Roční finanční ukazatele budou vypočteny na základě roční účetní závěrky Klienta v plném rozsahu, předložené podle Smlouvy. Čtvrtletní, popřípadě pololetní, finanční ukazatele budou vypočteny na základě čtvrtletních, respektive pololetních účetních výkazů (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) Klienta v plném rozsahu, předložených podle Smlouvy, přičemž použité pojmy a označení položek odpovídají aktuální vyhlášce, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a) ukazatel podílu vlastního kapitálu bude činit minimálně 20,00 %; tento ukazatel se vypočte takto:  $[(A. \text{Vlastní kapitál} - C.II.1.5.1 \text{ Dlouhodobé pohledávky za společníky} - C.II.2.4.1 \text{ Krátkodobé pohledávky za společníky} - C.II.1.4. \text{Odložená daňová pohledávka} - A. \text{Pohledávky za upsaný vlastní kapitál} + \text{závazky ke společníkům} \text{ podřízené splacení závazků vůči Bance}) / (\text{aktiva celkem} - C.II.1.5.1 \text{ Dlouhodobé pohledávky za společníky} - C.II.2.4.1 \text{ Krátkodobé pohledávky za společníky} - C.II.1.4. \text{Odložená daňová pohledávka} - A. \text{Pohledávky za upsaný vlastní kapitál} +)] * 100$ ; plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno za kalendářní rok;

## Článek VII Zajištění

### 1. Zajištění. Jako Zajištění se sjednává:

- a) blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řad Banky s doložkou „bez protestu“ s avalem Avalistů;
- b) zástavní právo v prvním pořadí k Nemovitostem;
- c) zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám Klienta z pojištění Nemovitostí u pojišťovny akceptované Bankou;
- d) zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smluv o vedení účtů č. a
- e) zástavní právo v prvním pořadí ke všem pohledávkám z obchodního styku Klienta;
- f) zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení účtu č. i se zůstatkem v minimální výši odpovídající součtu 10 % nevyplacených částek platných Záruk, jejichž doba platnosti ode dne vystavení záruční listiny je delší než 19 měsíců a zároveň nepřekračuje 60 měsíců a 10% částky požadované takové Záruky;

Banka je oprávněna blokovat tuto částku jako minimální povinný zůstatek uvedeného účtu a použít ji k hrazení dluhů Klienta z této Smlouvy.

## Článek VIII Případy porušení, oprávnění Banky

1. Případ porušení. Za Případ porušení se považuje kterýkoliv z Případů porušení podle OP.
2. Úrok z prodlení. Úrok z prodlení se sjednává ve výši 18,00 % ročně, vyjma ve vztahu k dluhu z kontokorentního Úvěru, s jehož splacením je Klient v prodlení před uplynutím Dne konečné splatnosti kontokorentního Úvěru; v takovém případě se úrok z prodlení sjednává ve výši sazby běžných úroků z kontokorentního Úvěru podle této Smlouvy se zvýšením o 11,00 % ročně.
3. Smluvní pokuta. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 2,00 % z Limitu.

## Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Výpověď. Banka a Klient jsou oprávněni Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta začne běžet v den následující po dni, v němž byla výpověď doručena druhé ze smluvních stran (dále jen „Den výpovědi“) a skončí (a Smlouva zanikne) v den, kdy dojde ke splacení veškerých dluhů Klienta vůči Bance vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a Banka nebude mít povinnost poskytnout čerpání nebo jiné finanční plnění podle Smlouvy a nebudou moci vznikat dluhy Klienta v souvislosti s touto Smlouvou.  
Poslední den 3 - měsíční lhůty ode Dne výpovědi je Dnem konečné splatnosti („Den konečné splatnosti“).  
Ode Dne výpovědi je možné sjednávat jednotlivá čerpání Úvěru za podmínek sjednaných ve Smlouvě, přičemž však den splatnosti nebo poslední den platnosti Úvěru nemůže být pozdější než Den konečné splatnosti.
2. Účinnost této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinná, tuto Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.
3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Rozhodné právo. Soudní pravomoc. Tato Smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související.
5. Změna této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva nebo OP jinak.
6. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Praha - západ, Praha 5, Štefánikova 247/17, PSČ 150 31 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
č. 1: Seznam nemovitostí.

## Příloha č. 1: Seznam movitých věcí a nemovitostí

### NEMOVITOSTI:

- pozemek parc. č. 2122, jehož součástí je budova č.p. 715 (v části obce Kunratice);
- pozemek parc. č. 2123, jehož součástí je budova č.p. 716 (v části obce Kunratice);

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Kunratice, obec Praha; a dále

- pozemek parc. č. 2124/1;
- pozemek parc. č. 2126;

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Kunratice, obec Praha;

**Podpisy dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěrové lince  
č. 5017/19/LCD ze dne 9. 4. 2019**

V(e) Praze

dne 29.4.2020

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení                    Romana Klempřřivř  
Funkce    Bankovní poradce

\_\_\_\_\_   
podpis

Titul, jméno, příjmení                    **Daniel Albrecht**  
Funkce    bankovní poradce

\_\_\_\_\_   
podpis

Klient podpisem tohoto Dodatku potvrzuje, že byl řřdně seznřmen s obsahem OP a Ceniku a s tím, že se na Smlouvu uplatnř a jsou její nedřlnou součástí, a vřechna jejich ustanovenř jsou důležitř pro uplatnřnř prřv a povinnosti Klienta a Banky podle tohoto Dodatku. Klient tímto potvrzuje, že rozumř podmínkřm OP a Ceniku, souhlasř s jejich platností a účinností pro Smlouvu, přijmř je jako podmínky Smlouvy a že řřdně z jejich ustanovenř není pro něj ustanovenřm překvapivřm a vřslovně potvrzuje, že přijmř vřechna ustanovenř članku 5 (řřhrada dluhř Klienta vřči Bance) OP a dře následujřící ustanovenř OP: 6.1.4, 8.1 (Zřkaz zruřeni Běžnřho řřčtu), 8.7 (Uznřnř dluhu a svolenř k vykonatelnosti), 9.1 (Přřpady poruřeni), 9.2 (Oprřvnřnř Banky v Přřpadech poruřeni), 9.3 (Smluvnř pokuta), 9.4 (řřrok z prodlenř), 11.1 (Vyloučenř odpovědnosti Banky), 11.2 (Nřhrada řřkody a nřkladř ze strany Klienta), 12.7 (Ukončenř Smlouvy ze strany Klienta), 12.8 (Přřevod prřva a povinnosti), 12.11 (Vztah k nřkterřm ustanovenřm Občanskřho zřkonřku), 12.12 (Promlčenř) a 12.13 (Zmřna smlouvy).

Vzhledem k tomu, že tento Dodatek je vřsledkem vyjednřvřnř a že Klient mřl mořnost ovlivnit podmínky tohoto Dodatku, smluvnř strany sjednřvřj, že řřdnř jeho člonek nebo ustanovenř nelze přřsoudit řřdně ze stran s tím, že jej v jednřnř o tomto Dodatku pouřřila jako prvnř, a že tento Dodatek nelze povařovat za smlouvu uzavřenou adheznřm zpřsobem. Pro přřpad, že by tento Dodatek byl bez ohledu na prohlřšenř a ujednřnř smluvnřch stran obsařenř v přřdchozř vřtř posouzen jako smlouva uzavřenř adheznřm zpřsobem, vyloučřj smluvnř strany pouřřiti ustanovenř ř 1799 a ř 1800 Občanskřho zřkonřku.

V(e) Praze

dne 29.4.2020

**PBW GROUP s.r.o.**

Titul, jméno, příjmení                    Petra Parisovř  
Funkce    jednatel

\_\_\_\_\_   
podpis

V(e) \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

Prohlřšenř osoby poskytujřící zajiřtřnř:

Prohlřřuji, že jsem se seznřmil/a s obsahem tohoto Dodatku a bez vřhrad souhlasř s tímto Dodatkem; mnou poskytnutř zajiřtřnř se vztahuje takř na dluhy Klienta vyplřvajřící ze Smlouvy ve zněnř tohoto Dodatku.

Titul, jméno, příjmení                    Ing. Michal Paris  
Trvalř pobyt                                    Praha, U Rakovky 716/25, PSČ 148 00  
Rodnř číslo (datum narozenř)            770323/0403

V(e) \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

Prohlřšenř osoby poskytujřící zajiřtřnř:

Prohlřřuji, že jsem se seznřmil/a s obsahem tohoto Dodatku a bez vřhrad souhlasř s tímto Dodatkem; mnou poskytnutř zajiřtřnř se vztahuje takř na dluhy Klienta vyplřvajřící ze Smlouvy ve zněnř tohoto Dodatku.

Titul, jméno, příjmení                    Petra Parisovř  
Trvalř pobyt                                    Praha, U Rakovky 716/25, PSČ 148 00  
Rodnř číslo (datum narozenř)            785704/3106

\_\_\_\_\_   
podpis



Čas posledního podpisu: 12.00 hod.

V(e) Praze

dne 29.4.2020

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

Romana Klempířová

Titul, jméno, příjmení a jméno ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis