

## Dodatek č. 26 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/K/2020/D26

### 1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
zastoupen: Petr Vícha, starosta města  
IČO: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
DS: u3kbfuf  
(dále jen pronajímatel nebo investor)

a

### 2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500  
DS: 4xff9pv  
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

### uzavírají

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon

dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

#### I.

#### Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 26 je rozšíření předmětu smlouvy o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.05.2010 o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

#### II.

#### Rozšíření předmětu nájmu a provozování

Předmětem dodatku č. 26 je rozšíření předmětu smlouvy o nájmu a provozování vodního díla o vodní dílo, budované v rámci stavby s názvem: „Příprava území - lokalita Petra Cingra ve Starém Bohumíně, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Kanalizace splašková, SO 05 vodovod“ v katastrálním území Starý Bohumín, jehož investorem je pronajímatel na základě níže uvedeného stavebního povolení.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Bohumín, odborem životního prostředí a služeb stavební povolení č.j. MUBO/38217/2019, dne 18.10.2019, s nabytím právní moci dne 03.12.2019.

Upřesňující údaje o vodním díle:

Stavba představuje:

- splašková gravitační kanalizace „stoka 1“ DN 250 v délce dle stavebního povolení 98 m, z materiálu PVC
- splašková gravitační kanalizace „stoka 2“ DN 250 v délce dle stavebního povolení 142 m, z materiálu PVC

- **splašková gravitační kanalizace „stoka 3“ DN 250 v délce dle stavebního povolení 145 m, z materiálu PVC**
- **splašková gravitační kanalizace „stoka 4“ DN 250 v délce dle stavebního povolení 270 m, z materiálu PVC**
- **splašková gravitační kanalizace „stoka 5“ DN 250 v délce dle stavebního povolení 24 m, z materiálu PVC**
- **splašková gravitační kanalizace „stoka 6“ DN 250 v délce dle stavebního povolení 21 m, z materiálu PVC**

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 835/1, 835/2, 838/1, 838/2, 847, 849/1, 849/4, 849/5, 849/6, 851, 853, 854, 856/1, 856/2, 856/5, 856/6, 907/2, 918/1, 919, 927, 929, 930, 931, 940, 965/1, 1016, 1017, 1047/1, 1047/2, 1109/3, 1113/1, 1118/12, 1367/8, 1367/9 v k.ú. Starý Bohumín a parc.č. 2585/4 v k.ú. Nový Bohumín.

Investor výše uvedeného kanalizačního řadu prohlašuje, že uvedený kanalizační řad bude kanalizací pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizační řad bude napojen a bude navazovat na kanalizační řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Bude se tedy jednat o kanalizační řady provozně související.

Investor se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz. protokol o předání dokladů, který nedílnou součástí smlouvy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.05.2010 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále konstatují, že podmínkou zahájení faktického provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s a vznik nároku investora na úhradu nájemného, jsou:
  - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 26 do trvalého provozu, vydáním kolaudačního souhlasu příslušným vodoprávním úřadem,
  - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 26 bez vad a nedodělků, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
  - c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č.2 tohoto dodatku č. 26,
  - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. *Investor* se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK : [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon i registru smluv) provede pronajímatel.  
Smluvní strana město Bohumín se zavazuje při vkládání smluv nebo dodatků do registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zadávat číslo datové schránky společnosti SmVaK Ostrava a.s., pro automatické zaslání potvrzení o zveřejňování smluv nebo dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

6. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30.8.2018 do 17.9.2018 Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 25. zasedání dne 3.2.2020 usnesením č. 425/25.

v Bobruvce dne 24.6.2020

V Ostravě dne ..... - 6. 05. 2020

Za pronajímatele:



Ing. Petr Vicha  
starosta města



Za nájemce:



Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel



## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování

### Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování

Stavby s názvem „Příprava území - lokalita Petra Cingra ve Starém Bohumíně, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Kanalizace splašková, SO 05 vodovod“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
250	PVC	98	stoka 1
250	PVC	142	stoka 2
250	PVC	145	stoka 3
250	PVC	270	stoka 4
250	PVC	24	stoka 5
250	PVC	21	stoka 6

Výpis materiálů, délek a profilů dle stavebního povolení.

Za vlastníka:



**Mgr. Ing. Jan Przeczek**  
vedoucí majetkového odboru

## Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování

### Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

**Stavby s názvem „Příprava území - lokalita Petra Cingra ve Starém Bohumíně, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Kanalizace splašková, SO 05 vodovod“**

1. územní rozhodnutí č.j. MUBO/08024/2018, ze dne 21.02.2018, s nabytím právní moci dne 30.03.2018, vydal MěÚ Bohumín, odbor stavební – kopie
2. stavební povolení č.j. MUBO/38217/2019, ze dne 18.10.2019, s nabytím právní moci dne 03.12.2019, vydal MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – kopie
3. kolaudační rozhodnutí/souhlas – NEDODÁNO
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení – NEDODÁNO
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – NEDODÁNO
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby – NEDODÁNO
7. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114,
8. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD – NEDODÁNO
9. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení – NEDODÁNO
10. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele – NEDODÁNO

Předal dne:

**Za vlastníka**



**Mgr. Ing. Jan Przeczek**  
vedoucí majetkového odboru

Převzal dne: 28.9.2020

**Za SmVaK Ostrava a.s**



**Ing. Adam Szczuka**  
vedoucí provozu kanalizačních sítí  
oblast Frýdek-Místek

### Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování

#### Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování

Stavby s názvem „Příprava území - lokalita Petra Cingra ve Starém Bohumíně, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Kanalizace splašková, SO 05 vodovod“

Ke dni podpisu smlouvy není kanalizační přípojkou napojena žádná nemovitost na kanalizaci.

Po realizaci stavby kanalizace bude kanalizační přípojkou na kanalizaci napojených 39 nemovitostí.

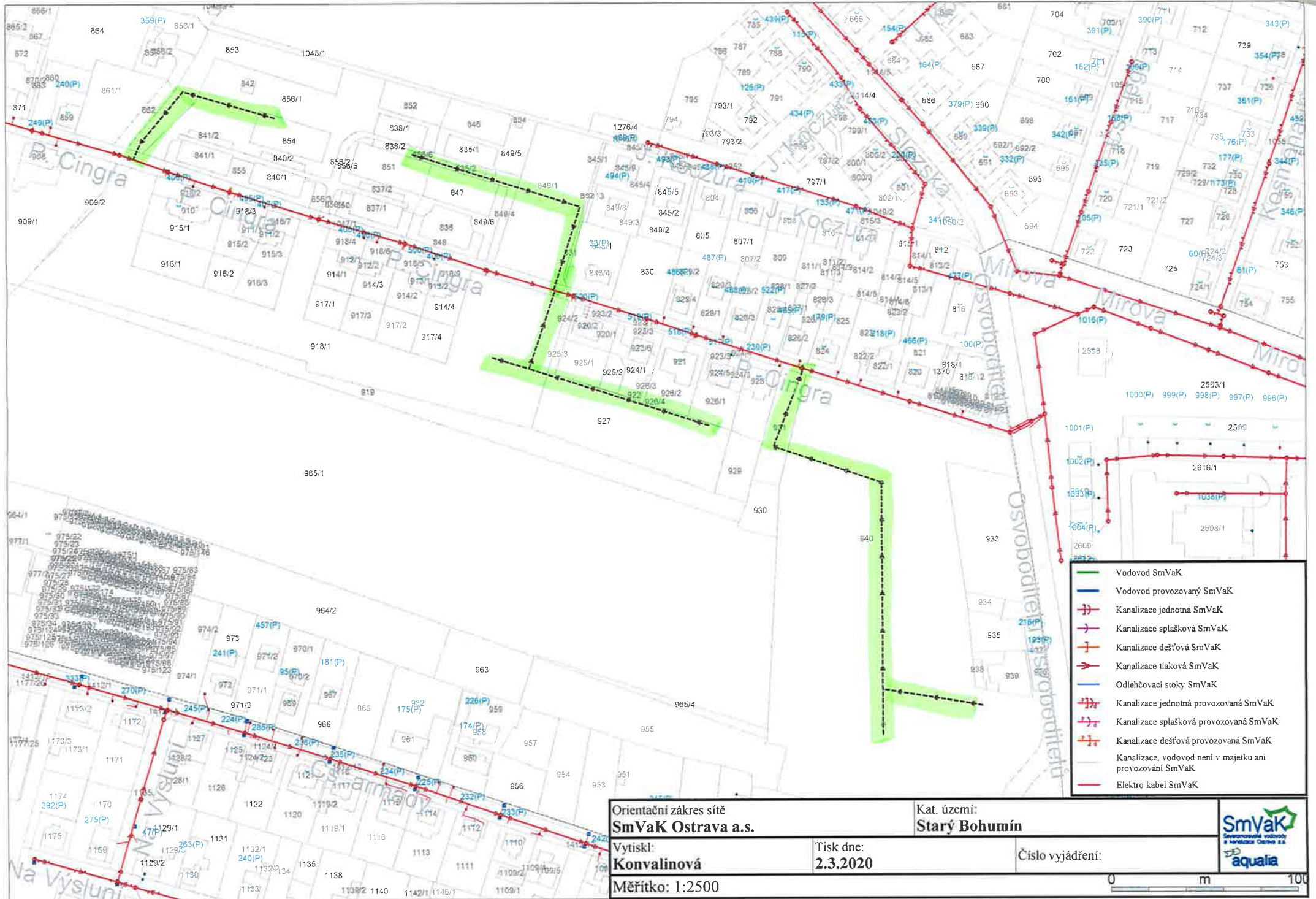
**S uvedeným souhlasím:**



Ing. Mgr. Jan Hložek

vedoucí majetkového odboru





- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

**Orientační zákes sítě**  
**SmVaK Ostrava a.s.**  
 Vytiskl:  
**Konvalinová**  
 Měřítko: 1:2500

Kat. území:  
**Starý Bohumín**

Tisk dne:  
**2.3.2020**

Číslo vyjádření:

