

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Servicelevelagreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanovenému Standardem úklidových služeb schváleným Ministerstvem financí ve znění platnému ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Prostor A

- A3 kanceláře
- A4 zasedací místnosti

Prostor B

chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy

Prostor D

hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)

Prostor E

výtahy

Ostatní požadavky

denní služba, součinnost při povodních, spotřební materiál, speciální úklid

Prostor A3- Kanceláře

Týdenní úklid (2x týden)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Půlroční úklid (2x do roka)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění ohmatů a skvrn vnějších ploch nábytku, obkladů a dveří

- Ometení pavučin

Prostor A4 - Zasedací místnosti

Pravidelný úklid (denní úklid dle obsazenosti)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí

Roční úklid (1x za rok)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, věšáky, obrazy)
- Ometení pavučin
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Prostor B - Chodby, schodiště, hlavní vstup do budovy

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest schodiště a zábradlí
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Úklid hlavního schodiště do budovy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady). Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid

- Otírání zábradlí na schodišti
- Mytí a desinfekce podlah a klik dveří
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy

Půlroční (2x do roka)

- Čištění hasicích přístrojů
- Odstranění veškerých pavučin

- Vysátí čalouněného nábytku

Prostor D – Hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytných míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Dezinfekce WC prkénka
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky,)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (1x za týden)

- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Omytí sprchových koutů, dezinfekčním prostředkem
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Měsíční úklid

- Odstranění pavučin
- Mytí dveří a ocelových zárubní dezinfekčním prostředkem
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)

Prostor E – Výtahy

Denní úklid

- Vytírání celé plochy podlahy saponátem
- Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, sedačky či omyvatelných stěn dle povrchu
- Odstranění ohmatů nerezových ploch celých kabin

Spotřební materiál - doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- WC papír bílý, JUMBO, dvouvrstvý, celulóza, průměr230 (bal. 6 ks)
- Osvěžovač - spray
- Tekuté mýdlo 5 L Basic
- Hygienické sáčky papírové (bal. 25 ks)
- Papírové ručníky ZZ bílé, 5000 ks/bal.
- Sáčky do odpadkového koše mikroten 30 L (2000 ks v krabici),
- Sáčky do košů na ručníky 70L/50ks v balení
- Pytel na odpad černý 70x110, 25 ks/baleni

Speciální úklid

- Čištění otopných těles
- Mytí oken včetně rámu, parapetů a žaluzií
- Mytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Umytí vstupních dveří do budovy a prosklených stěn ve vestibulu
- Úklid při havárii vody, topení, atd.
- Úklid po stavebních pracích včetně malování, atd.