



MUHTP004LEEM

Římskokatolická farnost Horšovský Týn

IČO: 48343684

sídlo: náměstí Republiky 3, 346 01 Horšovský Týn

zast.: P. Markem Badidou, administrátorem

na straně jedné jako „dárce“ a „předkupník“ a „oprávněný z věcného břemene“

a

Město Horšovský Týn

IČO: 00253383

sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

zast.: Ing. Josefem Holečkem, starostou

na straně druhé jako „obdarovaný“ a „povinný z předkupního práva“ a „povinný z věcného břemene“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu

se zřízením věcných břemen

dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“)

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 927/2, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 190 m²
- parc. č. 2322/2, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 105 m²
- parc. č. 2322/6, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 97 m²
- parc. č. 2322/7, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 56 m²
- parc. č. 2322/8, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 49 m²
- parc. č. 2578/21, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 21 m²

vše zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 531 pro k. ú. a obec Horšovský Týn, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou **bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem blíže specifikovaným v čl. 1.1 této smlouvy**, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k pozemkům se vážícím, do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat a nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími.

3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí (daru) dobře znám a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází.

- 3.3 Obdarovaný se zavazuje, že nemovitosti neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že darované pozemky nebudou použity ke splnění ručitelského závazku obdarovaného.

IV.

- 4.1 Povinný, jako nabyvatel pozemků parc. č. 927/2, parc. č. 2322/2, parc. č. 2322/6, parc. č. 2322/7, parc. č. 2322/8 a parc. č. 2578/21 v k. ú. Horšovský Týn dle této smlouvy, touto smlouvou ve prospěch oprávněného zřizuje věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu bezúplatného užívání tohoto pozemku k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních bohoslužeb (včetně křtů, svateb, pohřbů apod.), pořádání setkání věřících, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněného v rámci jeho duchovního poslání. Věcné břemeno je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celé pozemky parc. č. 927/2, parc. č. 2322/2, parc. č. 2322/6, parc. č. 2322/7, parc. č. 2322/8 a parc. č. 2578/21 v k. ú. Horšovský Týn. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný jako nabyvatel práv plynoucích z věcného břemene prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímá.
- 4.2 Povinný jako nabyvatel pozemků parc. č. 927/2, parc. č. 2322/2, parc. č. 2322/6, parc. č. 2322/7, parc. č. 2322/8 a parc. č. 2578/21 v k. ú. Horšovský Týn dle této smlouvy, touto smlouvou ve prospěch oprávněného zřizuje věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu bezúplatného užívání pozemků parc. č. 927/2, parc. č. 2322/2, parc. č. 2322/6, parc. č. 2322/7, parc. č. 2322/8 a parc. č. 2578/21 v k. ú. Horšovský Týn za účelem provádění stavebních prací, oprav nebo rekonstrukcí na budově kostela sv. Apolináře, jež je součástí poz. p. č. 926/1 v k. ú. Horšovský Týn. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku p. č. 926/1 v k. ú. Horšovský Týn (dále též „panující pozemek“). Věcné břemeno (služebnost) se zřizuje bezúplatně. Prodávající, jakožto vlastník panujícího pozemku prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že ve shora uvedeném rozsahu toto právo přijímá.
- 4.3 Povinný a oprávněný se dohodli, že oprávněný z titulu svých práv plynoucích z věcného břemene uvedeného v čl. 4.1 této smlouvy nenese žádné náklady na údržbu předmětu převodu jako zatížené nemovitosti vzhledem k malé frekvenci užívání zatížené nemovitosti, tím nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit škodu.

V.

- 5.1 Povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi pozemky parc. č. 927/2, parc. č. 2322/2, parc. č. 2322/6, parc. č. 2322/7, parc. č. 2322/8 a parc. č. 2578/21 v k. ú. Horšovský Týn v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít tuto nemovitou věc prodat třetí osobě (koupěchtivému) a předkupník toto předkupní právo přijímá.
- 5.2 Předkupní právo se zřizuje jako věcné ve smyslu § 2144 odst. 1 OZ. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 5.3 Výkon předkupního práva se řídí ustanoveními § 2140 a násl. OZ.

VI.

6.1 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání, podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.

VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami. Schválení této smlouvy za dárce Biskupstvím plzeňským jako schvalovacím orgánem se děje podpisem statutárního zástupce Biskupství plzeňského na této smlouvě jako smluvní strany. Vlastnické právo k nemovitostem nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, práva odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy nabývají oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce smluvních stran. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit obdarovaný.
- 7.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení jsou shodná s originálem. Dárci a obdarovanému náleží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
- 7.4 Bezúplatné nabytí pozemků včetně všech zavazujících a omezujících podmínek byl schválen usnesením č. 11/2020 bod 15. ze zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn, konaného dne 18. 5. 2020. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí obdarovaný. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Horšovském Týně dne 10. 6. 2020

V Horšovském Týně dne - 9 - 06 - 2020

RKF Horšovský Týn
zast.: P. Markem Badidou, administrátorem

Město Horšovský Týn
zast.: Ing. Josefem Holečkem, starostou

Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:
(č.j.: 1080/20 – PR 22/20)

SCHVALUJE SE

Č. j. *1080/20 - PR 22/20*

V PLZNI dne *22.6.2020*

P. Jakub Holík
generální vikář

