

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupený: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva

Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B vložka 847

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

se sídlem: 602 00 Brno, Veveří, Burešova 938/17

IČ: 463 42 796

DIČ: CZ463 42 796

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.B,vl.695

jednající:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**o. z.**“ nebo „**občanský zákoník**“ a smlouva dále jen „**Smlouva**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich jen „**Smluvní strana**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel jako sektorový zadavatel uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí ve vozovně Kobylisy**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel jako dodavatel v uvedeném zadávacím řízení podal nabídku, která byla na základě výsledků zadávacího řízení Objednatelům vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, na jejímž základě bude Zhotovitel plnit Veřejnou zakázku.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je provedení rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí ve vozovně Kobylisy. Stávající konstrukce kolejí již vykazuje značné prvky opotřebení.
- 2.3 Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatelů, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí této Smlouvy je Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 **Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatelů dílo, které se skládá z následujících částí:**
 - 3.1.1 **rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí ve vozovně Kobylisy v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele vyhotovenou společností PONTEX s.r.o. v prosinci 2014. Rekonstrukce bude probíhat v etapách („Etapa – 1“ v lodi II, „Etapa – 2“ v lodi I, „Etapa – 3“ v lodi III, „Etapa – 4“ v lodi IV).**
 - 3.1.2 **vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle článku 3.1.1, a to v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě se zdrojovými soubory;**
 - 3.1.3 **vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle článku 3.1.1 v souladu s dokumentem „Návod na tvorbu GIS_DP JDCT_z 1. 1. 2013“, který tvoří Přílohu č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy;**
 - 3.1.4 **poskytnutí součinnosti při obstarání kolaudačního souhlasu a při uvedení do zkušebního provozu Díla a při zkušebním provozu za podmínek a v souladu s touto Smlouvou.**

(plnění dle čl. 3.1.1 je dále označováno jako „Dílo“; v případě, že z textu plyne, že se má dané ustanovení vztahovat i na ostatní části plnění dle tohoto článku, nebo lze danou povinnost vztáhnout i na ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich část, považují se za Dílo i ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich odpovídající část).

- 3.2 Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré zboží, materiály a zařízení řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN; byť nemají právní závaznost), stavebním povolením, požadavky příslušného úřadu a všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně povinen upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel je v takové případě povinen zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství musí vždy odpovídat kogentním zákonným normám.
- 3.3 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede Dílo ve smyslu čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě 252 kalendářních dní ode dne předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v této lhůtě je zahrnuta i přiměřená doba nezbytná pro provedení technickobezpečnostní zkoušky a zavedení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu.
- 4.2 Stavební práce na Díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště Zhotoviteli dle čl. 11.2 této Smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů, přičemž prvních 14 kalendářních dní této lhůty však budou probíhat pouze přípravné práce a nebude zajištěna výluka tramvajového provozu. Částečné výluky budou řešeny v souladu s projektovou dokumentací.
- 4.3 Zhotovitel v rámci nabídky na plnění Veřejné zakázky a v souladu s ní odevzdal harmonogram, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Harmonogram výstavby**“). Jelikož byl Harmonogram výstavby vypracován na základě předpokládaných termínů uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, aktualizuje jej Zhotovitel dle skutečných údajů neprodleně po uzavření smlouvy jako nový Harmonogram výstavby. Dojde-li k potřebě další aktualizace v důsledku vydání stavebního povolení až po uzavření smlouvy, aktualizuje Zhotovitel Harmonogram výstavby dle skutečných údajů neprodleně po uzavření smlouvy jako nový Harmonogram výstavby. Při jeho aktualizaci zachová lhůty mezi termíny plnění jednotlivých částí Díla, jak byly uvedeny v Harmonogramu výstavby tvořícím součást nabídky Zhotovitele. Harmonogram výstavby v podobě aktualizované dle tohoto odstavce tohoto článku se považuje za původní a závazný Harmonogram výstavby, ledaže ze smyslu daného ustanovení plyne jednoznačně jinak.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu výstavby. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, termíny a jejich změny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen v souladu a za podmínek čl. 4.3, 4.5 a 4.6 této Smlouvy. Dojde-li ke změně Harmonogramu výstavby v souladu s tímto odstavcem tohoto článku, zašle Zhotovitel Objednateli neprodleně aktuální Harmonogram výstavby, který se stane závazným okamžikem akceptace ze strany Objednatele.
- 4.5 Objednatel je oprávněn jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené v Harmonogramu plnění s tím, že není oprávněn je zkrátit. Čl. 4.6 této Smlouvy se v takovém případě aplikuje přiměřeně.
- 4.6 Zhotovitel neodpovídá za své prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Objednatele či v důsledku vyšší moci, pokud postupoval dle tohoto čl. 4.6 této Smlouvy, jinak za prodlení odpovídá. Nemůže-li Zhotovitel provádět Dílo z důvodu prodlení na straně Objednatele či z důvodu vyšší moci, tj. důvodů, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele a ani v jiné skutečnosti, za niž Zhotovitel odpovídá, poskytne Objednatel Zhotoviteli na jeho písemnou žádost souhlas s přiměřeným prodloužením termínu provedení Díla a dílčích termínů provedení jednotlivých částí Díla, maximálně však o dobu, o kterou trvala překážka provádění Díla, za kterou odpovídá. Nepožádá-li Zhotovitel o prodloužení termínu ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy odpadla překážka pro provádění Díla, jeho právo požadovat změnu termínů provedení Díla a dílčích termínů jeho provádění zaniká a za své prodlení pak odpovídá v plném rozsahu.
- 4.7 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit skutečnosti a údaje a informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle v obdobné struktuře, jako jsou v Harmonogramu výstavby („**Informace o předpokládaných termínech plnění Díla**“). Tato informace nenahrazuje závazný Harmonogram výstavby. Zhotovitel ji bude aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených (bez ohledu na důvod) a aktuální verzi zašle neprodleně Objednateli včetně odůvodnění provedených změn. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy v důsledku nedodržení závazného Harmonogramu výstavby zůstává Objednateli zachováno, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Harmonogramu výstavby v etapách („Etapa – 1“ v lodi II, „Etapa – 2“ v lodi I, „Etapa – 3“ v lodi III, „Etapa – 4“ v lodi IV), přičemž Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že nelze zahájit další etapu stavebních prací do předání a uvedení do zkušebního provozu etapy předchozí.
- 4.9 Lhůty uvedené v Harmonogramu výstavby této Smlouvy jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění, ledaže Objednatel výslovně o některé lhůty výslovně stanoví jinak.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, místem plnění této Smlouvy je prostor areálu vozovny Kobylisy. Místo provádění rekonstrukce dle čl. 3.1.1 této Smlouvy je podrobně stanoveno v Projektové dokumentaci.
- 5.2 Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny v místě rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. 3.1.1, mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.
- 5.3 Plnění dle čl. 3.1.4 je poskytováno v místě, kde je uskutečňována činnost, ke které je zapotřebí součinnosti Zhotovitele.

6. CENA DÍLA

- 6.1 **Strany se dohodly, že celková cena za provedení díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného výkazu výměr (příloha č. 3), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o. z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. 3.1.1 až 3.1.4 této Smlouvy a činí 89 705 909,- Kč**
(slovy osmdesátdevětmilionůsedmsetpěttisícdevětsetdevět korun českých) bez DPH.
- 6.2 Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo v žádné z těchto situací:
 - 6.2.1 pokud si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
 - 6.2.2 mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení výkazu výměr;
 - 6.2.3 objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
- 6.3 Právo Zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 o. z. zůstává ustanovením čl. 6.2 této Smlouvy nedotčeno.
- 6.4 Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 o. z. požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr.
- 6.6 Cena Díla zahrnuje zejména:
 - 6.6.1 veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto Smlouvou,

- 6.6.2 veškeré náklady na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatelém), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení,
- 6.6.3 náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatelē případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
- 6.6.4 náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelē,
- 6.6.5 náklady na záruky,
- 6.6.6 náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatelē, záboru veřejného prostranství a staveništních odběrů médií po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS,
- 6.6.7 zajištění, zavedení a plnění vydaného dopravně inženýrského rozhodnutí,
- 6.6.8 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.3 této Smlouvy,
- 6.6.9 náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
- 6.6.10 náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění této Smlouvy,
- 6.6.11 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 3.1.1 této Smlouvy,
- 6.6.12 náklady na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
- 6.6.13 náklady na ochranu majetku a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů,
- 6.6.14 náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžádají,
- 6.6.15 náklady na jiné zábory komunikací a pozemků než stanoví Projektová dokumentace,
- 6.6.16 náklady na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
- 6.6.17 náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů,
- 6.6.18 všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění,
- 6.6.19 náklady na zajištění pasportizace veškerých stok dotčených stavbou, s prohlídkou

televizním inspekčním systémem před a po stavbě,

- 6.6.20 náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců včetně podmínek pro předání a převzetí stavby správcem TT (tramvajové trati) (Podmínky pro předání a převzetí stavby správcem TT jsou přílohou č. 5 této Smlouvy),
- 6.6.21 všechny náklady spojené s požadovanou součinností ze strany Objednatele,
- 6.6.22 náklady na geodetické vytyčení stavby,
- 6.6.23 náklady na úpravu stávajících konstrukcí pokud si jí vyžádá napojení na nově budované konstrukce,
- 6.6.24 náklady na případné zajištění geometrických plánů nově budovaných částí Díla.
- 6.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu výše ceny díla v souladu s touto Smlouvou a za podmínek s této Smlouvy, se bude při určení částky, o kterou má být cena upravena, vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé. Uvedené neplatí, stanoví-li právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek pro stanovení změny ceny díla jiný závazný postup.
- 6.9 Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny mimo zadaný výkaz výměr nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. V takovém případě bude Objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se aplikuje též na snížení ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle čl. 6.4 této Smlouvy. V takovém případě, je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli novou cenu Díla včetně uvedení upravených položek výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná. Nesouhlasí-li s ní, je oprávněn se obrátit na soud. Zaplatil-li již Objednatel původní cenu Díla, je oprávněn ji požadovat zpět, měla-li být nižší v souladu s tímto ustanovením.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Práce provedené na Díle za každý kalendářní měsíc provádění Díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (podpisem). Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s tímto článkem Smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé

faktury bude potom písemně potvrzený soupis provedených prací a vyjádření Objednatele k soupisu.

- 7.2 Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí.
- 7.3 Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % Ceny Díla představuje zádržné („**Zádržné**“) a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % Ceny Díla uhradit Zhotoviteli následovně:
- 7.3.1 5 % vyplatí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Díla vyhotoveného dle čl. 15.9 této Smlouvy, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že Dílo je bez zjevných vad a nedodělků dle čl. 15.8.4 této Smlouvy;
- 7.3.2 zbývajících 5 % vyplatí do 15 dnů po (i) uplynutí záruční doby dle čl. 16.1, 16.2 a 16.3 této Smlouvy a (ii) doručení výzvy Zhotovitele. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není Objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku dle čl. 17 této Smlouvy, uhradí Objednatel zbýající část zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
- 7.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 7.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.7 Plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje stavební a montážní práce, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Na stavební a montážní práce dle CZ-CPA 41-43 se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.8 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo objednávky, číslo a název akce, předmět díla, číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA, soupis provedených prací, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící zádržné ve výši 10 % ceny Díla a o jejich splatnosti.
- 7.9 V případě, že kterákoli faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, bude Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí

lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury Objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy a platí i po zániku závazku z této Smlouvy.

- 7.10 Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této Smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy předat Objednateli originál bankovní záruky vystavené renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky 9.000.000,- Kč v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2 Bankovní záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem.
- 8.3 Platnost bankovní záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne provedení díla dle čl. 4 této Smlouvy.
- 8.4 Jestliže:
- 8.4.1 dojde ke změně termínu (a to i opakovaně) pro provedení Díla, prodlouží Zhotovitel platnost Bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby odpovídala době platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny ve lhůtě 1 měsíce ode dne změny termínu pro provedení Díla, a to i bez vyzvání Objednatelem.
- 8.4.2 dojde k odmítnutí převzetí díla Objednatelem v souladu s čl. 15.4, 15.5 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel neprodleně platnost Bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne nového Objednatelem určeného či stranami dohodnutého nového termínu předání Díla, a neprodleně předá Objednateli novou záruční listinu, a to i bez vyzvání Objednatelem. Nedohodnou-li se strany při odmítnutí převzetí Díla na novém termínu předání, prodlouží Zhotovitel platnost záruky dle předchozí věty o 6 měsíců, nestanoví-li Objednatel lhůtu kratší.
- 8.5 Bez ohledu na pravidla uvedená v čl. 8.4 této Smlouvy Zhotovitel vždy prodlouží platnost Bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby neuplynula dříve než ve lhůtě platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně 1 měsíc přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny. V žádném okamžiku plnění této Smlouvy až do okamžiku provedení Díla ve smyslu ustanovení čl. 18 této Smlouvy nesmí být doba platnosti Bankovní záruky předané Objednateli stanovena tak, aby uplynula dříve než 1 měsíc od jakéhokoliv dne plnění této Smlouvy (až do dne provedení Díla). Zhotovitel zajistí splnění tohoto pravidla i bez vyzvání

tím, že vždy včas a přiměřeně prodlouží platnost záruky a předá Objednateli včas novou záruční listinu oproti předání záruční listiny starší.

- 8.6 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu Ceny Díla ani jinou platbu ve prospěch Zhotovitele, dokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit Bankovní záruku za dobré plnění smlouvy a předat ji Objednateli.

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Práva a povinnosti Objednatele:

9.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště následující doklady týkající se Díla:

- (a) stavební povolení,
- (b) vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě,
- (c) vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací,
- (d) případné další doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.), které určí Objednatel,
- (e) Projektovou dokumentaci.

9.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

9.2.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést.

9.2.2 Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou

9.2.3 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2595 o. z. dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

9.2.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.

- 9.2.5 V případě, kdy by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně Objednatele informovat.
- 9.2.6 Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost nářadí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.
- 9.2.7 Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povinný požární dohled při provádění svářečských prací.
- 9.2.8 Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 dny předem. Nedostaví-li se Objednatel k zakrytí prací dle předchozí věty, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí. Zhotovitel mu v přiměřené lhůtě vyhoví. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů odkrytí, nemohl-li se zakrytí účastnit. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 9.2.9 Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části Díla.
- 9.2.10 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 9.2.11 Jestliže Zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 9.2.12 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s osobami uvedenými v předchozí větě písemně zavázat rovněž všechny své subdodavatele.
- 9.2.13 Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
- (a) bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací Díla,
 - (b) dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, jakož i stanovisek dotčených orgánů státní správy, jež vydaly v rámci stavebního řízení svá stanoviska, ledaže projektová dokumentace či Objednatel stanoví jinak,
 - (c) nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu,

- (d) dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
- (e) veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob (zaměstnanců či subdodavatelů, je-li oprávněn je dle této Smlouvy využít) mající příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti jak je vyžadováno právními předpisy, tak potřebnou kvalifikaci a schopnosti k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit,
- (f) bude chránit s ohledem na klimatické podmínky v dané oblasti odkryté konstrukce před neúměrnou absorpcí dešťové vody,
- (g) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem Objednatele a byly vybaveny ochrannými pomůckami,
- (h) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek subdodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
- (i) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- (j) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- (k) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim,
- (l) Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění Díla; Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

9.3 Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny Objednatelem na náklady Zhotovitele.

- 9.4 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 9.5 Zhotovitel bude v průběhu provádění díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy zašle Objednateli současně se soupisem prací dle čl. 7.2 této Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:
- 9.5.1 Identifikační data Díla
- (a) Název, místo a doba realizace Díla
 - (b) Zhotovitel
 - (c) Aktuální seznam subdodavatelů
- 9.5.2 Stav výstavby
- (a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle HMG
 - (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
 - (c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
 - (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
 - (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy
- 9.5.3 Časový průběh výstavby
- (a) Datum zahájení a plánované datum ukončení Díla
 - (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - (d) Vyhodnocení plnění HMG výstavby Zhotovitele
 - (e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby
- 9.5.4 Změnové listy („ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu smlouvy)
- (a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně smlouvy)
 - (b) Přehled projednávaných ZL
- 9.5.5 Měsíční platby
- (i) Aktuální požadavek
- 9.5.6 Fotodokumentace
- (i) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

- 9.6 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. 1. 2015.
- 9.8 Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré doklady související s realizací stavby dle této Smlouvy a s plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 9.9 U přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele či jeho zástupce a požadavky správců sítí na jejich realizaci jim určeným subdodavatelem.
- 9.10 Objednatel vzhledem k zajištění ekologické dopravy materiálu na staveniště doporučuje Zhotoviteli využívat v maximální míře dopravu po železnici.
- 9.11 Zhotovitel je povinen zajistit, že kolejnice 49E1 budou montovány z pásů o minimální délce 25 metrů, popřípadě z roštů o min. délce 17,55 metrů. Požadujeme minimálně 60 % svárů provést stykovým svařováním odtavením (automatickou svařovnou).
- 9.12 Povinnosti vymezené v článku 9.11 musí být promítnuty i do případných smluv se subdodavateli.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prostřednictvím svých klíčových členů týmu:
- **klíčový člen č. 1 – hlavní stavbyvedoucí (ředitel stavby):** Ing. Jiří Pokorný
 - **klíčový člen č. 2 – stavbyvedoucí:** Vítězslav Konečný
- Pokud Zhotovitel bude muset přistoupit ke změně některého z výše uvedených klíčových členů týmu, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli před zahájením provádění prací novým klíčovým členem týmu. Zhotovitel je povinen prokázat odbornou kvalifikaci nového klíčového člena týmu. Nový klíčový člen týmu musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla požadována v zadávací dokumentaci.
- 9.14 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat, že Dílo je prováděno prostřednictvím svých klíčových členů týmu uvedených v čl. 9.13 této Smlouvy.

10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1 Vlastníkem Díla (stavby včetně případných inženýrských sítí) je po celou dobu zhotovování Objednatel.
- 10.2 Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
- 10.3 Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.

11. STAVENIŠTĚ

- 11.1 Objednatel předá po uzavření této Smlouvy Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec Projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.2 Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 11.3 Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel si sám zajistí připojovací místa vody a elektřiny, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a mobilní sociální zařízení. Náklady za použití médií (spotřebu) nese ze svého Zhotovitel.
- 11.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, resp. tyto jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 11.6 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 11.7 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a všechna s nimi spojená povolení a souhlasy Zhotovitel, který k tomu bude Objednatelem v případě potřeby vybaven plnou mocí. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.8 Zhotovitel zajistí střežení staveniště v pracovní době a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla, a to včetně obstarání všech veřejnoprávních povolení a souhlasů.
- 11.10 Zhotovitel provede zajištění staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců.
- 11.11 Zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zřídí v místě plnění informační tabuli, na které uvede informace o firmě, názvu akce, odpovědných vedoucích stavby a termínech realizace. Zhotovitel na své náklady uvede na informační tabuli i další údaje, které mu sdělí Objednatel a jejichž povinnost uveřejnění plyne z obecně závazných právních předpisů.
- 11.12 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení Díla. Zařízení staveniště však nesmí žádným způsobem omezovat provoz či zkušební provoz od okamžiku jeho zahájení.

12. STAVEBNÍ DENÍK A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelům stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy.
- 12.2 Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího na stavbě v místě provádění Díla a bude kdykoli v průběhu pracovní doby na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatel, popřípadě veřejnoprávním orgánům. Druhý průpis stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. O důležitých událostech a zápisech do stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje též informovat Objednatel elektronicky formou prostého emailu. Stanovisko Objednatel k danému zápisu Zhotovitel do Stavebního deníku doplní a později nechá Objednatel podepsat.
- 12.3 Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitel připojovat svá stanoviska - souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatel, autorský dozor projektanta, projektový manažer Objednatel a státní stavební dohled. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatel či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
- 12.4 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány.
- 12.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo; mohou sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.
- 12.6 Originály stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli. Objednatel jmenuje technický dozor Objednatel. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě.
- 12.7 Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

13. KONTROLA DÍLA A PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1 Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu a v rozsahu dle § 2593 o. z.
- 13.2 Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitel příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatel či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchýlně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatel nebo nekvalitně.
- 13.3 Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitel, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli pro provádění Díla,

kteřá dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.

- 13.4 Odpovědní zástupci Zhotovitele, a na základě požadavku vzneseného zástupcem Objednatele a dále v případech týkajících se předmětu jejich plnění i subdodavatelé Zhotovitele, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej změnit alespoň 14 dní předem s účinností do budoucna. Smluvní strany se před konáním každého kontrolního dne zašlou včas agendu, kterou mají v úmyslu projednat.
- 13.5 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu. Závěry z kontrolních dnů se vždy zapíší do stavebního deníku.
- 13.6 Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 13.7 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla, zjištěných dle tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídít přerušení prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

14. SUBDODÁVATELÉ

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn použít k provádění Díla nebo jeho kterékoli části pouze subdodavatele uvedené v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Jiný subdodavatel, než který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, se může na plnění této Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Souhlas jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 23.1.2 této Smlouvy. Pokud se současně jedná o změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel

prokazoval splnění kvalifikace v rámci své podané nabídky, je Zhotovitel povinen prokázat odbornou kvalifikaci nového subdodavatele. Nový subdodavatel musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla požadována v zadávací dokumentaci. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů či v případě, že nový subdodavatel nesplňuje kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci. Ustanovení tohoto článku platí obdobně i v případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provádět část Díla sám namísto subdodavatele uvedeného v příloze č. 1.

- 14.2 Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby smlouvy s jeho subdodavateli umožňovaly postoupení smluv v souladu a za podmínek dle čl. 20.11 této Smlouvy.
- 14.4 V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká mimo jiné smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu. Uvedeným není dotčena přímá odpovědnost subdodavatele dle § 2630 o. z.

15. PROVEDENÍ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno:
 - 15.1.1 jeho řádným dokončením a
 - 15.1.2 převzetím Objednatелеm. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí Díla dle čl. 15.8 této Smlouvy bez ohledu na to, zda bylo akceptováno s vadami či nedodělkami nebo nikoliv, anebo okamžikem, kdy Zhotovitel odmítne Dílo bezdůvodně akceptovat.
- 15.2 Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo:
 - 15.2.1 ohledně kterého Zhotovitel ukončil všechny stavebně-technické práce;
 - 15.2.2 které odpovídá projektové dokumentaci a této Smlouvě;
 - 15.2.3 které je způsobilé sloužit svému účelu.
- 15.3 Dokončení Díla prokáže Zhotovitel Objednateli v rámci předávací procedury. Jakmile ukončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce a Dílo odpovídá projektové dokumentaci a je dle jeho názoru způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k zahájení předávací procedury, tak aby její konání bylo zahájeno nejdříve 3 pracovní dny, ode dne doručení výzvy Objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 15.4 V rámci předávací procedury:
 - 15.4.1 Objednatel bude provádět kontrolu řádnosti provedení Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo skupinách objektů v členění dle Projektové dokumentace;
 - 15.4.2 Objednatel provede kontrolu dokončení částí díla dle čl. 3.1.1 a 3.1.3 této Smlouvy;

15.4.3 Objednatel provede zkušební jízdu za účelem vlastního ověření provozuschopnosti Díla;

15.4.4 bude Dílo předvedeno příslušnému úřadu za účelem provedení:

- (a) technickobezpečnostní zkoušky dle § 7 zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách („**zákon o drahách**“; „**technickobezpečnostní zkouška**“) ve spojení s § 5 a 6 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah („**technický řád drah**“),
- (b) schválení zahájení zkušebního provozu dle § 7 zákona o drahách ve spojení s § 7 technického řádu drah („**zkušební provoz**“).

15.4.5 Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Díla, zahájení zkušebního provozu, získání všech povolení (zejména kolaudačního souhlasu), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel, zejména:

- (a) prohlášení Zhotovitele, že Dílo je způsobilé pro zkušební provoz a kolaudaci;
- (b) všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjma těch, které má obstarat Objednatel;
- (c) atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů - atesty si Zhotovitel může v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického) prvku bude vyžadovat speciální zkoušky;
- (d) zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
- (e) protokoly o provedených individuálních a komplexních zkouškách zařízení;
- (f) doklad o vytyčení stavby;
- (g) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle čl. 3.1.2 této Smlouvy a do 1 měsíce po uvedení do zkušebního provozu geodetické zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.3 této Smlouvy vč. potvrzení o předání IMIP;
- (h) atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
- (i) doklady o likvidaci odpadů po dobu výstavby Díla;
- (j) protokoly o zkouškách předepsaných v Projektové dokumentaci;
- (k) u strojních a technických zařízení doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, záruční dobu a příslušnou dokumentaci daného zařízení;
- (l) vyúčtování vytěženého materiálu dle likvidačního protokolu včetně vážních lístků;
- (m) revize, protokoly určené technickými zařízeními (UTZ) a Průkazy způsobilosti.

15.5 Předávací a přijímací řízení může být Objednatel přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv požadavku uvedeného v čl. 15.4.5 této Smlouvy. Objednatel se může písemně vzdát požadavku na konání jakéhokoliv kroku předávací procedury. Tím nejsou dotčena jeho práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost.

- 15.6 Objednatel zajistí, aby příslušný úřad v rámci předávací procedury provedl technickobezpečnostní zkoušku a rozhodl o žádosti Objednatele o povolení zkušebního provozu v přiměřené době po úspěšném provedení zkušební jízdy Objednatelem dle čl. 15.4.3 či okamžiku, kdy se jejího konání vzdá, tak, aby nedošlo k narušení předávací procedury.
- 15.7 O absolvování jednotlivých částí předávací procedury včetně kontroly provedení jednotlivých stavebních objektů nebo skupin objektů sepíší strany vždy akceptační protokol. Akceptace jednotlivých částí Díla se nepovažuje za částečné převzetí. Dílo může být převzato pouze jako celek. Ukončení předávací procedury bude stvrzeno Konečným protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.
- 15.8 Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávací procedury prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
- 15.8.1 nebyla úspěšně provedena technickobezpečnostní zkouška Díla;
 - 15.8.2 nebylo schváleno zahájení zkušebního provozu;
 - 15.8.3 Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci dle čl. 15.4.5 nebo Dílo
 - 15.8.4 v jiných ohledech vykazuje vady či neodpovídá projektové dokumentaci, zejména pokud nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části díla (přilehlé komunikace a chodníky, obruby, kryt tramvajového tělesa, přejezdy a přechody, dopravní značení, zábradlí, přístřešky, signalizace, technologie a terénní úpravy apod.); pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti jeho provozování, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného. Protokol o převzetí a předání Díla podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávané části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.
- 15.9 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
- 15.10 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto ustanovení se postupuje opětovně dle čl. 15.4 této Smlouvy.

16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem dle čl. 15.8 této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo dle čl. 15.8 této Smlouvy a trvá 60 měsíců. Pro zamezení pochybností smluvní strany uvádějí, že hovoří-li tato Smlouva o vadách a nedodělcích Díla existujících přede dnem převzetí Díla nevztahuje se na ně odpovědnost za vady a záruka za jakost, nýbrž odpovědnost za prodlení a zvláštní režimy jejich odstraňování předvídané touto Smlouvou.
- 16.2 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla v souladu s čl. 15.8 této Smlouvy.
- 16.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle čl. 16.1 této Smlouvy.
- 16.4 Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo:
- 16.4.1 bude způsobilé pro použití k účelu sjednanému v čl. 2 této Smlouvy,
 - 16.4.2 si zachová obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu, a
 - 16.4.3 bude provedeno v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy.
- 16.5 Běžné opotřebení Díla způsobené jeho užíváním nelze považovat za vadu Díla dle tohoto článku.
- 16.6 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nikoliv kratší než dva měsíce ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamáce v poslední den lhůty odeslána do sídla Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Objednateli nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane fikce doručení v souladu s předpisy o. z. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého emailu či faxu osobou oprávněnou.
- 16.7 Je-li vadné plnění Objednatele podstatným porušením smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Objednatele ze záruky právo:
- 16.7.1 na slevu z ceny Díla;
 - 16.7.2 na odstranění vady;
 - 16.7.3 od této Smlouvy odstoupit;
 - 16.7.4 požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však o 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.8 Je-li vadné plnění Objednatele nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Objednatele ze záruky právo:

- 16.8.1 na slevu z ceny Díla;
 - 16.8.2 na odstranění vady.
 - 16.8.3 požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však do 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.9 Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku z vady, platí, že Zhotovitel je povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení návrhu Zhotovitele dle předchozí věty, je oprávněn volbu nároku (způsob odstranění vady) provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit.
- 16.10 Objednatel je oprávněn až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem měnit jím či Zhotovitelem učiněné volby nároku dle svého uvážení. Zhotovitel má však nárok na náhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledku změny nároku dle předchozí věty.
- 16.11 Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však 10 pracovních dnů a Objednatele informuje, zda vadu uznává a pokud nikoliv zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává.
- 16.12 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu opravou nebo výměnou vadné části Díla za novou dle volby Objednatele. Objednatel není oprávněn požadovat výměnu vadné části, byly-li by s tím spojené náklady v hrubém poměru k nákladům opravy; to neplatí, jedná-li se o vadu, která se celkově vyskytla již potřetí. Zhotovitel zahájí odstraňování bez zbytečného odkladu a odstraní ji neprodleně po zahájení odstraňování, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- 16.12.1 v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 12 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 24 hodin od doručení reklamace;
 - 16.12.2 v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 3 týdnů od doručení reklamace.
- 16.13 Veškeré práce při odstraňování vad Díla budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 16.14 Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve lhůtě dle čl. 16.12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 16.15 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady a je-li vada neodstranitelnou, vyrozumí Zhotovitel ve vyjádření k reklamaci Objednatele o této skutečnosti. Objednatel má v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu, přičemž svůj nárok je povinen zvolit v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyjádření Zhotovitele k reklamaci. Nevyjádří-li se v této lhůtě, poskytne Zhotovitel Objednateli slevu.
- 16.16 Je-li Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu, určí se sleva ve výši zjištěné jako očekávaný náklad na odstranění vady navýšený o 5 % z jeho výše. Výše očekávaného

nákladu se určí z výkazu výměr, který je přílohou č. 3 této Smlouvy a pokud to není možné tak dle cenové soustavy URS a pokud ani toto není možné, tak jako cena odstranění v místě a čase obvyklá. Byla-li vada neodstranitelnou, určí se výše slevy jako rozdíl mezi obvyklou cenou Díla bez vad a obvyklou cenou Díla s vadou navýšený o 5 % z výše zjištěného rozdílu.

- 16.17 Nárok na prodloužení záruční doby náleží Objednateli tehdy, pokud je mezi stranami pochybné, zda je Dílo vadné nebo zda byla vada řádně odstraněna a Zhotovitel prohlásí, že daný nedostatek nepředstavuje vadu.
- 16.18 Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti za vady se použije přednostně před úpravou občanského zákoníku.

17. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZA JAKOST

- 17.1 Zhotovitel je oprávněn za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 5 % ceny Díla dle čl. 7.3 vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % ceny Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 16 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 16 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.
- 17.2 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části dle čl. 16.3 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby některé části Díla oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.

18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
- 18.1.1 porušení obecně závazných předpisů,
 - 18.1.2 porušení podmínek této Smlouvy,
 - 18.1.3 porušení pokynů daných Objednatelem,
 - 18.1.4 zničení, ztráty, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.

- 18.2 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku provádění Díla třetím osobám a Objednateli včetně škody způsobené vadou díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Ohledně způsobu uplatnění nároku na náhradu škody a splatnosti platí ustanovení čl. 19.8 této Smlouvy přiměřeně.
- 18.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 100 000 000,- Kč (slovy: stomilionů korun českých), která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví a majetku třetích osob a Objednatele včetně jeho zaměstnanců, Členů orgánů a dodavatelů, majetku Objednatele, činností prováděnou při plnění této Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude způsobena jím či jeho subdodavatelem (ať již schválenými Objednatелеm či nikoliv). Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škodu při provádění Díla za shodných podmínek uzavřeli též jeho subdodavatelé, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik, nejvýše však 100 000 000,- Kč (slovy: stomilionů korun českých).
- 18.4 Zhotovitel ani jeho subdodavatelé nejsou povinni pojišťovat rizika způsobená:
- 18.4.1 válkou, vojenskými operacemi,
 - 18.4.2 povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
 - 18.4.3 ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
 - 18.4.4 tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
 - 18.4.5 šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění této Smlouvy,
 - 18.4.6 působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 18.5 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle čl. 18.3 této Smlouvy a to i pojištění subdodavatelů Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel existenci tohoto pojištění neprokáže, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním.

19. SMLUVNÍ POKUTY

- 19.1 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
- 19.1.1 provést Dílo ve smyslu ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě určené dle čl. 4 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti, pokud nedošlo ke schválení zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu, a to až do

okamžiku schválení zahájení zkušebního provozu. Jakmile příslušný úřad schválí zahájení zkušebního provozu, aplikuje se ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy.

- 19.1.2 provést Dílo ve smyslu ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě určené dle čl. 4 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti, pokud došlo ke schválení zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla dle čl. 15.4 této Smlouvy. Smluvní pokuty dle čl. 19.1.1 a čl. 19.1.2 se nesčítají. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že pokud nedošlo k provedení Díla a příslušný úřad ani neschválil zahájení zkušebního provozu, platí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení až do okamžiku schválení zahájení zkušebního provozu. Nedošlo-li však k provedení Díla, avšak příslušný úřad schválil zahájení zkušebního provozu, Zhotovitel platí smluvní pokutu pouze ve výši 0,02 % za každý den prodlení s provedením Díla;
- 19.1.3 provést dílčí část Díla ve lhůtě stanovené závazným Harmonogramem výstavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
- 19.1.4 zahájit provádění Díla v termínu dle čl. 4.2 výstavby nebo nedodrží termín vyklizení staveniště dle čl. 11.12 či 11.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
- 19.1.5 odstranit vady a nedodělky dle 13.7, 15.8, 15.9 a 15.10 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení oproti určenému termínu odstranění s plněním této povinnosti;
- 19.1.6 zahájit odstraňování vad a nedodělků dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení pro vady bránící provozu a 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každý den prodlení pro ostatní vady;
- 19.1.7 odstranit vady a nedodělky dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení s odstraněním vady bránící provozu a 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním jiné vady.
- 19.2 Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč (slovy: čtyřtisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 19.3 Pokud Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele v oblasti BOZP vydané v souvislosti s prováděním Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši:

- 19.3.1 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
- 19.3.2 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
- 19.3.3 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, pokud byla závada dle čl. 19.3.1 nebo 19.3.2 této Smlouvy odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací;
- 19.3.4 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.);
- 19.3.5 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací;
- 19.3.6 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů v rozsahu celého staveniště;
- 19.3.7 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé neoprávněné/Objednatel neschválené umístění reklamní cedule.
- 19.4 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoli z následujících povinností, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení jeho povinnosti:
 - 19.4.1 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se subdodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy;
 - 19.4.2 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá-li Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí-li platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí-li prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
 - 19.4.3 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
 - 19.4.4 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů.
- 19.5 Pokud Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se změny klíčového člena týmu dle čl. 9.13 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti).

- 19.6 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, na kterou Objednateli dle této Smlouvy vznikl nárok.
- 19.7 Objednatel má nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 19.8 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.
- 19.9 Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu zádržného dle čl. 7.3 této Smlouvy nebo uspokojení z bankovní záruky, kterou je daný nárok zajištěn.

20. ZÁNIK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A Odstoupení od Smlouvy

- 20.1 Závazek z této Smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
- 20.2 Závazek z této Smlouvy může být zrušen dohodou Smluvních stran.
- 20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- 20.3.1 Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
- 20.3.2 Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
- 20.3.3 Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
- 20.3.4 Zhotovitel poruší kteroukoli svoji povinnost týkající se subdodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy;
- 20.3.5 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
- 20.3.6 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
- 20.3.7 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;

- 20.3.8 Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
- 20.3.9 V případě, že Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některé z trestních činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 20.3.10 Zhotovitel nedodrží pokyn Objednatele dle čl. 9.2.3 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
- 20.3.11 Zhotovitel neodstraní vadu a nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatelem dle čl. 13.7, 15.9, 15.10 a 16.12 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
- 20.3.12 Zhotovitel prohlásí, že Dílo neprovede;
- 20.3.13 v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
- 20.4 Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 20.5 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je tento dle své volby oprávněn:
 - 20.5.1 ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytnul do účinnosti odstoupení nebo
 - 20.5.2 odmítnout Dílo a požadovat aby Zhotovitel Dílo v přiměřené lhůtě odstranil a vyklidil staveniště.
- 20.6 Odmítne-li Objednatel Dílo, není povinen platit jeho cenu. V takovém případě odstraní Zhotovitel na výzvu Objednatele Dílo a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou cenu plnění.
- 20.7 Rozhodne-li si Objednatel Dílo ponechat:
 - 20.7.1 bude oprávněn sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele;
 - 20.7.2 Objednatel nebo jím zvolený jiný zhotovitel budou oprávněni k dokončení Díla využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení Zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které budou považovat za vhodné;
 - 20.7.3 uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil; nikoliv však dříve než bude určena výše nároku dle čl. 20.10 této Smlouvy;
 - 20.7.4 uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho výzvu rovněž náklady na odstranění vad a nedodělků (nebyly-li zohledněny již při vyčíslení obohacení Objednatele dle čl. 20.7.3 a zvýšené náklady spojené s dokončením Díla pomocí jiných osob.
- 20.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli.
- 20.9 Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Na určení její výše se aplikuje ustanovení čl. 6.8 a čl. 20.10 této Smlouvy přiměřeně. Proti výše uvedenému nároku Zhotovitele bude

Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy.

20.10 Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem cenový konzultant, kterým podle dohody Smluvních stran bude subjekt pověřený výkonem technického dozoru investora (TDI) pro Objednatele. Cenový konzultant pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.

20.11 Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním:

20.11.1 předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou projektovou dokumentaci, smlouvy se subdodavateli Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku.

20.12 postoupí Zhotovitel na základě výzvy Objednatele a dle volby Objednatele na Objednatele ve smyslu ustanovení § 1895 o. z. bezúplatně smlouvy se subdodavateli, které Zhotovitel používá k plnění této Smlouvy, na Objednatele. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k postoupení smluv pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne volby nároku Objednatelem dle čl. 20.5 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně (ve vztahu k subdodavatelům) postoupit smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej Objednatel k postoupení smluv vyzve. Součástí postoupení nebudou jakákoliv peněžitá a nepeněžitá práva subdodavatele vůči Zhotoviteli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Uplatní-li subdodavatel vůči Objednateli po účinnosti odstoupení jakýkoliv nárok, který má svůj původ v jednání či nejednání subdodavatele či Zhotovitele či jiné právní skutečnosti, ke kterým došlo před dnem účinnosti postoupení smlouvy, Zhotovitel Objednatele takového nároku neprodleně po výzvě Objednatele zprostí. Splní-li Objednatel vůči němu uplatněný nárok, má nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli v penězích včetně nákladů spojených s posouzením nároků uplatněných subdodavatelem či uplatněním obrany vůči nim. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy a ani přerušit práce v případě, kdy mu vznikne nárok na zvýšení ceny Díla dle této Smlouvy či dle občanského zákoníku a Strany se nedohodnou na změně výše Ceny díla. V takovém případě se po nedosažení dohody obrátí se svým (ať už skutečným či domnělým) nárokem na soud příslušný k řešení sporů dle této Smlouvy.

20.13 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve kterém prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

21. ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit přednostně vzájemným jednáním jako základním

způsobem řešení sporů. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, nebude existence sporu důvodem ke změně termínu dokončení Díla uvedeného v této Smlouvě.

- 21.2 Veškeré spory mezi Smluvními stranami, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění („o.s.ř.“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 9, respektive Městský soud v Praze, bude-li dána jeho věcná příslušnost dle § 9 odst. 2 písm. o) o.s.ř.

22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.
- 22.2 Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při obstarávání stavebního povolení, při zkušebním provozu, při provádění technickobezpečnostní zkoušky a získávání kolaudačního souhlasu, lze-li to po něm rozumně požadovat, a to včetně účasti na jednáních. Zhotovitel nesmí poskytnutí součinnosti odmítnout, je-li jí potřeba v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 22.3 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pro stanovení práv a povinností Smluvních stran se podpůrně použije zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této Smlouvy nebo rozporu mezi touto Smlouvou a dalšími dokumenty uvedenými v předchozí větě se dokumenty použijí v následujícím pořadí:
- 22.3.1 samotná tato Smlouva;
- 22.3.2 přílohy této Smlouvy a Projektová dokumentace (Projektová dokumentace, potom v pořadí textová část, výkresová část, výkaz výměr);
- 22.3.3 zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- 22.3.4 nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh;
- 22.4 Dokumenty uvedené v čl. 22.3 této Smlouvy obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 22.5 Objednatel považuje všechny listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s Dílem, s touto Smlouvou i informace týkající se Objednatele, které se Zhotovitel dozví při přípravě Díla nebo v průběhu provádění Díla, za součást obchodního tajemství Objednatele a Zhotovitel se zavazuje o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je Zhotovitel povinen ve stejném rozsahu přenést i na své zaměstnance,

subdodavatele a smluvní partnery. Předmětem obchodního tajemství nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění Zhotovitele.

- 22.6 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za svoje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 o. z., ani za svoje důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 o. z., a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

23. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE

- 23.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

23.1.1 ve věcech smluvních:

23.1.2 ve věcech technických:

- 23.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

23.2.1 ve věcech smluvních:

23.2.2 ve věcech technických:

- 23.3 Zástupci Smluvních stran uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti. Zástupci Objednatele uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, činit úkony mající za následek zánik jakýchkoli povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.

- 23.4 Všechna oznámení, žádosti, pokyny, souhlasy, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí prováděné dle této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou musí být provedeny písemně a musí být druhé Smluvní straně doručeny osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zaslány elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem nebo emailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem odesílatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

- 23.5 Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, a dále změny kontaktních osob a sídel Smluvních stran se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné Smluvní strany jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Fikce doručení uložením u doručovatele se vylučuje. Vylučuje se aplikace ustanovení § 573 o. z.

- 23.6 Jazykem pro každodenní komunikaci v záležitostech této Smlouvy je čeština.

24. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1 Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 24.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 24.3 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. § 1982 odst. 1 o. z. se neaplikuje.
- 24.4 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 o. z., a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 24.5 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 o. z., a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 2 měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.
- 24.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 o. z. ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem, je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.
- 24.7 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 24.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 24.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 24.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 24.11 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 o. z. riziko změny okolností.
- 24.12 Pro účely Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: §§ 557, 1793 – 1795, §§ 1798-1800 § 1805, § 1935 odst. 2 o. z., pokud nebude stranami písemně dohodnuto jinak. Tam, kde se tato Smlouva odchyluje od úpravy občanského zákoníku, se

použije úprava v této Smlouvě přednostně. Uvedené se týká zejména práv z odpovědnosti za vady.

- 24.13 Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 o. z. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 24.14 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 24.15 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého uzavření.
- 24.16 Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 24.17 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek není vyžadován u změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy Zhotovitele, změna zástupců Smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur Zhotovitele. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.
- 24.18 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s financováním ceny předmětu této Smlouvy. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně dle výše uvedeného zákona požádají.
- 24.19 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 24.20 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
- 24.21 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Návod na tvorbu GIS_DP JDCT z 1. 1. 2013

Příloha č. 5: Podmínky pro předání a převzetí stavby správcem TT

24.22 Nedílnou součástí této Smlouvy je Projektová dokumentace (viz čl. 2.5 této Smlouvy).

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Jaroslav Ďuriš,

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost

ředitel divize 4, Závod Česká republika

na základě plné moci, OHL ŽS, a.s.

Bc. Magdalena Češková,

místopředsedkyně představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost