

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 9. 1999

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: č. ú.: ██████████
MONETA Money Bank, a.s.
zastoupené starostkou: Mgr. Lucie Pokorná

(dále jen „pronajímatel“)

a

POMARK, spol. s r.o.,

se sídlem: Brno, Makovského náměstí 3166/2, PSČ 61600
IČ: 44017005
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 3501
zastoupená: Liborem Zábranským, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(„dále též smluvní strany“)

- I. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. 9. 1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 3. 2002, Dodatku č. 2 ze dne 4. 4. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 16. 8. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 22. 11. 2013 a Dodatku č. 5 ze dne 27. 4. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“), a dohodly se na uzavření tohoto Dodatku č. 6, kterým vyjadřují úmysl změnit obsah nájemní smlouvy způsobem níže uvedeným.
- II. Smluvní strany konstatují, že vláda ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020, a z důvodů nouzového stavu přijala opatření týkající se zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb, s výjimkou vyhrazených prodejen, popř. provozoven, na které se tento zákaz nevztahuje.

Vzhledem k smluvenému účelu předmětu pronájmu, jímž je provozování restaurace, pivnice, se vydaná opatření zákazu vztahují na tuto provozovnu, resp. na nájemce.
- III. Nájemce prohlašuje, že z důvodu výše uvedených přijatých opatření od 13. března 2020 (nejdříve od 14.00 hodin dne 12. března 2020) uzavřel provozovnu nacházející se v prostorách pronajatých nájemní smlouvou.
- IV. S ohledem na výše uvedené a na rozhodnutí z 39. zasedání Rady městské části Brno – Žabovřesky dne 24. 3. 2020 se smluvní strany dohodly tak, že splatnost nájemného za období od výše uvedeného data uzavření provozovny nacházející se v prostorách pronajatých nájemní smlouvou, tj. od 13. března 2020, do doby trvání opatření, kterým je nařízen zákaz provozu

dané provozovny (dále jen "dotčené období"), se odkládá splatnost nájemného za dotčené období do 31. 12. 2020.

- V. V ostatním, tímto Dodatkem č. 6 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění nájemní smlouvy (ve znění dodatků č. 1-5).
- VI. Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- VII. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VIII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- IX. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují dodatek vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.
- X. Schváleno na 42. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaném dne 11.05.2020.

V Brně dne 10.6. 2020

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel

Statutární město Brno,
Městská část Brno-Žabovřesky,
zastoupené starostkou Mgr. Lucíí Pokornou

N

POMARK, spol. s r.o.,
Libor Záborský, jednatel