

### Dodatek č. 3 ke SMLouvě o dílo č. 3018224

uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

#### 1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

**Město Beroun**

Husovo nám. 68  
Beroun – Centrum  
266 01 Beroun

Zhotovitel:

**SDRUŽENÍ ZŠ Beroun**

sídlo: Nádražní 25, 252 63 Roztoky  
firem:  
POHL cz, a.s. – společník 1  
Nádražní 25, 252 63 Roztoky

METROSTAV a.s. – společník 2  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha á

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

#### Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

- ve věcech smluvních:

Objednatel: starostka RNDr. Soňa Chalupová

Zhotovitel: Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva, POHL cz, a.s.  
Ing. Milan Veselský  
ředitel divize 6 Metrostav a.s.  
na základě plné moci  
Ing. Jan Šlajs  
obchodní náměstek divize 6 Metrostav a.s.  
na základě plné moci

Identifikační číslo: 00233129

IČO: 25606468 - POHL cz, a.s.

IČO: 00014915 – METROSTAV a.s.

Název veřejné zakázky: **“PŘÍSTAVBA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN – ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249”**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 24. 9. 2018 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“PŘÍSTAVBA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN – ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249”** (dále jen „smlouva“).

#### 2. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku jsou následující změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek daných § 222 zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

## **Změna kap. II. smlouvy - PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

Zhotovitel předal objednateli změnové listy uvedené v Příloze - Seznam změnových listů, které specifikují dodatečné stavební práce, služby a dodávky, které nebyly součástí původního závazku ze smlouvy. Samostatné změnové listy včetně odůvodnění a kalkulace tvoří další přílohy k tomuto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy.

Předmět díla se rozšiřuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (dodatečné stavební práce, služby a dodávky). Dodatečné stavební práce, dodávky a služby jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlaseném Seznamu změnových listů a jednotlivých změnových listech, jenž tvoří přílohy tohoto dodatku.

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, kolaudovatelné s vlastnostmi a parametry stanovenými ve výše uvedené smlouvě smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

## **Změna kap. IV. smlouvy – CENA DÍLA:**

Smluvní strany se dohodly na změně kapitoly IV. odst. 1 této smlouvy takto:

**Původní znění:**

**„IV. CENA DÍLA:**

-----  
Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

<b>Cena za Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>6 285 600Kč</b>
DPH ve výši 21%	1 319 976Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>7 605 576Kč</b>

<b>Cena za Vedlejší rozpočtové náklady v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 892 492,00Kč</b>
DPH ve výši 21%	1 027 423,32Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>5 919 915,32Kč</b>

<b>CENA CELKEM bez rezerv v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>139 893 501,71 Kč</b>
DPH ve výši 21%	29 377 635,36 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>169 271 137,07 Kč</b>

<b>Rezerva k VRN v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>118.000,00,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	24.780,00,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>142.780,00,- Kč</b>

<b>CENA CELKEM včetně rezerv v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>143 353 501,71 Kč</b>
DPH ve výši 21%	30 104 235,36 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>173 457 737,07 Kč</b>

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

**Nové znění:**

**„IV. CENA DÍLA:**

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

<b>Cena za Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>6 285 600Kč</b>
DPH ve výši 21%	1 319 976Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>7 605 576Kč</b>

<b>Cena za Vedlejší rozpočtové náklady v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 892 492,00Kč</b>
DPH ve výši 21%	1 027 423,32Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>5 919 915,32Kč</b>

<b>CENA CELKEM bez rezerv v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>139 893 501,71 Kč</b>
DPH ve výši 21%	29 377 635,36 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>169 271 137,07 Kč</b>

<b>VRN k rezervě v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>118.000,00,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	24.780,00,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>142.780,00,- Kč</b>

<b>CENA CELKEM včetně rezerv v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>143 353 501,71 Kč</b>
DPH ve výši 21%	30 104 235,36 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>173 457 737,07 Kč</b>

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

<b>Cena dodatečných prací v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>13 040 927,88 Kč</b>
DPH ve výši 21%	2 738 594, 85,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>15 779 522,73,- Kč</b>

<b>CENA CELKEM včetně rezerv a dodatečných prací v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>156 394 429,59 Kč</b>
DPH ve výši 21%	<b>32 842 830,21 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>189 237 259,80 Kč</b>

“

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčené v původním znění.**

### **3. Závěrečná ustanovení:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun dne 27. 5. 2020 usnesením č. 200/43/RM/2020. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byla sepsán na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha Seznam změnových listů + změnové listy

V Berouně dne 19. 6. 2020

Za objednatele:  
**Město Beroun**

\_\_\_\_\_  
Starostka RNDr. Soňa Chalupová

V ..... dne 18. 6. 2020

Za zhotovitele:  
**SDRUŽENÍ ZŠ Beroun:**  
POHL cz a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Kašpar, člen představenstva

METROSTAV a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Veselský, ředitel divize 6

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Šlajs, obchodní náměstek divize 6