

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. Hornosušská stavební s.r.o.

IČ: 01573870

DIČ: CZ01573870

se sídlem Chrost 986/11, Horní Suchá 735 35

zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, spis.značka C 56096

zastoupen: Bronislav Kobierský - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 107-4666870297/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Oprava parkovací plochy ul. Družstevnická 1127/1, Havířov-Podlesí.
b) evidenční číslo: VZ/64/MRA/20

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Dodavatel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním odběratele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.
Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: Oprava parkovací plochy ul. Družstevnická 1127/1, Havířov-Podlesí, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Havířov – Podlesí, ul. Družstevnická 1127/1.

IV. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 45 kalendářních dní od předání staveniště. Staveniště bude dodavateli předáno do 14 kalendářních dní od uzavření smlouvy.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
4. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

1. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 558.860,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
2. Splatnost ceny díla činí 30 dní od provedení vyúčtování.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele. Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 15 dnů od ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem.
4. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis prací odpovídat skutečnosti, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny nebo její neoprávněně vyúčtované části.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku. Dodavatel je povinen poskytovat veškerou součinnost koordinátoru BOZP na staveništi jmenovanému odběratelem a zajistit dodržování této povinnosti u všech svých pracovníků, včetně poddodavatelů. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl

podobného charakteru.

2. Odběratel předá staveniště dodavateli a dodavatel převezme od odběratele staveniště ve sjednaném termínu. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy; tím není dotčeno právo odběratele uplatnit v souvislosti s porušením smluvních povinností dodavatele smluvní pokutu v souladu s touto smlouvou.
5. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
6. Dodavatel je povinen zajistit na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
7. Dílo provede dodavatel v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy, jakož i předepsanými technologickými postupy výrobců použitých materiálů. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
8. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému nebo předepsanému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
9. Využije-li dodavatel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje odběratel, je povinen dle požadavků odběratele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s odběratelem jinak. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.
10. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakékoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména odběratele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je dodavatel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva odběratele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je dodavatel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
11. Budou-li činností zhotovitele narušeny vnitřní či vnější prostory staveniště nebo jeho okolí, je dodavatel povinen vlastním nákladem uvedení těchto prostor do původního stavu, a to dle okolností a povahy díla zejména provedením řádného úklidu, zednického zapravení, terénních úprav apod.
12. Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků odběratele, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
13. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
14. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do

15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

VII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 3 kalendářní dny předem.
4. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Dodavatel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů od jejího nahlášení.
Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vadu odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

IX. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště anebo s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení dodavatele s vyklizením staveniště je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
6. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Případná smluvní pokuta nevylučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI. Závěrečná ujednání

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
- Odběratel:
- Ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Lankočí, jednatel email: lankoci@mra.cz
Róbert Masarovič, MSc., jednatel email: masarovic@restrukturalizace.eu
- Ve věcech technických:
[redacted] tel. č. 596808142 email: investice@mra.cz
[redacted] tel. č.596808119 email: investice-2@mra.cz
- Dodavatel:
- Ve věcech smluvních:
Bronislav Kobierský tel. č. 608663920 email: info@hsstavebni.cz
- Ve věcech technických:
Bronislav Kobierský tel. č. 608663920 email: info@hsstavebni.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V dne

.....

odběratel

.....

dodavatel

Příloha č. 1 - rozpočet

ROZPOČET

Stavba: SVZ aMTZ MRA, s.r.o. parkovací plocha Družstevnická 1, Havřov
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Hornosušská stavební s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 6. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 491 085,00 158,926

1 Zemní práce 26 156,00 0,001

1	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	5,000	100,00	500,00	0,000
2	113154121	Frézování živичného krytu tl 30 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	8,000	80,00	640,00	0,000
3	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	8,000	122,00	976,00	0,001
4	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	104,000	160,00	16 640,00	0,000
5	139951121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	1,000	3 900,00	3 900,00	0,000
6	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	50,000	70,00	3 500,00	0,000

3 Svislé a kompletní konstrukce 2 940,00 0,687

7	348272315	Ztužující věnec plotové zdi tl 290 mm z věncovek hladkých přírodních vč výplně betonem C16/20	m	6,000	490,00	2 940,00	0,687
---	-----------	---	---	-------	--------	----------	-------

5 Komunikace pozemní 400 385,00 144,336

8	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm	m2	7,500	170,00	1 275,00	0,000
9	564740112	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 130 mm	m2	210,000	130,00	27 300,00	0,000
10	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	210,000	200,00	42 000,00	0,000
11	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2 - vč. podkladu hl. 4cm kamenivem frakce 0/4 , 4/8	m2	555,000	292,00	162 060,00	47,536
12	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	550,000	305,00	167 750,00	96,800

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 010,00 0,040

13	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	1,000	210,00	210,00	0,006
14	62251100-01	Zrnitá omítka Marmolit včetně penetrace vnějších stěn	m2	20,000	390,00	7 800,00	0,034

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 53 594,00 13,861

15	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	36,000	6,00	216,00	0,003
16	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	38,000	230,00	8 740,00	5,905
17	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	38,000	162,00	6 156,00	3,040
18	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	8,000	119,00	952,00	0,000
19	935114111	Mikrošterbinový odvodňovací betonový žlab 220x260 mm bez vnitřního spádu se základem 12,5t	m	20,000	1 780,00	35 600,00	4,913
20	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,000	100,00	1 200,00	0,000
21	971042441	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	1,000	730,00	730,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				14 095,00	0,184
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 950,00	0,013
22	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	20,000	72,00	1 440,00	0,007
23	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	39,000	90,00	3 510,00	0,006
721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				9 145,00	0,171
24	721171917	Potrubí z KG propojení potrubí DN 160	kus	2,000	860,00	1 720,00	0,004
25	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodné DN 160	m	15,000	495,00	7 425,00	0,167
M		Práce a dodávky M				53 680,00	0,002
46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				51 840,00	0,002
26	460620007	Zatrávnění včetně zalití vodou na rovině	m2	50,000	12,00	600,00	0,002
27	460680702	Bourání otvoru vodorovné, betonových tloušťky do 30 cm	m2	2,000	620,00	1 240,00	0,000
Ostatní		Ostatní				50 000,00	0,000
28	8821654-11	Rezerva na nezměřitelné položky se záznamem do stavebního deníku	soub	1,000	50 000,00	50 000,00	0,000
Celkem						558 860,00	159,111