

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Číslo smlouvy

objednatele: SOD/OMM-0510/2020

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Jaroměř
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Design for landscape s.r.o.
Halasova 995, 666 03 Tišnov
IČ: 07265239
DIČ: CZ07265239
Zastoupena Michalem Kovářem, jednatelem
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným,
spis. značka C 107243 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta
 - ve věcech technických: Jan Žíla
Jiří Pacovský
Jiří Mikulka

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Michal Kovář
- ve věcech technických: Martin Sucharda

3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za objednatele: Jan Žíla
Jiří Pacovský
Jiří Mikulka
- za zhotovitele: Michal Kovář
Martin Sucharda

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit studii proveditelnosti pro akci „Veřejná prostranství v centru města - využívání srážkových vod a ochlazení prostoru“, která bude řešit využití srážkových vod z náměstí Československé armády v Jaroměři včetně přilehlých budov a případné využití těchto vod v blízkém okolí centra města. Zároveň bude řešit ochlazení veřejného prostoru náměstí Československé armády v Jaroměři.

2. Rozsah studie proveditelnosti a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):

2.1. Studie bude sloužit pro vypracování projektové dokumentace pro společné územní (DUR) a stavební řízení (DSP) v podrobnostech pro provedení stavby (PDPS).

2.2. Studie proveditelnosti bude obsahovat níže uvedené oblasti:

- Stručné vyhodnocení projektu
- Stručný popis podstaty projektu a jeho etap
- Technické a technologické řešení projektu
- Dopad projektu na životní prostředí
- Finanční plán a analýza projektu
- Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu
- Analýza a řízení rizik
- Harmonogram projektu

2.3. V rámci zpracování studie zajistí zhotovitel:

- Geologické posouzení
 - Posouzení provede geolog se zkušeností v oblasti hydrogeologie, zakládání staveb a problematiky podzemních konstrukcí, Osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru Hydrogeologie dle zákona č. 62/1988, Sb.,
 - Zhodnocení geologických poměrů na základě podrobné rešerše starších materiálů v majetku objednatele, zaměření na vyhodnocení možností zasakování, závlah, vztah k základovým poměrům historických budov a podzemních konstrukcí (sklepení),

- Architektonicko - urbanistický návrh
 - Architekt se zkušeností s řešením veřejných prostranství ve vazbě na zeleň, autorizace ČKA + 10 let praxe,
 - Celkové řešení studie proveditelnosti. Po analytické práci navrhuje urbanista nejdříve několik celkových koncepcí. Po odsouhlasení napříč týmem a objednatelem poté rozpracuje finální návrh pro oblast, včetně environmentálních prvků,
- Koncepte zeleně
 - Architekt autorizace ČKA ZAKA nebo USES + 10 let praxe. Zkušenost se zakládáním a údržbou zeleně v městském prostředí,
 - Navrhuje druhové složení vegetace, vlastnosti sadebního materiálu, biotechnologie založení, následné péče a údržby navržené zeleně. Aktivně se účastní konzultací a vytváření architektonického návrhu,
- Dopravní řešení
 - Autorizovaný dopravní inženýr, zkušenost s koncepční prací v detailu územně plánovací dokumentace,
- Vodohospodářská koncepce
 - Vodohospodář krajinný inženýr, autorizace VI ČKAIT + 10 let praxe,
 - Návrh odvodnění náměstí ve vazbě na využití dešťové vody; návrh jímání vody, návrh zasakování, návrh využití pro závlahu a zlepšení klimatu,
- Úpravy inženýrských sítí
 - Městský inženýr, 5 let praxe,
- Zpracování rešerše a analýza místa
 - Analytická část - zpracování, kompletace, syntéza,
- Zpracování tří variant koncepce řešení včetně předpokládaných nákladů realizace
 - Návrhová část,
- Prezentace a projednání s objednatelem
 - Projednání se zástupci města 2x, příprava výstupu pro veřejnost (článek do novin, prezentace),
- Projednání s DOS
 - Projednání se správcí IS, městský architekt, životní prostředí, doprava, IZS, hygiena, zvláštní pozornost bude věnována orgánu archeologického dozoru a památkové péče, konzultace s poskytovatelem dotace,
- Transdisciplinární spolupráce technických a humanitních profesí
 - Znalostní zprostředkovatel - specialista transdisciplinární spolupráce technických a humanitních profesí,
 - Propojování profesionálů s lokální zkušeností s odborným týmem. Výstupy formou doporučení a průběžné evaluace – zhodnocení jednotlivých fází práce.

2.4. Studie bude sloužit jako závazný podklad pro vypracování projektové dokumentace, na základě které se bude objednatel ucházet o získání finančních prostředků v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 Evropské unie ve spolupráci s ministerstvem pro místní rozvoj a Hradecko-pardubickou aglomerací ITI, a

to v oblasti veřejných prostranství s cílem využívání srážkových vod a ochlazování prostoru veřejných prostranství měst.

ČI. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.

ČI. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je do 31. ledna 2021 v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., předá zhotovitel objednateli v počtu 4x tištěné paré. Dále v elektronické podobě 1x CD, 1x flash disc. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. V průběhu přijímacího řízení čistopisu díla se kontroluje jeho úplnost a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do díla. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek. Touto kontrolou, provedenou objednatelem, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost díla.

ČI. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.

4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně předkládat dílčí kroky díla objednateli ke schválení, připomínky objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dní, jinak je dílčí krok díla považován za schválený.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracovaného díla. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dílo má zásadní vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti díla, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávným či neúplným dílem.
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude řešit historickou část města, která se nachází v městské památkové rezervaci a dotýká se nemovitých věcí – staveb, které jsou kulturní památkou.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí
275 000 Kč bez DPH
57 750 Kč DPH 21 %
332 750 Kč s DPH

(Slovy: tři sta třicet dva tisíc sedm set padesát korun českých)

2. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.

ČI. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena do 5 dní od ukončení přejímacího řízení díla.
2. Lhůta pro splatnost faktury musí činit nejméně 30 dnů od jejího vystavení, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odepsání úhrady z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

ČI. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 48 měsíců. Záruční doba na rozpočtové aspekty díla činí 12 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten

nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle čl. V. odst. 3.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je

určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele díla, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 10. 6. 2020 pod číslem usnesení 0696-17-2020-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Tisnově dne 23.6.2020

V Jaroměři dne 25.6.2020


Michal Kovář, jednatel


Josef Horáček, starosta
