

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor podle zák.č.116/90 Sb. v plat.znění

1 Smluvní strany

1.1 Nájemce: Policie ČR, Okresní ředitelství Děčín, zastoupená
Mjr.JUDr. Jiřím V o r á l k e m

1.2 Pronajímatel: Město Benešov nad Ploučnicí, zastoupené panem
ing.Emilem V r b i c k ý m, starostou města

2 Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p.1, náměstí Míru v Benešově nad Ploučnicí, t.j.budovy včetně pozemku, na němž je budova umístěna.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu ustanovení zák.č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a obchodního zákoníku.

2.3 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v I.NP ve výše uvedeném objektu v rozsahu cca: Kancelář - 12,2 m²

-"- - 9,8 m²

-"- - 23,5 m²

-"- - 22,5 m²

-"- - 13,7 m²

-"- - 14,5 m²

-"- - 5,5 m²

-"- - 11,0 m²

archiv - 11,1 m²

choďba + fotokomora

- 21,0 m²

2.4 Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu
Policie ČR - oddělení Benešov nad Ploučnicí.

3 Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se sjednává pro obě strany tříměsíční. Výpověď z této smlouvy může být dána i bez uvedení důvodů.

V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy může být smlouva vypovězena ve lhůtě 1 měsíce.

4 Cena nájmu

4.1 Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák.č.585/90 Sb.

Nad rámec této ceny hradí nájemce náklady na otop a vodné.

Z vlastního účtu si bude nájemce hradit náklady spojené se spotřebou el.energie, která je měřena samostatným elektroměrem.

Propočet nájmu: Kanceláře celkem:

112,7 m² x 190,-Kč/lm².....21.413,-Kč/lrok

archiv, chodba+fotokomora:

32,1 m² x 96,-Kč/lm²..... 3.082,-Kč/lrok

Celková výměra pronajatých prostor činí 144,80 m² za celkovou roční částku 24.495,-Kč.

K této částce se připočítává platba poměrné části na otop, která činí 17.895,-Kč/l rok a vodné 7.000,-Kč/l rok.

Celková cena nájmu činí **49.390,-Kč/l rok**, t.j.čtvrtletně 12.347,50 Kč.

4.2 Nájemné bude pronajímateli placeno čtvrtletně a to pozadu, vždy do 10.dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí, za které je placeno.

Pro případ prodlení se zaplacení nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nebude-li nájemné placeno za dvě čtvrtletí, může pronajímatel nájemci smlouvu vypovědět v 1 měsíční lhůtě.

Nájemné bude pronajímateli placeno nájemcem převodním příkazem na číslo účtu 19-4822-431/0100 u Komerční banky Děčín, var.symbol 1592, konst.symbol 0308.

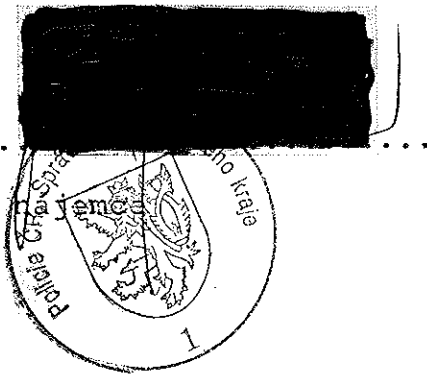
5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy včetně zavedení poplašného zařízení za účelem zabezpečení nebytových prostor.
- 5.2 Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- 5.3 Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do výšs uvedených nebytových prostor.
- 5.4 Větší stavební úpravy je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a po předchozí dohodě o úhradě nákladů.
- 5.5 Nájemce se zavazuje, že nepronajme další fyzické nebo právnické osobě pronajaté prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.6 Nájemce je povinen odstranit škody, které v prostorách jím užívaných vzniknou.
- 5.7 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklým opotřebením.
- 5.8 Nájemce počne nebytové prostory užívat od **1.1.1995**.
- 5.9 S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
- 5.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5.11 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž
obdrží nájemce i pronajímatel po dvou.

6 Podpisy smluvních stran



pronajímatel

MĚSTO
407 22 Benešov nad Ploučnicí
okres Děčín 4

V Benešově nad Ploučnicí dne 1.3.1995