

Smlouva o nájmu stroje

uzavřená mezi níže uvedenými stranami podle § 2201 a souvisejících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace středisko Lázně Toušeň

se sídlem Lázně Toušeň-Hlavní 169 Lázně Toušeň 250 89

IČo:72081368

Ředitel-Ing. Jan Kocmánek

(dále i jen „nájemce“)

a

STROM PRAHA a.s.

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607

IČ: 257 51 069

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5866,

zastoupena Ing. Antonínem Weishauptem a Ing. Jiřím Sopouškem, místopředsedy představenstva

zastoupená ~~Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem~~, prodejcem komunální techniky

(dále i jen „pronajímatel“ nebo „STROM“)

se dohodly na následujícím:

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání:

Traktor JOHN DEERE 1026R pneu Industrial – základní provedení

a příslušenství: Čelní nakladač 120R včetně lžice 1350 mm a závaží v zadních kolech.

(dále i jen příslušenství)

(Traktor JOHN DEERE 1026R vč. příslušenství dále i jen souhrnně "stroj").

- 1.2. Nájemce stroj do užívání přijímá a zavazuje se řádně a včas hradit sjednané nájemné.

II.**Nájem**

- 2.1. Pronajímatel tímto dává nájemci do užívání stroj a nájemce jej takto do nájmu přijímá.
- 2.2. K předání a převzetí dojde v sídle nájemce a bude o něm oběma stranami sepsán písemný protokol. Zároveň budou nájemci předány veškeré doklady potřebné k užívání stroje k účelu sjednanému v této nájemní smlouvě. Pronajímatel předá nájemci stroj dne:23.6.2020
- 2.3. Nájemce je oprávněn v rámci nájmu stroj užívat výhradně k účelu, k němuž je stroj technicky určen. Nájemce je oprávněn stroj užívat pouze na území České republiky.
- 2.4. Od okamžiku předání a převzetí stroje nese nájemce po celou dobu nájmu nebezpečí škody na stroji a případnou škodu je povinen v plném rozsahu uhradit pronajímateli, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
- 2.5. Strany konstatují, že nájem sjednaný touto smlouvou je nájem stroje jako věci movité a vztahují se na něj ustanovení § 2316 až § 2319 občanského zákoníku.
- 2.6. Strany konstatují, že nájemce byl ke dni předání stroje k užívání řádně poučen o pravidlech užívání stroje.
- 2.7. Nájemce není oprávněn dát stroj během trvání nájmu další osobě do podnájmu či jej i bezplatně zapůjčit/poskytnout třetí osobě.
- 2.8. Pronajímatel stroj pojistí. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v nájmu.
- 2.9. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zacházet se strojem s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat veškerá pravidla jeho obsluhy a údržby, v době, kdy není v provozu, jej zabezpečovat proti negativním vlivům počasí, nadměrnému opotřebení, riziku škody v důsledku činnosti třetích osob, odcizení, živelním pohromám atd. Nájemce je povinen postupovat při užívání stroje vždy v souladu se souborem požadavků na zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, dopravní bezpečnosti, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
- 2.10. Nájemce se zavazuje zajišťovat v průběhu nájmu dle této smlouvy pravidelný servis stroje ve stanovené intervaly najetých moto hodin dle návodu k používání stroje 1026R, se kterými byl nájemce při předání řádně seznámen ze strany pronajímatele. Dále nájemce hradí běžnou údržbu stroje, především

- pravidelnou výměnu olejů a filtrů, běžné opotřebení řemenů odpovídající počtu najetých moto hodin. Nájemce plně hradí veškeré opravy, které nebudou kryty z pojistného plnění a nebyly by hrazeny v rámci standardní 24 měsíční záruky poskytované na stroj při jeho prodeji minimálně dle pravidel obsluhy a údržby či návodu k použití a pokynů pronajímatele.
- 2.11. Nájemce hradí pronajímateli v případě uznané pojistné události ~~úplně~~ spoluúčast na celkových nákladech opravy stroje. V případě neuznané pojistné události hradí nájemce opravy stroje v plné výši.
 - 2.12. Jakékoli závady na stroji je nájemce povinen okamžitě hlásit pronajímateli s uvedením veškerých známých detailů závady; až do vyřešení závady je nájemce povinen pozastavit užívání stroje, neodsouhlasí-li jeho užívání nehledě na závadu pronajímatel. Nájemce je také povinen neprodleně informovat pronajímatele o odcizení stroje a dalších podstatných okolnostech. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto odstavce, odpovídá nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v důsledku porušení této povinnosti.
 - 2.13. Nájemce je povinen řádně dle přiloženého návodu hlásit pronajímateli dosažení stanoveného počtu motohodin pro realizaci pravidelné údržby a výměny provozních kapalin autorizovaným servisním střediskem John Deere. V případě nedodržení pravidelných servisních intervalů stanovených návodem k použití/údržbě stroje je nájemce povinen se podílet se na ~~celkových~~ nákladech na opravu vad, způsobených překročením servisního intervalu.
 - 2.14. V případě zájmu nájemce se pronajímatel zavazuje nabídnout nájemci stroj přednostně ke koupi. Z kupní ceny bude odečteno nájemné dle této smlouvy.
 - 2.15. Po doplacení ~~každé~~ splátky nájemného nájemcem domluvený odkup za stanovenou částku ~~100.000,- Kč~~.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné za 30 dnů pronájmu podle této smlouvy se sjednává ve výši ~~100.000,- Kč~~
- 3.2. Nájemné podle čl. 3.1 včetně příslušné DPH je splatné na základě faktury pronajímatele vystavené po převzetí stroje nájemcem za každý měsíc probíhajícího pronájmu stroje a splatné do 15ti dnů od vystavení.
- 3.3. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného strany vedle zákonného úroku z prodloužení sjednávají smluvní pokutu ve výši ~~100.000,- Kč~~ z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta se sjednává vedle náhrady škody.
- 3.4. V nájemném nejsou zahrnuty pohonné hmoty, které si hradí nájemce sám.

IV. Trvání nájmu

- 4.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, předmět pronájmu je pronajat nájemci pro období Červen 2020 až Červenec 2025.

Tabulka nájemní období:

předmět pronájmu	pronájem od	pronájem do
Předmět pronájmu – traktoru JOHN DEERE 1026R	23.6.2020	23.7.2025

V uvedeném nájemním období disponuje nájemce předmětem pronájmu výhradním způsobem a předmět pronájmu nebude v uvedeném období poskytován dalším zájemcům.

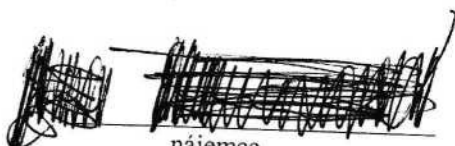
- 4.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby nájmu s půlroční výpovědní dobou běžící od prvního dne v kalendářním měsíci následujícím po písemném doručení výpovědi ze strany nájemce pronajímateli.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby nájmu s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi nájemci v případě, že:
 - 4.3.1. Došlo k vážnému poškození stroje úmyslným zaviněním nájemce. Za vážné poškození se považuje jakékoli poškození v hodnotě opravy vyšší než 100.000,- Kč bez DPH anebo poškození neopravitelné.
 - 4.3.2. Nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě.
 - 4.3.3. Nájemce uvede pronajímatele v omyl.
 - 4.3.4. Bude podán insolvenční návrh vůči nájemci a nájemce na výzvu pronajímatele neprokáže, že insolvenční návrh byl podán neoprávněně.
- 4.4. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit stroj pronajímateli ve stavu odpovídajícím stavu při jeho převzetí nájemcem, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, ke dni skončení doby nájmu v čistém stavu, v místě, kde od pronajímatele stroj převzal. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2230 odst. 1

- občanského zákoníku. V případě prodlení nájemce s vrácením stroje má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši ~~1000 Kč~~ za každý, i započatý, den prodlení.
- 4.5. S výjimkou případů uvedených výše v tomto čl. IV. může nájem skončit pouze písemnou dohodou pronajímatele a nájemce. Dojde-li k vrácení stroje nájemcem pronajímateli před skončením nájmu a nedohodnou-li se strany písemně jinak, nemá vrácení stroje vliv na povinnost nájemce hradit nájemné podle této smlouvy a pronajímatel je mimo jiné oprávněn předat stroj zpět nájemci anebo vyzvat nájemce k převzetí stroje s tím, že do převzetí stroje bude stroj uskladněn u pronajímatele na náklady nájemce.



V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují z užití ust. dle § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb.
- 5.2. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné či nevynutitelné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí nedotčena a strany se pro ten případ zavazují nahradit nicotné či neplatné či nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vynutitelné a co do obsahu co nejbližší původnímu ustanovení.
- 5.3. Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu trvalého bydliště nebo adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku nebo jiné podobné evidenci, nebo adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo později písemně oznámené pro účely doručování, se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené třetím dnem po odeslání adresátovi.
- 5.4. Nájemce není oprávněn jednostranně postoupit svá práva ani povinnosti z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího výslovného souhlasu STROMU.
- 5.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 9.6.2020


nájemce
Školní statek Středočeského kraje.

Školní statek Středočeského kraje
Hlavní 169, 250 99 Lázně Toušeň
IČ: 72081368, DIČ: CZ 72081368


pronajímatel
STROM PRAHA a.s.
Prodejce Komunální techniky: 

STROM PRAHA a.s.
Lohenická 607
190 17 Praha 9 Vinohř
středisko: P3 Park
Horní Počernice

5