

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritsova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZD Výčapy, družstvo

sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČO: 001 40 538

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Marcela Veselá – předseda představenstva, Pavel Šutera – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 31N09/64 ze dne 29. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2009, dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2010, dodatku č. 3 ze dne 1. 11. 2010, dodatku č. 4 ze dne 29. 4. 2011, dodatku č. 5 ze dne 20. 6. 2011, dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2012, dodatku č. 7 ze dne 17. 4. 2013, dodatku č. 8 ze dne 1. 8. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 10 ze dne 11. 11. 2014, dodatku č. 11 ze dne 18. 12. 2015, dodatku č. 12 ze dne 13. 5. 2016, dodatku č. 13 ze dne 27. 9. 2017, dodatku č. 14 ze dne 22. 6. 2018, dodatku č. 15 ze dne 4. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. 2 dodatku č. 15 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 868 Kč (slovy: dvacetšesttisíc osmsetšedesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **25 429 Kč** (slovy: dvacetpěttisíc čtyřistadvacetdevět korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

Předmět nájmu se snižuje dohodou ode dne 31. 7. 2020 o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	KN	st. 56/2	413	zast. plocha
Horní Újezd	Horní Újezd z Třebíče	KN	411/3	82	ost. plocha
Výčapy	Výčapy	KN	8/2	1969	ost. plocha

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **26 624 Kč** (slovy: dvacetšesttisíc šestsetdvacet čtyři korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25. 6. 2020

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
Ing. Marcela Veselá
předseda představenstva
nájemce

.....
ZD Výčapy, družstvo
Pavel Šutera
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....

podpis

Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
ZD Výčapy, družstvo	Výčapy 189, 67401 Třebíč

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult. Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Boňov										
zast.pl.	29	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	402	1,0	402,00
ost. manip. plocha	29	3	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	582	1,0	291,00
zast.pl.	154	4	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	543	1,0	543,00
zast.pl.	154	5	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	11	1,0	11,00
	154	7	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 642	1,0	1 821,00
zast.pl.	155	10	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	623	1,0	623,00
ost.pl.	155	16	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	283	1,0	141,50
	210	6	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	1 258	2,2	162,18
	217	1	2	7	10002	pc/ha	58 600,00	386	2,2	49,76
	221		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	4 576	2,2	589,94
zast.pl.	476		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	165	1,0	165,00
Celkem za katastr								12 471		4 799,38
Katastr: Horní Újezd u Třebíče										
zast.pl.	118		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 291	1,0	2 291,00
zast.pl.	119		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	23	1,0	23,00
	121	7	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	133	1,0	66,50
	121	8	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	121	1,0	60,50
	121	9	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 970	1,0	1 985,00
	121	10	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	29	1,0	14,50
	121	11	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	200	1,0	100,00
	121	12	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	562	1,0	281,00
	121	13	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 869	1,0	3 434,50
	121	14	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	65	1,0	32,50
část ost. manip.plocha	121	18	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 088	1,0	3 044,00
část ost. plocha	121	18	2	14	10002	pc/ha	75 000,00	2 010	2,2	331,65
	121	29	2	2	10002	pc/ha	75 000,00	542	2,2	89,43
	121	31	2	2	10002	pc/ha	75 000,00	39	2,2	6,44
zast.pl.	130		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 854	1,0	2 854,00
zast.pl.	131		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	24	1,0	24,00
zast.pl.	132		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	51	1,0	51,00
zast.pl.	133		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	85	1,0	85,00
zast.pl.	135		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	706	1,0	706,00

zast.pl.	136		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 521	1,0	1 521,00
	262	5	2	2	10002	pc/ha	75 000,00	65	2,2	10,73
Celkem za katastr								28 248		17 011,75
Katastr: Kojetice na Moravě										
zast. plocha	198		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	233	1,0	233,00
	331	11	2	14	10002	pc/ha	68 800,00	1 913	2,2	289,55
ost. plocha	331	23	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	155	1,0	77,50
	331	25	2	2	10002	pc/ha	68 800,00	12 314	2,2	1 863,85
	331	26	2	2	10002	pc/ha	68 800,00	665	2,2	100,65
Celkem za katastr								15 280		2 564,55
Katastr: Mikulovice										
	80		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	1 119	2,2	137,37
	345		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	3 625	2,2	445,01
	1094	1	2	2	10002	pc/ha	55 800,00	248	2,2	30,44
Celkem za katastr								4 992		612,82
Katastr: Ratibořice na Moravě										
	561	1	2	7	10002	pc/ha	57 700,00	2 274	2,2	288,66
Celkem za katastr								2 274		288,66
Katastr: Výčapy										
	314	40	2	7	10002	pc/ha	78 600,00	473	2,2	81,79
	392	4	2	2	10002	pc/ha	78 600,00	186	2,2	32,16
	418	2	2	2	10002	pc/ha	78 600,00	221	2,2	38,22
Celkem za katastr								880		152,17
Celkem								64 145		25 429

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Újezd u Třebíče									
zast.pl.	56		2	1	413	1.10.2009	31.7.2020	304	343,04
příjezdová komunikace	411		3	2	82	1.5.2011	31.7.2020	304	34,05
Celkem za katastr					495				377,09
Katastr: Výčapy									
manip.pl.	8		2	2	1969	18.12.2015	31.7.2020	304	817,73
Celkem za katastr					1969				817,73
Celkem vydané parcely					2464				1 194,82

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Boňov									
zast.pl.	29		2	1	402	1.10.2009		365	402,00
ost. manip. plocha	29		3	2	582	1.11.2010		365	291,00
zast.pl.	154		4	1	543	1.10.2013		365	543,00
zast.pl.	154		5	1	11	1.10.2013		365	11,00
	154		7	2	3642	15.8.2019		365	1 821,00
zast.pl.	155		10	1	623	1.10.2013		365	623,00
ost.pl.	155		16	2	283	1.10.2013		365	141,50
	210		6	2	1258	1.10.2013		365	162,18
	217		1	2	386	1.10.2013		365	49,76
	221			2	4576	15.8.2019		365	589,94
zast.pl.	476			1	165	1.10.2009		365	165,00
Celkem za katastr					12471				4 799,38
Katastr: Horní Újezd u Třebíče									
zast.pl.	118			1	2291	1.5.2011		365	2 291,00
zast.pl.	119			1	23	1.10.2009		365	23,00
	121		7	2	133	1.5.2011		365	66,50
	121		8	2	121	1.5.2011		365	60,50
	121		9	2	3970	1.10.2009		365	1 985,00
	121		10	2	29	1.10.2009		365	14,50
	121		11	2	200	1.5.2011		365	100,00
	121		12	2	562	1.5.2011		365	281,00
	121		13	2	6869	1.5.2011		365	3 434,50
	121		14	2	65	1.5.2011		365	32,50
část ost. plocha	121		18	2	2010	1.5.2011		365	331,65

část ost. manip.plocha	121	18	2	6088	1.5.2011	365	3 044,00
	121	29	2	542	1.5.2011	365	89,43
	121	31	2	39	1.5.2011	365	6,44
zast.pl.	130		1	2854	1.5.2011	365	2 854,00
zast.pl.	131		1	24	1.10.2009	365	24,00
zast.pl.	132		1	51	1.5.2011	365	51,00
zast.pl.	133		1	85	1.10.2009	365	85,00
zast.pl.	135		1	706	1.10.2009	365	706,00
zast.pl.	136		1	1521	1.10.2009	365	1 521,00
	262	5	2	65	1.5.2011	365	10,73
Celkem za katastr				28248			17 011,75
Katastr: Kojetice na Moravě							
zast. plocha	198		1	233	14.12.2009	365	233,00
	331	11	2	1913	22.6.2017	365	289,55
ost. plocha	331	23	2	155	14.12.2009	365	77,50
	331	25	2	12314	14.12.2009	365	1 863,85
	331	26	2	665	14.12.2009	365	100,65
Celkem za katastr				15280			2 564,55
Katastr: Mikulovice							
	80		2	1119	1.8.2012	365	137,37
	345		2	3625	1.8.2012	365	445,01
	1094	1	2	248	1.8.2012	365	30,44
Celkem za katastr				4992			612,82
Katastr: Ratibořice na Moravě							
	561	1	2	2274	1.11.2010	365	288,66
Celkem za katastr				2274			288,66
Katastr: Výčapy							
	314	40	2	473	1.10.2009	365	81,79
	392	4	2	186	1.10.2009	365	32,16
	418	2	2	221	1.10.2009	365	38,22
Celkem za katastr				880			152,17
Celkem stávající parcely				64145			25 429,33
Celkem							26 624