

# Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele: **E654 – S – 23/2016**

č. VZ objednatele: **6544142**

č. smlouvy zhotovitele: **109A/2015**

## ***„Úklid neveřejných prostor objektů ve správě SBBH“***

### **Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1 Objednatel**

Obchodní jméno: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: **Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7**

IČ: **70994234**

DIČ: **CZ 70994234**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: **Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23, PLZEŇ 326 00**

Zastoupená:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní zaměstnanci objednatele:

- ve věcech smluvních:

(mimo podpisu této smlouvy a jejích případných dodatků)

- ve věcech technických:

#### **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:**

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2 Zhotovitel**

Obchodní jméno: **ABY servis, s.r.o.**

Sídlo: **Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4**

IČO: **28984030**

DIČ: **CZ28984030**

zapsaná v obchodním rejstříku: **Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 157807**

Zastoupená:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní zaměstnanci zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:**

ABY servis, s.r.o.

Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

**1.3** Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

## **Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje provést úklidové práce a objednatel se zavazuje za ně zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

**2.2** Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací v rozsahu dle **přílohy č. 2** této smlouvy s názvem „Seznam objektů a místností k úklidu“, prováděných zhotovitelem pro objednatele.

## **Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY**

**3.1** Smlouva byla uzavřena v souladu s následujícími dokumenty:

- a) zadávací dokumentace,
- b) nabídka zhotovitele ze dne 18. 12. 2015, která byla vybrána rozhodnutím zadavatele č.j. S 22378/2015-SŽDC-OŘ PLZ-SBBH,
- c) české technické normy a interní předpisy objednatele, platné ke dni podpisu této smlouvy.

**3.2** Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smlouvy a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění úklidových prací a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

**3.3** Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

**3.4** Dále se zhotovitel zavazuje provést úklidové práce v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, vč. jejích příloh.

## **Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ**

**4.1** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **4. 1. 2016** do **31. 3. 2017**.

## **Článek 5 - CENA**

**5.1** Objednatel se zavazuje za řádně provedené úklidové práce zaplatit zhotoviteli cenu, a to

**za jeden úklid objektů skupiny A1 v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>: 0,42 Kč bez DPH**

**za jeden úklid objektů skupiny B1 v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>: 0,76 Kč bez DPH**

**za jeden úklid objektů skupiny C1 v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>: 0,91 Kč bez DPH**

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle sazby uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**5.2** Výše uvedená cena za provádění úklidových prací je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

## Článek 6 – ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 6.2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
  - 6.3.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
  - 6.3.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
  - 6.3.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
  - 6.3.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele,
  - 6.3.5. řádné vedení výkazů o prováděném úklidu a spotřebovaném materiálu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
  - 6.4.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
  - 6.4.2. koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,
  - 6.4.3. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
  - 6.4.4. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
  - 6.4.5. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
  - 6.4.6. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,
  - 6.4.7. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
  - 6.4.8. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
- 6.5. Úklidové práce a spotřebovaný materiál nad rámec smlouvy bude řešen samostatnými objednávkami.

## Článek 7 – OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cenu za úklidové práce se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit jen na základě daňových dokladů, které byly objednateli doručeny a jím odsouhlaseny. Zhotovitel uskutečňuje jednotlivá zdanitelná plnění jen za řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Z hlediska ZDPH je DUZP u provedených a odsouhlasených prací vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.
- 7.2. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy včetně čísel případně již uzavřených dodatků ke smlouvě. Všechny daňové doklady musí být vystaveny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat údaje těmito předpisy vyžadované. Nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených úklidových prací za jednotlivé objekty, který bude podepsán vedoucím zaměstnancem konkrétního pracoviště.

Každý daňový doklad musí být doručen na adresu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23  
326 00 PLZEŇ

Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
IČ: 70994234

Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

- 7.3. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené ve smlouvě a jejích přílohách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení se zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelem uvedené vady. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává objednateli běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 7.4. Splatnost faktur je **30** dní od prokazatelného doručení faktury.
- 7.5. Změnu ceny úklidových prací lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez odsouhlasení objednatele nebude provádět jakékoliv změny rozsahu a četnosti prováděných úklidových prací.
- 7.7. V případě opožděného proplacení faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 142/1997 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. v platném znění.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu druhé strany nedojde k postoupení pohledávek a závazků plynoucích z této smlouvy třetím osobám. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5 000 Kč.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo toto číslo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Článek 8 – REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v čl. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamační žádost musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky a následně pak písemně nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby.
- 8.2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
- 8.3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provedení úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
- 8.5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel se odpovědnosti zprostí částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zprostí odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.
- 8.7. Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu se zadávacími podmínkami bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění předmětu smlouvy objednateli nebo jakékoliv třetí osobě na majetku, životu či zdraví, a která bude dostatečně krytá tato rizika odpovědnosti za škodu vzniklou jinému subjektu v souvislosti s činností zhotovitele. Výše pojistného plnění a doba jejího plnění musí být v souladu se zadávacími podmínkami objednatele.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli kdykoliv na jeho požádání předá kopie platných pojistných smluv a stvrzenek o zaplacení posledního pojistného za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele stanovených tímto článkem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen, pokud to objednatel bude požadovat, nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři, kterého určí objednatel.

## **Článek 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 04. 01. 2016.
- 9.2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel negarantuje odběr nasmlouvaného výkonu v plné výši.
- 9.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

**příloha č. 1: Technická zpráva**  
**příloha č. 2: Seznam objektů a místností k úklidu**

V Plzni, dne 29. 12. 2015

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....