



MHMPXPDZY49D

Stejnopis č. 1

Smlouva o poskytnutí právních služeb č. POS/35/05/009265/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „klient“)
na straně jedné

a

JUDr. Jan Olejníček, advokát, ev. č. ČAK 10558
se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1
IČO: 71332111
DIČ: CZ7406190231
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
číslo účtu: 195078456/0300
(dále jen „advokát“)
na straně druhé

tuto

smlouvu o poskytnutí právních služeb
(dále jen „smlouva“)

I.

Advokát se zavazuje poskytnout tyto právní služby pro klienta:

Právní zastupování klienta ve věci uznání neplatnosti Nájemní smlouvy č. NAP/58/02/002747/2003 ze dne 5. 6. 2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 5. 2017 o nájmu části pozemku parc. č. 1401/1 k.ú. Vysočany, obec Praha, uzavřené se Stavebním bytovým družstvem Praha, IČO: 00034592, se sídlem Střelnická 1861/8a, 182 00 Praha 8, včetně případně předložení věci k rozhodnutí soudu a právního zastupování klienta v tomto soudním řízení včetně řízení u odvolacího soudu, u Nejvyššího soudu a řízení před Ústavním soudem (dále jen „věc“).

II.

1) Touto smlouvou zmocní klient advokáta k zastupování ve věci uvedené v čl. I. v tomto rozsahu:

Advokát je oprávněn zastupovat klienta ve věci uvedené v čl. I. této smlouvy, vykonávat veškeré úkony s touto věcí spojené, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním



MHMPXPDZY49D

právních služeb, podávat návrhy včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hl. m. Prahy, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

III.

1) Za poskytované právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 3 a násl. advokátního tarifu smluvní časovou odměnu ve výši 1.500,- Kč za každou započatou hodinu poskytovaných právních služeb. K odměně bude připočtena DPH dle sazby platné v době zdanitelného plnění; v době uzavírání této smlouvy činí sazba DPH za poskytování právních služeb 21%.

2) Zároveň smluvní strany ujednaly, že na úhradu nutných účelně vynaložených nákladů spojených s poskytováním právních služeb, je klient povinen zaplatit zvlášť zejména hovorné, jízdné, poštovné a to současně s vystavenou fakturou za poskytnutí právních služeb. Kromě výše uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s podáním návrhu, zejména kolky a další poplatky. Náklady je povinen advokát klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

3) Odměnu bude advokát účtovat klientovi fakturou do 15 dnů po skončení každého kalendářního měsíce.

4) Klient se zavazuje fakturu proplatit do 21 dnů po doručení faktury.

5) Celková výše odměny za právní služby poskytnuté podle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši 400.000 Kč bez DPH.

IV.

Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál k řádnému poskytnutí právních služeb. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytnutí právních služeb nebo zamíčení potřebných údajů, zejména písemných ze strany klienta nemůže nést odpovědnost za takto poskytnuté právní služby.

V.

1) Při poskytnutí právních služeb podle této smlouvy je advokát povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

2) Advokát je povinen informovat průběžně klienta o poskytnutí právních služeb a podávat klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných právních služeb.

VI.

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a smlouva zaniká:



MHMPXPDZY49D

- a) dohodou smluvních stran,
- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) ukončením právního případu. Za ukončení právního případu se považuje zejména doručení klientovi pravomocných rozhodnutí a konečné vyúčtování odměny a nákladů advokáta na základě této smlouvy.

VII.

1) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Klient obdrží 3 výtisky a advokát 1 výtisk.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí klient.

5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.



V Praze

JU

Na Pfi

advokát