

Smlouva o nájmu honitby - obory

Obora Janovice

CZ5304202041

LČR č. *honitby* 157103

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Karel Fišer, ředitel krajského ředitelství Chocen na základě pověření ze dne 22. 1. 2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 5223320207/0100
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Zámek Koloděje a.s.

se sídlem: Jungmannova 28/17, 110 00 Praha 1
IČO: 27448398
DIČ: CZ27448398
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10710
zastoupená: JUDr. Tomáš Chreněk, LL.M., MPH, místopředseda představenstva
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2110685150/2700
(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby - obory (dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100, právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., a byly rozhodnutím Okresního úřadu v Chrudimi, č.j. ŽP/OPP/156/93/Vl ze dne 8. 3. 1993, které nabylo právní moci dne 9. 4. 1993, uznány jako honitba - obora Janovice (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby a dodatek k rozhodnutí o uznání honitby jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby **Obora Janovice**, jejíž celková výměra činí **622** ha, včetně průběhu oplocení a umístění jiných zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou právnickou osobou, která:

má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti a její statutární orgán / člen statutárního orgánu / odpovědný zástupce

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

je držitelem platného českého loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 449/2001 Sb. a ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku pronajímá za níže dohodnutých podmínek nájemci:
 - a) honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti,

- b) nemovitý majetek státu včetně jeho vybavení vymezený v Příloze č. 2a (a následně v podepsaném předávacím protokolu), který se nachází na území honitby a pronajímatel má právo s ním hospodařit, aby tento majetek užíval, udržoval a prováděl na něm v dohodnutém rozsahu opravy,

a nájemce honitbu a nemovitý majetek státu vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy přijímá do nájmu a zavazuje se hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení, ostatních nemovitých věcí na jejím území, jakož i se stavem oplocení honitby znemožňujícím volné vybíhání zvěře, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se stavem zvěře v honitbě, zejména co do přibližného počtu kusů v jednotlivých věkových třídách. Přehled stavu zvěře v honitbě je uvedený v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých věcí včetně vybavení, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby, a současně musí respektovat veřejné zájmy, k jejichž uspokojování je pronajímatel povinen. S ohledem na to se smluvní strany zejména shodují, že hlavním cílem mysliveckého hospodaření, který musí být i z rozhodnutí orgánů státní správy myslivosti v oboře respektován, je zachování a udržení početních stavů populace jelena evropského a muflona (dále jen „hlavní druh zvěře“), udržení a zvýšení genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře, udržování a zlepšování zdravotního stavu jedinců, kteří ji tvoří, neboť populace hlavního druhu zvěře v oboře je co do své genetické a chovné kvality výjimečná v regionálním měřítku.

III.

Nájemné

- (1) Celkové nájemné zahrnuje nájemné za honitbu a nájemné za pronajaté nemovité věci včetně jejich vybavení dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Jednotkové nájemné za pronájem honitby včetně nemovitých věcí za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **1 832,80 Kč** za 1 ha honitby. Nájemné za honitbu je vypočítáno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby dle Přílohy č. 1 této smlouvy **622 ha** a výše nájemného za honitbu tedy činí **1 140 000 Kč bez DPH**. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.

- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. dubna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním či elektronickém) způsobu převzetí či doručení faktury. Nájemce uděluje podpisem této smlouvy souhlas s případným zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na e-mailovou adresu nájemce: [redacted] a [redacted]. V takovém případě budou daňové doklady pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném

oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.

- (8) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.
- (9) Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pronajímatel na území obory, resp. na pozemcích ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, celoročně intenzivně lesnický hospodaří prostřednictvím externích dodavatelů prací. Smluvní strany se dohodly, že případná změna intenzity lesnického hospodaření na těchto pozemcích vyvolaná kalamitní situací v lesním hospodářství není důvodem pro úpravu výše nájemného.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně, bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření musí respektovat podmínky stanovené v rozhodnutí o uznání honitby (její změně), zejména v projektu chovu a výstavby potřebných zařízení na území honitby, pokud je součástí rozhodnutí o uznání honitby (její změně).
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.

- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zpracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen. Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Chrudimi, č.j. OŽP/206/604/03/Ro-12 ze dne 7. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 28. 3. 2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (3) Zvěř do honitby vypouštět nebo v honitbě provádět odchyt živé zvěře, může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.
- (5) Nájemce je dále povinen zajišťovat chov zvěře takovým způsobem, aby se počet kusů zvěře v termínu stanoveného sčítání zvěře pohyboval v rozmezí $\pm 20 \%$ od stavu zvěře uvedeného v Příloze č. 2b této smlouvy, a to za splnění podmínek stanovených zákonem č. 449/2001 Sb.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnadění zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržívat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu.

Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.

- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení.
- (3) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nevydá, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnaďiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnaďiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnaďiště.
- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplyvá-li z Přílohy č. 2 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele na ujednanou smluvní pokutu.
- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnaďiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnaďiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavců 1 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnaďiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnaďištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.

- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (8) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady řádně obhospodařovat stávající úživné plochy (políčka pro zvěř, travní porosty, zemědělské plochy apod.). Řádnou péčí se rozumí vláčení, válení, vápnění, hnojení a sklizeň píce, popřípadě mulčování ploch, kde sklizeň píce není ekonomická (zvěří spasené plochy). Plán péče bude zpracován pro jednotlivé úživné plochy dle Přílohy č. 6. Tento plán předloží nájemce ke schválení pronajímateli nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán péče o úživné plochy pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel plán péče o úživné plochy do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesе písemné připomínky. V případě požadavku nájemce poskytne pronajímatel nájemci součinnost při zařazení zemědělsky obhospodařovaných pozemků do evidence využití zemědělské půdy podle užívatelských vztahů (LPIS), která je nutná pro získání platby SAPS na plochu na základě jednotné žádosti o dotaci, za podmínek stanovených pronajímatelem.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť kontrolních a srovnávacích ploch (dále jen „KSP“) v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele.
- (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje

jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

- (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1, písm. e) této smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel

sjednaných v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.

- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

IX.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o družích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Údržba a opravy nemovitého majetku

- (1) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že běžnou údržbu a opravy veškerého pronajatého majetku uvedeného v Příloze č. 2a této smlouvy, zejména běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu oplocení a zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby, bude provádět nájemce na své náklady. Běžnou údržbu a opravy vyvolané porušením právní povinnosti nájemce je nájemce povinen provést vždy na své náklady bez ohledu na výši vynaložených nákladů. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli v souvislosti s provedením běžné údržby a oprav pronajatého majetku podle tohoto odstavce žádné peněžité plnění.

- (2) Rozsah, v němž je nájemce povinen provádět běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, bude pro každý kalendářní rok dohodnut v plánu údržby a oprav, který je nájemce povinen zpracovat a předložit pronajímateli ke schválení vždy nejpozději do 10. ledna kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán údržby a oprav pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Součástí plánu údržby a oprav je závazná kalkulace nákladů na provedení běžné údržby a oprav.
- (3) Pronajímatel návrh plánu údržby a oprav do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesе písemné připomínky.
- (4) Připomínky pronajímatele, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen do sedmi kalendářních dnů od jejich doručení zpracovat do návrhu plánu údržby a oprav, a návrh v této lhůtě znovu předložit pronajímateli ke schválení.
- (5) Pronajímatelem schválený anebo v rámci odstavce 1 tohoto článku smlouvy stanovený plán údržby a oprav je pro nájemce závazný a nájemce je povinen jej plnit.
- (6) Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o nákladech na provedení běžné údržby a oprav vynaložených při plnění povinnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy v kalendářním roce, a to nejpozději do 10. ledna kalendářního roku následujícího. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu udržovacích prací a oprav zajišťovaných nájemcem.
- (7) Nájemce je povinen nést veškeré náklady související s provozem nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Zejména se jedná o případné náklady na vytápění, úklid nemovitostí, odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné, stočné apod.
- (8) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odsouhlasit inventarizaci a stav movitého majetku, který se nachází v nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu.

XI.

Péče o vodní nádrže

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude, s ohledem na účel stavby vodního díla/ účely staveb vodních děl (revitalizace krajiny a optimalizace vodního režimu) kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
 - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin a likvidace bylinné a dřevinné hmoty,
 - b) ochranu rostlin a živočichů vázaných na vodní ekosystém,
 - c) provádění drobných oprav na objektech hráze.
- (2) V případě, že nájemce bude chtít využívat vodní dílo/díla k chovu a lovu ryb, uzavřou smluvní strany k vodnímu dílu/vodním dílům příslušnou užívací smlouvu.

XII.**Další práva a povinnosti pronajímatele**

- (1) Pronajímatel má právo provádět odborný dohled v honitbě, tzn. kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to zejména v oblastech:
- a) plánu chovu a lovu zvěře,
 - b) evidence ulovené zvěře,
 - c) stavu zvěře v honitbě,
 - d) plánu oprav a údržeb nemovitých věcí včetně jejich vybavení,
 - e) stavu lesních porostů a škod zvěří na lesních porostech,
 - f) dodržování předmětů ochrany přírody a památkové péče.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost. V případě provedení kontroly je pronajímatel povinen vyhotovit písemný zápis z kontroly.

- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
- a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážci výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tří kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky nebezpečné nebo zvláště nebezpečné pro včely nebo jiné přípravky či látky, jejichž použití je pro včely nebezpečné anebo přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy), a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (dle ustanovení § 51 odst. 2, písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb., a

- f) bezodkladně nájemci oznámit, že byl v důsledku nefunkčního ohrazení honitby (obory) orgánem státní správy myslivosti podle ustanovení § 31 odst. 6, písm. e) zákona č. 449/2001 Sb. vyzván ke zjednání nápravy.

XIII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XII odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 449/2001 Sb., a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 3 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy,

- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat vstupní brány do honitby a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení,
- j) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod na oplocení honitby anebo na zařízeních znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby a neprodleně zajistit, aby zvěř nemohla z honitby vybíhat,
- k) zajistit opravy a údržbu oborního plotu v souladu s technickou dokumentací uvedenou v rámci výběrového řízení na pronájem honitby,
- l) plnit plán oprav a údržeb nemovitého majetku, nezpůsobit pronajímateli škodu na vybavení nemovitého majetku,
- m) při výkonu svých práv a povinností umožnit veřejnosti vstup do honitby; za účelem splnění této povinnosti může nájemce s písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle čl. XV. této smlouvy vydat návštěvní řád honitby.

XIV.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nehmotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce se zavazuje, že veškerá činnost, kterou bude v honitbě realizovat, bude při respektování ustanovení této smlouvy přímo či nepřímo směřovat k udržení a dalšímu rozvoji a zlepšování genetické a chovné kvality hlavního druhu zvěře, jakož i dalších druhů zvěře v honitbě, a k zachování či zlepšení stavu všech nemovitých věcí, které se v honitbě nacházejí.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (4) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (5) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby včetně vybavení, které jsou současně předmětem této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, jsou ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona č. 449/2001 Sb.). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb. i tato smlouva.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

- (9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním nebo odchytom zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy anebo s návštěvním řádem honitby dle čl. XIII. odst. 3, písm. k) uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

XVI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědí pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu

delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XIII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,

- b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě, že nájemce nesplní plán lovu spárkaté zvěře o 20 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře o méně než 20 % ze schváleného plánu lovu či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu tohoto druhu zvěře,
 - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby nebo provede odchyt zvěře v honitbě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. II. odst. 3, čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 6, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6, odst. 7 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 2, odst. 4, odst. 5 nebo odst. 7, anebo čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f), písm. g), písm. h), písm. j) nebo písm. k) této smlouvy,
 - f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5, čl. X. odst. 6 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo
 - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo
 - j) poruší-li nájemce pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XII. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně

povinnost dle čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.

- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinností. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVIII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu porušil či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona č. 449/2001 Sb., opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě a opakovaně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.
- (10) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nejdéle 30 dnů před skončením smluvního vztahu veškerou potřebnou součinnost k provedení inventarizace pronajatého majetku a jeho protokolárnímu předání zpět pronajímateli.

XVII.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 6, čl. XIII. odst. 3, písm. b), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 větě druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 4 , odst. 6 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX odst. 1, odst. 4 nebo odst. 5, čl. X. odst. 5, čl. XIII. odst. 3, písm. i) nebo písm. j) nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XIII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),

- c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 věť první, odst. 3 nebo odst. 5 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. k) této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
- d) nájemce neprovede údržbu pronajatého nemovitého majetku a mysliveckých zařízení tak, jak je uvedeno ve schváleném plánu údržby a oprav, ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
- e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,
- f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
- g) prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč,
- h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- i) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty a nájemce povinen tuto uhradit ve výši určené takto:
 - nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
 - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
 - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
 - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč.
- j) pokud nájemce zapříčiní, ať již svým konáním či opomenutím, že stav zvěře v honitbě v jednotlivých věkových třídách klesne při každoročním sčítání o více než 20 % oproti stavu uvedenému v Příloze č. 2b této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každý jednotlivý kus v jednotlivých věkových třídách pod stanovenou hranicí takto:
 - za každý chybějící kus samčí zvěře v I. věkové třídě 50 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve II. věkové třídě 100 000 Kč,

- za každý chybějící kus samčí zvěře ve III. věkové třídě 150 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samičí zvěře a mlád'at 20.000Kč
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVIII.

Bankovní záruka

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jako „bankovní záruka“).
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“), poskytne pronajímateli plnění v hodnotě ročního nájemného bez DPH.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.

- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

XIX.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XX.

Criminal Compliance doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- (3) Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XXI.**Závěrečná ustanovení**

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (5) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (6) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu organizační jednotky pronajímatele:

Lesní správa Nasavrky, Náměstí 13, Nasavrky, PSČ 538 25,

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.

- (7) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (8) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Chrudimi.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

(10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

(11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a dodatek k rozhodnutí o uznání honitby

Příloha č. 2 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 2a Seznam nemovitého majetku, který se nájemci přenechává do nájmu

Příloha č. 2b Přehled stavu zvěře v honitbě

Příloha č. 3 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření

Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

Příloha č. 6 Vzor plánu péče o úživné plochy

V *Nezhorovsk* dne 23. 06. 2020

V dne 23. 06. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Karel Fišer

Ředitel Krajského ředitelství Chocen

Lesy České republiky, s.p.

.....
JUDr. Tomáš Chrenek, LL.M., MPH

místopředseda představenstva

Zámek Koloděje a.s.

OKRESNÍ ÚŘAD V CHRUDIMI

Referát Životního prostředí, oddělení přírodního prostředí

Pardubická 67, PSČ 537 18

Telefon 2639

Č. j. ŽP/OPP/156/93/V1

Dne 8. 3. 1993

Lesy České republiky

OI Havlíčkův Brod

582 22 Přibyslav

Toto rozhodnutí zabylo
9.4.93
pro informaci
v Chrudimi 13.4.1993



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UZNÁNÍ HONITBY

Okresní úřad v Chrudimi, příslušný k řízení myslivosti podle
§ 38, odstavce 1 zákona ČNR č. 512/1992 Sb., o myslivosti,

u z n á v á

na základě ustanovení § 7 odstavce 1 zákona č. 512/1992 Sb.

o b o r u

s názvem: JANOVICE

s platností: od 1. 4. 1993.

Právo myslivosti v oboře přísluší Lesům České republiky.

Popis hranic honitby:

Z Janovic po oborním plotě kolem Zbyhněvic, Citkova a Nerozhovic zpět do Janovic.

Celková výměra obory, tvořené souvislými honebními pozemky, činí 611,84 ha, z toho zemědělská půda 0,13 ha
lesní půda 574,51 ha
vodní plochy 1,83 ha
ostatní 35,37 ha.

Soupis parcelních čísel, s uvedením jejich výměry a kultury tvoří součást spisového materiálu, který je uložen na referátu ŽP Okresního úřadu v Chrudimi.

O d ů v o d n ě n í:

K uznání obory dochází na základě žádosti Lesů České republiky ze dne 23.12.1992.

Okresní úřad v Chrudimi rozhodl na základě podkladů předložených LČR, které byly pořízeny v souladu s § 44 b) odstavcem 1 zákona č. 512/1992 Sb., za jejichž správnost LČR ručí.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství ČR, podáním učiněným u referátu ŽP Okresního úřadu v Chrudimi.

Vzhledem k tomu, že péči o zvěř je třeba zajistit nepřetržitě a odklad výkonu rozhodnutí by tuto zásadu narušil, vylučuje se odkladný účinek včas podaného odvolání (§ 55 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb. správního řádu).

úřad

vedoucí referátu ŽP

v zastoupení

Dále obdržel: Lesy ČR

Lesní správa Ronov n. Doubravou

538 42

OÚ Uherčice

OÚ Vápený Podol

OÚ Morašice

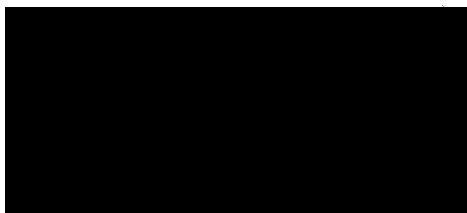
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým. Poslední den vyvěšení se považuje za den doručení rozhodnutí.

Datum vyvěšení

- 9. III. 1993

Datum sejmutí

29. III. 1993



Razítko a podpis obecního úřadu

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 28.3.2003

11.3.2003

Městský úřad Chrudim

v Chrudimi:

odbor životního prostředí

Pardubická 67
537 18 Chrudim

telefon:
fax:

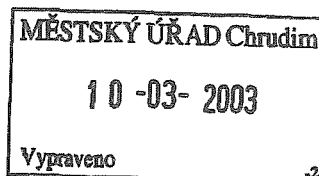
Č.j. : OŽP/206/ 604/03/Ro-12

vyřizuje J

V Chrudimi 7. 3. 2003

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Ronov nad Doubravou

Zámecká 1
538 42 Ronov nad Doubravou



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí (OŽP), příslušný podle ustanovení § 57 odst.4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti) jako orgán státní správy myslivosti s rozsahem vymezeným dle § 60 zákona o myslivosti v souladu s ustanovením § 69 odst. 1 rozhodl o vydání **dodatku** k rozhodnutí o

uznání vlastní honitby Obora Janovice

uznané Okresním úřadem Chrudim rozhodnutím pod č.j. ŽP/OPP/156/93/VI ze dne 8. 3. 1993.

Držitelem honitby jsou Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106.

V souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., jsou stanoveny na návrh držitele honitby tyto minimální a normované stavy zvěře a honitba i její části jsou zařazeny do uvedených jakostních tříd.

Celková výměra honitby činí 622 ha, z toho lesní pozemky 579,- ha
zemědělská půda 1,- ha
vodní plochy 1,8 ha
ostatní plochy 40,2 ha

Druh zvěře:	Jakostní třída honitby / skupina	Výměra využívaná zvěří ha	Minimální stav zvěře v honitbě	Normovaný stav zvěře v honitbě	Návrh stavu zvěře v honitbě	Maximální souhrnný stav jedinců	KOP:
Srnčí pole							
Srnčí les	IV.	622	5	1158	10		1,-
Srnčí celkem	IV.	622	5	1158	10		1,-
Jelen evropský	IV.	622	15	310	120	310	0,8
Muflon	IV.	622	15	622	200		0,9
normováno jedinců						225	
Prase divoké	IV.	622	20	622	5		4,-
Zajíc polní					0		
Bažant obecný					0		

Souhrnný počet spárkaté zvěře v honitbě Obora Janovice podle příl.č.2 k vyhl.č.491/2002 Sb.): je **310 jedinců spárkaté zvěře.**

Je normováno 120ks jelení zvěře, 200 ks muflona, 10 ks srnčí zvěře a 5 ks prasete divokého což je **225 jedinců spárkaté zvěře.**

Stanovená norma pro honitbu Obora Janovice je únosná.

Po přezkoumání dokumentace, předané držitelem honitby, orgán státní správy myslivosti Městského úřadu Chrudim uznává, že

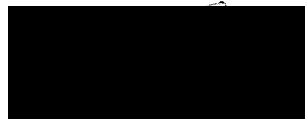
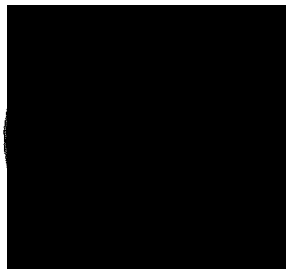
honitba Obora Janovice je v souladu s ustanoveními § 17 a § 18 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a není důvod k jejímu zániku a uznání honitby nadále zůstává v platnosti.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, přezkoumal podání držitele honitby Obora Janovice, kterým jsou Lesy České republiky s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, jehož obsahem je oznámení souladu honitby se zákonem o myslivosti. K oznámení jsou přiloženy údaje o vlastnictví a identifikace honebních pozemků, přehledové mapy se zákresem hranic, přehled výměr honebních pozemků podle druhu kultur a návrh minimálních a normovaných stavů zvěře a zařazení honitby i jejích částí do jakostních tříd dle vyhlášky č. 491/2002 Sb. V honitbě nedošlo ke změnám hranic uznaných výše uvedeným rozhodnutím, plně odpovídá zásadám tvorby honiteb dle § 17 zákona o myslivosti a její dokladová dokumentace je v souladu s § 18 odst. 6 téhož zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, ve lhůtě do 15 ti dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim.



vedoucí odboru ZP



Honitba

Obora Janovice

Stav ke dni

10.2.2020

Popis druhu zařízení	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
Chladicí zařízení, přípravná	LČR	158033	hájenka Nerozhovice	běžný stav	2 omyvatelné místnosti-přípravná a chladicí místnost, chladicí zařízení, stropní kolejnice s výhybkou, váha, naviják, septik, pitná voda, bezdotykové umyvadlo, stůl, kočky a háky, registrováno jako Zařízení pro uchovávání těl ulovené volně žijící zvěře u SVS
Seník - Tatičkova kůlna	LČR	514093	Tatičkova kůlna	běžný stav	dřevěný seník pro uskladnění sena, krmiva, materiálu
Seník - Stará kůlna	LČR	514093	Stará kůlna	běžný stav	dřevěný seník pro uskladnění sena, krmiva, materiálu
Seník - Nová kůlna	LČR	514093	Nová kůlna	běžný stav	dřevěný seník pro uskladnění sena, krmiva, materiálu
Krmelec Rozpakov	LČR		Rozpakov	běžný stav	dřevěný seník pro uskladnění sena, krmiva, materiálu
Krmelec Za Zámečkem	LČR	158065	Za Zámečkem	běžný stav	dřevěný seník pro uskladnění sena, krmiva, materiálu
Krmelec U bílých jelenů	LČR	158032	U bílých jelenů	běžný stav	dřevěný seník pro uskladnění sena, krmiva, materiálu
Síla 2x	LČR	158157, 158158	Na sklepe	běžný stav	2 síla pro cca 50 q obilnin, bezpečnostní žebřík, zábradlí, osvětlení
šnekový dopravník	LČR	158156	Na sklepe	běžný stav	
Krmelec na senáž Rozpakov	LČR	140301000800002	Rozpakov	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Krmelec na senáž Kaštanka u Čermáka	LČR	140301000800002	Kaštanka u Čermáka	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Krmelec na senáž Duby	LČR	140301000800001	V dubech	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky

Krmelec na senáž Kaštanka	LČR	1403010008000001	Kaštanka	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Krmelec na senáž Ředitelská	LČR	1403010008000001	Ředitelská	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Krmelec na senáž Prasečák	LČR	1403010008000001	Prasečák	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Krmelec na senáž U Havla	LČR	1403010008000002	U Havla	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Krmelec na senáž Tančírna	LČR	1403010008000002	Tančírna	běžný stav	dřevěná konstrukce se střechou z asfaltové lepenky
Samokrmítko Rozpakov	LČR	1403010008000004	Rozpakov	nový	dřevěný zásobník na jádro se sklápěcí střechou z asfaltové lepenky, 2 koryta, korytko na slanisko
Samokrmítko Aklimatizačka	LČR	1403010008000004	Aklimatizačka - Tatíčková kůlna	nový	dřevěný zásobník na jádro se sklápěcí střechou z asfaltové lepenky, 2 koryta, korytko na slanisko
Kazatelna Rozpakov	LČR	513586	Rozpakov	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna U bílých jelenů	LČR		U bílých jelenů	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Filmařská	LČR	140301000231001	Filmařská	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Kočičák I.	LČR	513587	Kočičák	nutná oprava	dřevěný podstavec 3 m, dřevěná bouda, lavice, 3 okna, střecha, žebřík

Kazatelna Kočičák II.	LČR	140301000231001	Kočičák	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna V dubech	LČR	140301000231001	V dubech	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Kaštanka	LČR	140301000231001	Kaštanka	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Na Babě	LČR		Na Babě	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Aklimatizačka - Dlouhá louka	LČR	513588	Aklimatizačka - Dlouhá louka	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Cítkovská	LČR		Cítkovská	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Na Říjnovém	LČR	140301000231001	Na Říjnovém	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím

Kazatelna V prasečáku	LČR	513589		V prasečáku	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Ředitelská	LČR			Ředitelská	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Na štěрку	LČR	514684		Na štěрку	nutná oprava	dřevěný podstavec 3 m, dřevěná bouda, lavice, 3 okna, střecha, žebřík
Kazatelna V Dolanech	LČR	514685		V Dolanech	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Na Mostku	LČR	514686		Na Mostku	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna V Zatačce	LČR	514687		V Zatačce	nutná oprava	dřevěný podstavec 3 m, dřevěná bouda, lavice, 3 okna, střecha, žebřík
Kazatelna Pod Janovcem	LČR	514688		Pod Janovcem	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna U Havla	LČR	514689		U Havla	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím

Kazatelna U Čermáka - Nizká	LČR	514690	Kaštanka u Čermáka	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna u Čermáka	LČR	514691	U Čermáka	nutná oprava	zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3-4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím, potřeba zhotovit patky a podstavec
Kazatelna Pod Tančírnu	LČR	514692	Pod Tančírnu	nutná oprava	dřevěný podstavec 3 m, dřevěná bouda, lavice, 3 okna, střeha, žebřík
Kazatelna Za Tančírnu	LČR	514693	Za Tančírnu	běžný stav	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Kazatelna Tančírna	LČR		Tančírna	nový	bet.patky, chem.kotva, dřevěný podstavec 4 m, zateplená bouda, polstrovaná lavice, 3- 4 okna (sklo/plexisklo), střeha s asfaltovou lepenkou, žebřík se zábradlím
Odchyťové zařízení Rozpakov	LČR		Rozpakov	nový	betonové sloupky, dřevěný plot 2,5m, spirálový turniket, 4 boxy pro třídění zvěře, padací vrata, spoušťový mechanismus
Odchyťové zařízení Rozpakov	LČR		Rozpakov	nutná oprava	betonové sloupky, dřevěný plot 2,5m
Odchyťové zařízení Stará kůlna	LČR		Stará kůlna	nový	betonové sloupky, dřevěný plot 2,5m, spirálový turniket, 4 boxy pro třídění zvěře, padací vrata, spoušťový mechanismus
Odchyťové zařízení U Havla	LČR		U Havla	nový	betonové sloupky, dřevěný plot 2,5m, tubusový turniket, 3 boxy pro třídění zvěře, padací vrata, spoušťový mechanismus

Odchytové zařízení U Bílých jelenů	LČR			U bílých jelenů	nový	betonové sloupky, dřevěný plot 2,5m, bez turniketu, padací vrata, spoušťový mechanismus
Odchytové zařízení Bulharky	LČR			Bulharky	nový	betonové sloupky, dřevěný plot 2,5m, tubusový turniket, 4 boxy pro třídění zvěře, padací vrata, spoušťový mechanismus
Odchytové zařízení Tatíčková kůlna	LČR			Tatíčková kůlna	nový	betonové sloupky, dřevěný plot 3m, padací vrata, spoušťový mechanismus
Mobilní lapák	LČR	157385		Janovec	běžný stav	mobilní ocelový lapák pro odchyt černé zvěře
Posed aklimatizačka louky I.	LČR	513590		Aklimatizačka	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný posed
Posed aklimatizačka louky II.	LČR	513591		Aklimatizačka	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed aklimatizačka Kočičák	LČR	513592		Kočičák	běžný stav	žebříkový 1místný dřevěný posed
Posed v Dolanech	LČR	513593		V Dolanech	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Rozpakov - U starého lapáku	LČR	513594		Rozpakov u starého lapáku	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Rozpakov U nor	LČR	513595		Rozpakov u nor	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Rozpakov U nového lapáku	LČR	513596		Rozpakov U nového lapáku	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Rozpakov Prasečí louka	LČR			Prasečí louka	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný posed
Posed Sviňská	LČR	513597		Sviňská	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Stará kůlna	LČR	513598		Stará kůlna	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Cítkovská křižovatka	LČR	513599		Cítkovská	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Na štěrku	LČR	513600		Na štěrku	nutná oprava	žebříkový 2místný dřevěný posed
Posed U koní	LČR	513601		U koní	běžný stav	žebříkový 1místný dřevěný posed
Posed před Starou kůlnou	LČR	513602		Stará kůlna	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný samonosný posed
Posed Na Buku	LČR	513603		Na Buku	běžný stav	žebříkový 2místný dřevěný posed

Posed pod Novou kůlnou	LČR	513604	Nová kůlna	běžný stav	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Posed ve Staré školce	LČR		Stará školka	běžný stav	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Posed U Čermáka	LČR		U Čermáka	běžný stav	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Posed V Janovci	LČR		V Janovci	nový	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Posed Mapa republiky	LČR		Mapa republiky	nový	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Posed Pekliny - vyplocené	LČR		Pekliny - vyplocené	běžný stav	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Posed V Kině	LČR		V kině	nový	žebříkový 2 místný dřevěný samonosný posed
Fotoposed na Balvanu	LČR		Na Balvanu	běžný stav	fotoposídek maskovaný 1 místný
Fotoposed v Travinách	LČR		V Travinách	běžný stav	fotoposídek maskovaný 1 místný
Fotoposed Tatíčková kůlna	LČR		Tatíčková kůlna	nový	fotoposídek maskovaný 1 místný
Fotoposed Pod Janovcem	LČR		Pod Janovcem	nový	fotoposídek maskovaný 1 místný
Fotoposed Za Tančírnu	LČR		Za Tančírnu	nový	fotoposídek maskovaný 1 místný
Záskok bidlový+zemní Bílí jeleni	LČR		Rozpakov	nový	zemní záskok doplněný bidlovým z loupavých tyček
Záskok bidlový+zemní Bílí jeleni	LČR		U bílých jelenů	běžný stav	zemní záskok doplněný bidlovým z loupavých tyček
Záskok bidlový Stará školka	LČR		Stará školka	běžný stav	bidlový záskok z loupavých tyček
Záskok zemní Za tančírnu I.	LČR		Za Tančírnu	běžný stav	zemní záskok
Záskok zemní Za tančírnu II.	LČR		Za Tančírnu	běžný stav	zemní záskok (zavřený)
Záskok zemní Mapa republiky	LČR		Mapa republiky	běžný stav	zemní záskok (zavřený)
Záskok zemní Letiště	LČR		Letiště - V lípkách	běžný stav	zemní záskok (zavřený)
Záskok zemní Cítkov	LČR		Cítkov	běžný stav	zemní záskok (zavřený)
Slanisko velké Bílí jeleni	LČR	140301000829000	U bílých jelenů	běžný stav	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Na Babě	LČR	140301000829000	Na Babě	běžný stav	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Filmařská	LČR	140301000829000	Filmařská	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou

Slanisko velké Ředitelská	LČR	140301000829000	Ředitelská	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Kaštanka	LČR		Kaštanka	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Říjnové	LČR		Říjnové	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Tančírna	LČR		Tančírna	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Havel	LČR		Havel	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Štěrk	LČR	140301001210000	Štěrk	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko velké Rozpakov	LČR	140301001210000	Rozpakov	nutná oprava	bet.patky, 2 sloupky, koryto, střecha s lepenkou
Slanisko se střechou Rozpakov	LČR		Rozpakov	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Aklimatizačka louky	LČR		Aklimatizačka louky	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Aklimatizačka Kočičák	LČR		Aklimatizačka Kočičák	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Cítkovská	LČR		Cítkovská	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Prasečák	LČR		Prasečák	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Borovice	LČR		V Borovicích	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou V Dubech	LČR		V Dubech	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Kaštanka	LČR		Kaštanka	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Serengeti	LČR		Serengeti	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou V Dolanech	LČR		V Dolanech	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou

Slanisko se střechou U nor	LČR		U nor	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Kaštanka U Čermáka	LČR		Kaštanka u Čermáka	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou U Čermáka	LČR		U Čermáka	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou Za Tančírnu	LČR		Za Tančírnu	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Slanisko se střechou V Travinách	LČR		V Travinách	nový	dubový sloup, korýtko, stříška s lepenkou
Transportní bedna na zvěř	LČR	140301001196100	Na sklepě	běžný stav	dřevěná transportní bedna na jelení zvěř
Transportní bedna na zvěř	LČR	140301001196100	Na sklepě	běžný stav	dřevěná transportní bedna na mufloní zvěř
Transportní bedna na zvěř	LČR	140301001196100	Na sklepě	běžný stav	dřevěná transportní bedna na mufloní zvěř
Oborní plot	LČR	514317		běžný stav	
Oborní plot - Rozpakov	LČR	158171		běžný stav	
Oborní plot - dělicí	LČR	157176		běžný stav	
Oborní plot - dělicí u b. jelenů	LČR	158107		běžný stav	
Čerpadlo	LČR	130200000240000	chladicí zařízení	běžný stav	odběr vody pro chladicí zařízení
hasicí přístroj práškový	LČR	170900000142500	seník Stará kůlna	běžný stav	
hasicí přístroj práškový	LČR	170900000142500	seník Nová kůlna	běžný stav	
hasicí přístroj práškový	LČR	170900000142500	síla na sklepě	běžný stav	

Za pronajímatele

Za nájemce

SEZNAM NEMOVITÉHO MAJETKU, KTERÝ SE NÁJEMCI PŘENECHÁVÁ DO NÁJMU*

Obora Janovice

29.1.2020

Za pronajímatele

Za nájemce

* Seznam budov a majetku, které neslouží výlučně k výkonu práva myslivosti a budou předmětem pronájmu obory.

PŘEHLED STAVU ZVĚŘE V HONITBĚ

Obora Janovice

157103

17.2.2020

[illegible]

Vyjádření nájemce honitby
(vyplňuje nájemce honitby)

souhlas *

nesouhlas *

V

Týništi nad Orlicí

dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Předkladatel záměru

Zámek Koloděje a.s., IČO: 27448398, se sídlem Praha 1, Jungmannova 28/17, PSČ 11000

Identifikace obory

název	Obora Janovice
číslo LČR	157103
číslo ÚHÚL	5304202041
výměra (ha)	622
normovaná zvěř (druhy / ks)	jelení 120ks, mufloni 200ks, srnčí 10ks, černá 5ks
zdroje vody	rybníky 6x, 2,28ha; potoky 13x,
úživné plochy (ha)	políčka 3,93 ha, pastviny 71,70 ha - z pastvin 5,27 ha mimo oboru v pronájmu, mimo LPIS cca 30 ha sadů atd.

Základní informace o oboře

Chovatelský záměr u chované zvěře v oboře

Jelení zvěř - Nezvyšovat kmenové stavy z důvodů minimalizace škod zvěří na lese, zvyšování kvality zvěře (sociální stres atd.) a také současné zachování atraktivity lovu. Dále zlepšit poměr pohlaví a hlavně věkovou strukturu jelenů, danou situací v oboře po kalamitě. V maximální míře podpořit vhodným přikrmováním a další péčí současný nárůst kvality v mladé zvěři, nechat ji dozrát do III. vt, a tím posunout současně % rozložení ve věkových třídách (67%, 27%, 6%) až na přibližně 40%, 32%, 18% a tím umožnit jelenům naplno prokázat svůj genetický potenciál. Nejvyšší kvalitu jeleny lovit až při prokázané kulminaci trofeje (sběr shodů a tvorba vývojových řad jelenů) a současně nepouštět do říje nevhodné jeleny II. vt, kteří přešli z I. vt. Prioritou při posuzování chovnosti jelenů je kromě zdravotního stavu hlavně velikost kostry a lebky, a také síla a délka lodyh, opěráků a kvalita korun. U holé zvěře je rozhodující váha, konstituce kostry a schopnost dávat kvalitní potomstvo. Soustředit pozornost na kvalitní průběhý lov holé zvěře. Současný poměr pohlaví 0,9:1 vyrovnat na 1:1. S postupným zvyšováním kvality posouvat v budoucnu poměr pohlaví až na 1,5:1 ve prospěch jelenů. Lov jelení zvěře pouze individuálním způsobem (čekaná, šoulačka) z důvodu minimalizace stresu v populaci, rizika poranění i úniku porušením oplocení, hrozcím při nahánkách. Natlačky používat jen na obeznanou černou zvěř. Aklimatizační obůrku využívat jako chovnou produkci nejvyššího potomstva, ve věku 2-3 let přesouvat do hlavní obory pro osvěžení krve. Po konzultaci s LČR každoročně přivést novou vhodnou zvěř z kvalitních chovů pro osvěžení krve, cílit na zvýšení délky a síly trofeje a celkové hmotnosti zvěře. **Mufloní zvěř** - Nezvyšovat kmenové stavy. Stejně jako u jelení zvěře narovnat poměr pohlaví na 1:1 zašetrfováním kvalitních beranů a intenzivnější selekcí v holé zvěři. Promyšleným průběhým lovem nepustit do II. vt špatně založené mladé berany I. vt. (vrůstavost, úzká rozloha a vinití, směr toulců, soustředit se na dvouleté a tříleté berany), naopak preferovat ponechání všech kvalitních beranů do sklízňového věku 8-9 let, aby se dostatečně projevil v říji a tím výrazně zlepšit věkovou strukturu populace. Cílem chovu je pravidelně produkovat vyzrálé berany 230-250 b.CIC s rozlohou 55+, vinitím 32+, prvním obvodem 25+ a délkou 100 cm i více. V maximální míře pro selekci holé zvěře využít odchytových zařízení, kde lze optimálním způsobem posoudit kvalitu i věk zvěře. U holé zvěře kromě zdravotního stavu (hmotnost, kostra, stav srsti, spárků, chrupu, trusu) soustředit selekci na schopnost muflonek dávat kvalitní potomstvo a dále na přestátelnost muflonů - rohlíků přenechat do 2. roku života z důvodu lepšího posouzení úhlů i délky toulců. V maximální míře lovit podzimní vrhy muflonů z důvodu lepšího přezimování muflonek. Po dohodě s LČR každoročně osvěžovat krev pečlivě vybranými kusy z nejvyšší kvality chovů ČR. **Srnčí zvěř** - z důvodu ne zcela optimálních podmínek pro chov (obora, přítomnost "velké" zvěře, sociální stres) a minimalizace škod okusem přirozené obnovy držet na normovaných stavech a nezvyšovat. Ve vyplacené části se soustředit na kvalitu srnčí zvěře. **Černá zvěř** - intenzivním lovem držet stavy na normovaných s ohledem na minimalizaci škod na trvalých travních porostech, oborním zařízení a oplocení. Naším záměrem je jak dobrá spolupráce s LČR při stanovování plánů lovu, řešení škod zvěří i běžných měsíčních evidenčních povinnostech, tak zejména snaha o další zvyšování kvality chované zvěře.

Péče o zvěř – krmivo, zvyšování úživnosti

Za základ péče o jelení a mufloní zvěř v oboře považujeme pravidelné a kvalitní **přikrmování**, a to jak po stránce kvality a výběru krmiv, tak z hlediska dostatečného množství. Máme k dispozici absolutní dostatek krmiv jak jadrných (oves, ječmen, kukuřice, sója, pšenice, slunečnice), tak dužnatých (vojtěšková či jetelová senáž, travní seno). Každý den stejné množství, 365 dní v roce. Jakoukoliv změnu skladby krmiva provádět s ohledem na specifika travního traktu přežvýkavců jen velmi pozvolna během 14 denního návykového období. Skladbu jadrného krmiva - krmnou směs volit dle sezónních změn v trávicím traktu (jaro/léto - bílkovinná směs, podzim/zima - energetická směs). V zimě ad-libitní předkládání senáže a sena. V předjaří důraz na pravidelné předkládání krmné řepy z důvodu bezproblémového přechodu na zelenou pastvu. Celoroční předkládání minerálních lizů jak ve formě slaniska, tak doplňkovým minerálním krmivem do jadrné směsi. Předkládání krmiv do sítě krmných zařízení po celé ploše obory z důvodu rozptýlení zvěře po ploše (snižování škod na porostech, minimalizace stresu na krmelištích, bezproblémový přístup všech kusů z tlupy ke krmivu, hygiena předkládání krmiv). Cílem přikrmování je minimalizovat škody na lesních porostech a soustavně zvedat kvalitu chované zvěře s důrazem na holou zvěř dle principu silná laň - silný kolouch - silný jelen. V předjaří provedení medikace zvěře - odběr vzorků trusu zejména nejcitlivější mladé zvěře a předkládání medikovaného krmiva proti parazitózám dle výsledků rozborů. Následné kontrolní rozbor trusu asočasné asanace všech krmelišť. Přesuny a umístění krmelišť volit s ohledem na roční a klimatické podmínky a stav a vzdálenosti od ohrožených mladých porostů. Pečlivé sledování **zdravotního stavu** zvěře během celého roku. Při odchytu mufloní zvěře provádět v případě potřeby ošetření spárků. V případě jakéhokoliv osvěžování krve nákupem zvěře, schváleného LČR, nechat vyšetřit krev i trus každého kusu a zamezit tak přenosu nakažlivých chorob do chovu. Jsme si vědomi dosavadní absolutní čistoty chovu z hlediska zamoření paratuberkulózou a je cílem tuto čistotu zachovat. Během celého roku se snažit o maximální klid v oboře z důvodu minimalizace stresu, umožnění celodenní pastvy, snižování škod na krytových plochách. Naplno využívat všech **úživných ploch** - poliček pro zvěř smysluplnými osevními postupy vhodných plodin, zejména vojtěšky, jetele, hrachu, topinambur, kukuřice atd. pro maximální zvýšení úživnosti obory. Všechny plochy budou ve vegetační sezoně postupně pouštěny ke spasení zvěři, všechny senáže pro zimní přikrmování budou vyráběny mimo oboru. Pastviny a sady budou sekány a mulčovány včas nejen kvůli dotacím, ale zejména kvůli obrostení ploch otavami a umožnění kvalitní zelené pastvy až do zimy. V případě potřeby hnojení či vápnění pastevních ploch na základě rozborů půdy, po domluvě s LČR. Cílem veškeré naší péče bude zajistit pokud možno ještě lepší podmínky pro chovanou zvěř, než bylo možné v minulosti.

Lesnické hledisko

Naprostě chápeme a vnímáme současný kalamitní stav smrkových porostů v oboře a potřebu následné bezproblémové obnovy lesa na kalamitních holinách. Taktéž i nutnost využití dostupné přirozené obnovy lesa. Z toho důvodu hodláme nezvyšovat stav zvěře v oboře a chceme řádnou péči správným přikrmováním a zajištěním klidu v oboře minimalizovat škody na lesních porostech. V případě potřeby se lze domluvit s LČR na spolupodílení se na provádění ochranných opatření proti škodám zvěří. Taktéž chápeme nutnost bezproblémového průběhu lesnických prací a vynasnažíme se o hladkou spolupráci jak s LČR, tak s jejich dodavateli lesnických činností.

Myslivecká zařízení

Převážná většina mysliveckých zařízení v oboře je evidentně velmi kvalitně zbudována a udržována a jsou na vysoké úrovni. V tomto hodláme pokračovat, a to nejen z důvodu bezpečnosti a pohodlí lovu (kazatelny, posedy), umožnění kvalitního přikrmování (krmelce, korytka, seníky, slaniska), ale také z důvodu značné estetiky prostředí obory a nutnosti udržení jisté reprezentační úrovně. Považujeme za vhodné provádět opravy ve stejném stylu jako doposud, v případě návrhu na jiný typ či styl mysliveckého zařízení či jeho přesunu hodláme toto komunikovat s LČR. Likvidovat staré zařízení jen v případě jejich nefunkčnosti či pozbytí smyslu, pro který byly zbudovány.

Správa nemovitého majetku

Veškerý pronajímaný nemovitý majetek v oboře (loveckou chatu, chladičí zařízení, stodoly a kůlny) plánujeme nejen využívat k výkonu práva myslivosti, ale také se o něj vhodně a dobře starat, udržovat a opravovat a o tomto v případě potřeby včas a řádně komunitovat s LČR. Samozřejmostí je bezproblémová spolupráce s LČR při řešení úhrad za spotřebované energie. Cílem je udržet nemovitosti v dobrém stavu nejen po dobu prvních 10 let, ale (pevně doufáme) i po následující nájemní období. V případě, že to bude možné, budeme mít zájem o pronájem pastevních ploch zapsaných v LPISu, tak i rybníků v oboře kvůli možnosti rekreačního rybolovu. Pevně věříme v dobrou spolupráci s LČR při každoročním plánování oprav a výměny oborního oplocení a následné realizace prací, protože jsme si vědomi nutnosti jeho pravidelné obnovy, která musí zaručit neprostupnost pro zvěř. Samozřejmostí je pravidelné provádění kontroly oborního plotu za účelem zjištění jeho stavu a zamezení možnosti úniku zvěře.

V PRAZE DNE 11. 5. 2020

Honitba

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří

--

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V	
---	--

dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Honitba

--

[illegible]

V	
---	--

dne

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

v roce

Abstract

Honitba

--

Na základě znění čl. VII. nájemní smlouvy předkládám plán péče o úživné plochy.

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V

--

Dne

--

Nájemce

Pronajímatel