

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty  
se sídlem Sluneční-náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MgA. Olga Menzelová-Kelymanová**

150 00 Praha 5

(dále jen „nájemce“)

## **Čl. I.**

### **Účel a předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 2173/4 o výměře 4061 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stodůlky, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání část výše uvedeného pozemku (dále jen pronajatý pozemek) o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, což konkretizuje příložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce pronajatou část pozemku využije jako rozšířenou zahradu k domu č.p. 49 v k.ú. Stodůlky a je oprávněn tento pozemek oplotit plotem z lehkého průhledného drátěného materiálu s lehkými sloupky a dodržet podmínky dané stavebním zákonem.

## **Čl. II.**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 1.7.2020 nebo nejpozději dnem zveřejnění v registru smluv.

## **Čl. III.**

### **Výše a splatnost nájemného**

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 18.000,- Kč/rok (slovy: osmnácttisíc korun českých/rok). Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted] Roční nájemné je splatné ve dvou rovnoměrných splátkách předem pololetně nejpozději vždy k 31.1. a 31.7. kalendářního roku. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

## Čl. IV. Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 7 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne písemné výzvy pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - a) jestliže nájemce pronajatý pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
  - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě
  - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
  - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
  - e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den nájmu.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek po předchozí dohodě s nájemcem.

### 2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatém pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést takové změny bez souhlasu pronajímatele, které nejsou předmětem této nájemní smlouvy, dále není nájemce oprávněn podnajmout či postoupit pronajatý pozemek třetí osobě nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu
- 2.5.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatý pozemek uvést do stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.6.) Nájemce je povinen provádět údržbu a opravu pronajatého pozemku a oplocení po dobu platnosti smlouvy na své náklady.

#### Čl. VI. Skončení nájmu

- 1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Nájem zanikne taktéž odstoupením dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen odevzdat pronajatý pozemek pronajímateli v den, kdy nájem končí.
- 4) Nájemce je povinen vrátit pronajatý pozemek protokolárně.

#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
- 4) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2020 nebo nejpozději dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0230/2020 Rady MČ Praha 13 ze dne 15.6.2020.
- 7) Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 21.6.2020

V Praze dne 23.6.2020

.....  
za pronajímatele

.....  
emce

Příloha:  
zákres pronájmu do snímku katastrální mapy

12/15

V. 12/16

V. 12/23

Q 6

9/2

9/3

Q 11

13

12

2

5

Q 8

9/1

10

24

25

2175

22

20

7 Q

23

18

16

14

2172/2



2172/1

2171/45

Kovářova

2171/6

KOVÁŘOVA

39

23

70

10

U KAŠNY  
2173/6

1573

21

49/2

1574

19

45/3

1575

17

37/2

33

15

34

32

13



32/

2173/4

120  
m<sup>2</sup>

2173/2

41

49



35

Q 113

Q 118

116

5

11

90

199

40/2

1372

39/2

Q 39/1

40/1

36/7

40/3

36/3

Q 33/4

2174/11

Q 36/1

11/2

39/5

122

126

2174/12

Q 127/2

6

13

111/1

112

55

7120

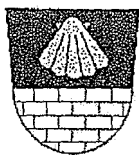


135

2

1

1.



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

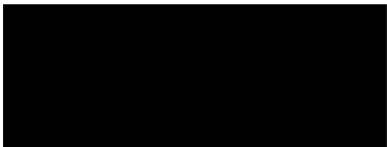
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

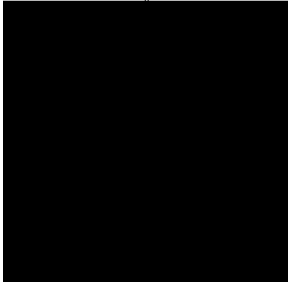
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13


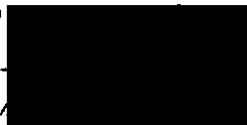
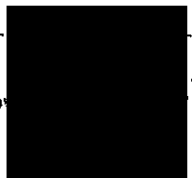


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ ~~02220~~ dne 15.6.2020

 7.6.2020   
Pověření čísel  Praha 12