



SML 1997/0002/1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 11.9.1997

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
VS: 0226000004

(dále jen „pronajímatel“ nebo také „postoupená strana“)

a

Nájemci: **Irena Dohnálková**
nar.: [REDACTED] 1977
bydlištěm: [REDACTED] 143 00 Praha 4
a
Pavel Knob
nar.: [REDACTED] 1973
bydlištěm: [REDACTED] 155 00 Praha 5

(dále jen „nájemci“ nebo také „postupníci“)

a

Původní nájemci: **Petr Knob**
nar.: [REDACTED] 1941
bydlištěm: [REDACTED] 130 00 Praha 3
a
Rudolf Knob
nar.: [REDACTED] 1950
bydlištěm: [REDACTED] 27742 Obříství

(dále jen „původní nájemci“ nebo také „postupitelé“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 11.9.1997 byla mezi původními nájemci a pronajímatelem uzavřena Smlouva o pronájmu nemovitosti - pozemku parc. č. 400 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² a části pozemku parc. č. 401 (zahrada) o výměře 714 m², vše v k. ú. Komořany, vše zapsáno na LV 389, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Smlouva“), které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli. Na pozemku parc. č. 400 se nachází stavba – budova s č. ev. 281, vše v k. ú. Komořany ve vlastnictví původních nájemců. Celkové nájemné bylo stanoveno částkou 3.690 Kč/rok a bylo opakovaně navyšováno jednostranným výměrem, naposledy v roce 2007 na částku 8.118 Kč/rok.
2. Dopisem doručeným dne 30.3.2020 požádali potomci původních nájemců paní Irena Dohnálková a pan Pavel Knob o postoupení Smlouvy.
3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech 23.4.2020 až 9.5.2020.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemci jako postupníci s účinností tohoto dodatku vstupují do práv a povinností původních nájemců jako postupitelů vyplývajících ze Smlouvy a tím postupníci nahrazují postupitele v právním postavení nájemců a přebírají veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a tohoto dodatku.
2. Pronajímatel jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností z postupitelů na postupníky souhlasí.
3. Pronajímatel a nájemci se dále dohodli na rozšíření předmětu nájmu na celý pozemek parc. č. 401 o výměře 1123 m² v k. ú. Komořany.
4. Pronajímatel a nájemci se dále dohodli na navýšení nájemného na částku 20 Kč/m²/rok. Roční nájemné tedy činí 22.920 Kč (slovy: „dvacet dva tisíc devět set dvacet korun českých“).
5. Měsíční nájemné činí 1.910 Kč (slovy: jeden tisíc devět set deset korun českých). Měsíční nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku s uvedením variabilního symbolu „0226000004“, a to počínaje platbou měsíčního nájemného za 07/2020.
6. Přeplatek na nájemném evidovaný ke dni 18.5.2020 ve výši 4.512 Kč je pronajímatel povinen vrátit původním nájemcům do 31.7.2020.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje v **šesti stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Práva a povinnosti neuvedené v tomto dodatku se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.7.2020, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne 19.6.2020

Za postoupenou stranu:

Za postupitele:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Petr Knob
.....
Rudolf Knob

Za postupníky:

V Praze dne 8.6.2020

.....
Irena Dohnálková
.....
Pavel Knob

