

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML. č.	58/06
DNE: 19. 06	Podpis: [signature]

Smlouva o zajištění fyzické ostrahy

Uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběru dodavatele v zadávacím řízení podle § 25 odst. 2 písm. a) zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednavatel: DIAMO, státní podnik

Máchova 201,

Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

IČ: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vložka 520

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

Zastoupený [redacted] ředitelem státního podniku

Týká se: DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA

Další osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

[redacted]
tel. [redacted]

FAX [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]
tel. [redacted]

FAX [redacted]

e-mail: [redacted]

Adresa pro zasílání korespondence:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7
Ostrava – Vítkovice, PSČ 703086

Vykonavatel: ČESKÁ OCHRANNÁ SLUŽBA, a.s.

Škrobálkova 158/21, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1810

IČ: 25388088

DIČ: CZ25388088,

Je plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Jeho jménem jedná: [redacted] předseda představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
tel. [redacted]

FAX [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]
tel. [redacted]

FAX [redacted]

e-mail: [redacted]

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění smlouvy je:

1. Zajištění fyzické ostrahy majetku v areálech objednavatele uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy v pracovních i nepracovních dnech. Fyzická ostraha bude zabezpečována zaměstnanci vykonavatele beze zbraně.
2. Provádění kontroly požární bezpečnosti v mimopracovní době a době sníženého provozu pochůzkovou činností v areálech objednavatele uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a bezodkladné oznámení zjištěných neshod na dispečink o.z. ODRA.

SKP 74.60.10
CPV 74610000-8

III. Doba plnění

1. Ostraha vymezená v čl. II. této smlouvy bude zahájena dne: 01.05.2006
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Cena díla

1. Hodinová sazba byla dohodnuta takto:

➤ informátor	■ Kč bez DPH,
➤ ostraha na vrátnici	■ Kč bez DPH,
➤ pochůzkář	■ Kč bez DPH,
➤ psovod	■ Kč bez DPH,
➤ výjezdová skupina	■ Kč bez DPH.

V hodinových sazbách jsou zahrnuty i náklady na provoz dispečinku s nepřetržitou službou vykonavatele.

Celková cena plnění je stanovena v cenách platných pro rok 2006 za období čtyř let počínaje dnem 01.05.2006 a činí 66 892 800,- Kč bez DPH (slovy šedesátšestmilionů osmsetdevadesátdvatisíc osmset.korunčeských).

2. K této ceně bude účtováno DPH ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
3. Vykonavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady vykonavatele spojené s realizací předmětu této smlouvy.

V. Podmínky, při nichž je možno překročit cenu

1. Cena pro rok 2006 je stálá a za žádných okolností nepřekročitelná.
2. Pro následující roky se připouští navýšení hodinové sazby dle čl. IV. maximálně ve výši inflace vyhlášené ČSÚ (míra inflace spotřebitelských cen vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu), a to pro rok 2007 mírou inflace za rok 2006, pro rok 2008

mírou inflace za roky 2006 a 2007 a pro rok 2009 mírou inflace za roky 2006, 2007 a 2008 atd.

Toto navýšení se připouští vždy od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflace ČSÚ za předcházející rok.

3. Pro následující roky, vždy pro celý kalendářní rok, se připouští navýšení hodinové sazby dle čl. IV. maximálně o vliv zvýšení minimální mzdy, které bude stanoveno příslušným nařízením vlády, přičemž vykonavatel doloží vlastní podrobnou kalkulaci vlivu navýšení minimální mzdy na výši hodinové sazby a tuto předloží objednateli k odsouhlasení.
4. Navýšení hodinové sazby lze pro jeden kalendářní rok uplatnit pouze podle jednoho z bodů 2. nebo 3. tohoto článku.
5. Změny sazeb budou vždy podle výše uvedených podmínek stanoveny v písemném dodatku ke smlouvě.

VI. Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky:

- a) Zálohy na realizaci plnění nebudou poskytovány.
- b) Fakturace bude prováděna měsíčně na základě výkazu skutečně odpracovaných hodin při výkonu ostrahy, který bude schválen oprávněnou osobou objednavatele. Splatnost se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury.
- c) V měsíčním výkazu, který bude součástí faktury, vykonavatel uvede jmenný seznam zaměstnanců a přehled odpracovaných směn na jednotlivých areálech v členění:
 - celkový počet odpracovaných hodin informátora,
 - celkový počet odpracovaných hodin ostrahy na vrátnici,
 - celkový počet odpracovaných hodin pochůzkáře,
 - celkový počet odpracovaných hodin psůvoda,
 - celkový počet odpracovaných hodin výjezdové skupiny.
- d) Předmět plnění bude hrazen měsíčně bezhotovostně převodním příkazem na účet vykonavatele na základě faktury odeslané jako doporučená zásilka, případně doručené osobně do podatelny objednavatele na adresu pro zasílání korespondence uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- e) Úhrada prací bude prováděna v české měně.

2. Daňové podmínky:

- a) Daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
- b) Vystavená faktura bude mít náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále:
 - předmět plnění včetně SKP,
 - číslo smlouvy vykonavatele a objednavatele,
 - údaj o evidenci na základě které podniká vykonavatel, včetně spisové značky,

- datum, razítko, jméno a podpis pověřené osoby,
 - výkaz odpracovaných hodin při výkonu ostrahy podepsaný oběma stranami bude nedílnou součástí faktury,
- c) Neobsahuje-li faktura dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednavatel právo fakturu vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opravené faktury vykonavatelem.

VII. Podmínky k zabezpečení ostrahy a závazky objednavatele

1. Objednavatel poskytne k zajištění výkonu strážní služby za úhradu:
 - a) strážní stanoviště – vrátnici a potřebné telefonní linky na základě samostatně uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor,
 - b) dodávku elektrické energie, vody a tepla na základě samostatně uzavřené smlouvy o dodávce energií.
2. Zajištění požární bezpečnosti.
 - a) Objednavatel zajistí školení o požární ochraně (PO) pro vedoucí zaměstnance vykonavatele a předá tematické plány a časové rozvrhy školení ostrahy. Vedoucí zaměstnanec vykonavatele je odpovědný za řádný výkon služby a provádění školení u svých podřízených na příslušných areálech o.z. ODRA.
 - b) Vedoucí zaměstnanec vykonavatele po svém proškolení zajistí prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s požárně nebezpečnými místy, rozmístění hlavních uzávěrů plynu, vody a vypínačem el. proudu, případně produktvodů a s ostatní dokumentací a opakovaně jedenkrát ročně.
 - c) Ostatní dokumentací se rozumí Požární poplachová směrnice, Řád ohlašovny požáru (pokud je na areálu zřízena). Zápis z pochůzky včetně zjištěného stavu požární bezpečnosti bude proveden do Knihy zápisů strážní služby.
 - d) Vedoucí zaměstnanec vykonavatele provede školení o PO u každého nového zaměstnance při nástupu a opakovaně jedenkrát ročně.
 - e) Vždy nejpozději do dvou dnů, po každém opakovaně provedeném školení, předloží vedoucí zaměstnanec vykonavatele kopii záznamu o školení vedoucímu odboru kontroly a ochrany o.z. ODRA.

VIII. Závazky vykonavatele

1. Vedoucími zaměstnanci vykonavatele pro střežené areály o.z. ODRA jsou určení:
 - [REDAKCE] (areály a-f),
 - [REDAKCE] (areály g-j),
 - [REDAKCE] (areály k-n).

2. Vykonavatel si zajistí na své náklady pro výkon strážní služby technické prostředky (systémy) - technické prostředky (systémy) jsou:

- stejnokroj,
- toňfa,
- kasa,
- pouta,
- vysílačky (přenosné radiostanice, mobilní telefony),
- systém obchůzkové kontroly (SOK),
- automobil pro výjezdovou skupinu se spojovací technikou,
- nepřetržitou stálou službu na dispečinku,
- kotec pro psa.

Vykonavatel se zavazuje technické prostředky v následujících letech obnovovat, doplňovat a rozšiřovat tak aby zabezpečil řádný výkon strážní služby.

3. Zaměstnanci vykonavatele budou nosit na stejnokroji viditelné označení příslušnosti k strážní službě vykonavatele a identifikační průkaz.
4. Zaměstnanci vykonavatele jsou povinni vést po dobu plnění úkolů vyplývajících z výkonu ostrahy majetku dle této smlouvy provozní dokumentaci v rozsahu směrnice objednavatele a umožnit do této dokumentace objednavateli (oprávněné osobě objednavatele) na základě jeho požadavků nahlédnout.
5. Vykonavatel zajistí na pokyn oprávněné osoby objednavatele vystřídání zaměstnance strážní služby, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, zejména:
- hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům objednavatele,
 - nadměrný stupeň únavy nevyplývající z předchozího výkonu služby (včetně stavu pod vlivem návykových látek),
 - nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou objednavatele v souladu s touto smlouvou, pokud zaměstnanec strážní služby nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění smlouvy.
6. Provede-li vykonavatel výměnu vedoucího zaměstnance, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit objednavateli, který provede zaškolení nového vedoucího zaměstnance.
7. Výměna zaměstnanců strážní služby na příslušném areálu o.z. ODRA, musí být provedena tak, aby na směně zůstal minimálně jeden zkušený a zaškolený zaměstnanec vykonavatele.

IX. Dispečink vykonavatele

Vykonavatel zabezpečí prostřednictvím dispečinku s nepřetržitou službou řízení chodu strážních služeb v objektech objednavatele a činnosti výjezdových skupin, a to ve spolupráci s oprávněnou osobou objednavatele.

X. Výkon strážní služby

1. Předmět smlouvy bude zajištěn v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy a je stanoven jako maximální. Rozsah ostrahy požadovaný v jednotlivých obdobích bude ze strany objednavatele upřesňován vždy dva pracovní dny před daným obdobím pokud se bude jednat o zvýšení rozsahu vždy však pouze do výše maximálního rozsahu, a měsíc před daným obdobím pokud se bude jednat o snížení rozsahu. Upřesnění požadovaného rozsahu ostrahy v areálech objednavatele bude oprávněný zástupce objednavatele předávat oprávněnému zástupci vykonavatele na „Požadavkovém listu“, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění je zavedení a užívání systému obchůzkové kontroly (SOK) v areálech objednavatele. Jedná se o umístění kontrolních čipů na budovy v areálech objednavatele, vybavení strážných elektronickým zařízením pro automatické snímání pochůzkové činnosti. Počet kontrolních čipů, které budou umístěny na jednotlivých areálech je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění je zajištění „Výjezdové skupiny“ vykonavatele a případné zásahy této „Výjezdové skupiny“, v případech ohrožení bezpečnosti zaměstnanců a ohrožení majetku v areálech objednavatele. „Výjezdovou skupinu“ budou tvořit minimálně 2 a maximálně 4 zaměstnanci vykonavatele vybavení technickými prostředky dle čl. VIII. v rozsahu potřebném pro zajištění ochrany zaměstnanců a areálů objednavatele. Výjezdová skupina musí být schopna zákroku do 20 minut od nahlášení potřeby strážní službou na ohroženém areálu. Potřebu zásahu „Výjezdové skupiny“ musí strážní služba zároveň ohlásit na dispečink objednavatele.
4. Vykonavatel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastními zaměstnanci a vlastními technickými prostředky, při respektování směrnice objednavatele „SM-ODRA-15-02 Ochrana a ostraha majetku o.z. ODRA“ (Příloha č. 3) a dalšími řídicími akty, vydanými k ostraze a ochraně majetku objednavatelem, pokyny a nařízeními určených oprávněných osob objednavatele a směrnicemi, interními předpisy a statutem bezpečnostní služby pro výkon ostrahy a ochrany majetku vydanými vykonavatelem a ostatními platnými zákonnými a právními předpisy.

XI. Oprávněné osoby

1. Objednavatel a vykonavatel určují pro vzájemný styk tyto oprávněné osoby:

za objednavatele: [] – vedoucí odboru kontroly a ochrany
(tel. č.: [] fax: [] e-mail: [])
[] kontrolor specialista
(tel. č.: [], fax: [] e-mail: [])

za vykonavatele: [] – vedoucí ostrahy objektu
(tel. č.: [] fax: [] e-mail: [])
[] – vedoucí ostrahy objektu
(tel. č.: [], fax: [], e-mail: [])

Uvedené oprávněné osoby objednavatele jsou oprávněny v naléhavých a neodkladných případech udělovat a zadávat pokyny službu konajícím zaměstnancům vykonavatele.

2. O této skutečnosti musí být informovány oprávněné osoby vykonavatele.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění vykonavatele

1. Vykonavatel odpovídá za škody vzniklé na majetku objednavatele krytém ostrahou v souladu s touto smlouvou. Pro případ plnění z této odpovědnosti se vykonavatel zavazuje mít platnou pojistnou smlouvu kryjící tato rizika. Vykonavatel se vyviní z odpovědnosti za škodu v případě, že škodu způsobí zaměstnanec objednavatele.
2. Objednavatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej vykonavatel prokazatelným způsobem (písemně) včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednavatel neprovede ve lhůtě do 7 dnů účinná opatření k zamezení vzniku škod.
3. Smluvní strany se zavazují k součinnosti při šetření mimořádných událostí, souvisejících s prováděním předmětu této smlouvy a ke vzájemné spolupráci při vzniku škody.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že vykonavatel nedodrží rozsah strážní služby uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy nebo nastane neplnění povinností vyplývajících z dalších ustanovení této smlouvy na straně vykonavatele zjištěné při kontrolní činnosti ze strany objednavatele je objednavatel oprávněn požadovat uplatnění smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný případ.
2. V případě prodlení objednavatele s úhradou fakturované částky vzniká vykonavateli právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky ze každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

XIV. Řešení sporů

Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, spory z ní vzniklé budou řešeny podle práva a právního řádu České republiky a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

XV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v souladu s příslušným zákonem, řešící problematiku veřejných zakázek.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající Obchodním zákoníkem.
3. Vykonavatel i objednavatel se zavazují zachovat obchodní tajemství (podle § 51 Obchodního zákoníku) a neposkytovat žádné informace neoprávněným osobám.
4. Smlouva o zajištění fyzické ostrahy se uzavírá na dobu uvedenou v článku III. Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Platnost smlouvy lze ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
6. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01. 05. 2006.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis areálů, rozsah ostrahy a počet kontrolních čipů na jednotlivých areálech
- Příloha č. 2 - Požadavkový list
- Příloha č. 3 - SM-ODRA-15-02 Ochrana a ostraha majetku o.z. ODRA
- Příloha č. 4 - Platný výpis vykonavatele z Obchodního rejstříku ke dni podpisu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne: 25 -04- 2006

V Ostravě dne: 28. 04. 2006

Za objednavatele:

DIAMO

státní podnik

STRÁŽ POD RALSKEM

ředitel státního podniku

Za vykonavatele:

předseda představenstva

člen představenstva

ČESKÁ OCHRANNÁ SLUŽBA, a. s.

Škrobálkova 21 3

718 00 OSTRAVA-Kunčičky