



MHMPP02S841 I

Stejnopis č. ...

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. NAN/58/01/005000/2004**

uzavřené dne 26.7.2004 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Petrem Zimou jako nájemcem na straně druhé, v objektu č.p. 696-9, Nám. Plk. Vlčka, Praha 9, k.ú. Černý Most

**Hlavní město Praha**

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou  
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČ. 00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, PSČ 14062  
č.ú. 149024-5157-998/6000

( dále jen "pronajímatel" )

a

**Pan Petr Zima**

rodné číslo : [redacted]  
bytem : [redacted] Praha 9

( dále jen "nájemce" )

**uzavírají dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě**

**t a k t o:**

**I.**

**1. Čl. IV. smlouvy se mění a zní :**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. odst.3 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 800,-Kč za m<sup>2</sup> za rok, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí 9.664,-Kč (slovy dovtitisícšestsetšedesátčtyři koruny české).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky, a.s. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude od roku 2006 každoročně upravena o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSU za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle bodu IV.3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu, zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu platby nájemného.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2005.
2. Dodatek se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jedno vyhotovení.

20 -01- 2005

V Praze dne :                   -2004-



