## Č. j.: 494-3/2020

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna**

se sídlem: Luční 330, 257 91 Sedlec-Prčice

zastoupený ředitelem: Mgr. Stanislav Urban

Identifikační číslo: 61660116

Bankovní spojení: ČNB

Číslo bankovního účtu: XXX

Adresa pro doručování korespondence: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Luční 330, 257 91 Sedlec-Prčice, email: info@ddsedlec.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.**

se sídlem: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 145106

IČ: 2848066480

DIČ: 2848066480

Bankovní spojení: ČS Nymburk

Číslo bankovního účtu: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

### II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede „**Dodání klimatizačních jednotek do tříd a kabinetů v hlavní budově včetně montáže“** (dále jen „Veřejná zakázka“**)** v DDŠ, ZŠ a ŠJ Sedlec – Prčice dle specifikace – příloha č. 2. Položkový soupis prací a dodávek s cenovou nabídkou je uveden v příloze č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Veřejnou zakázku dle této smlouvy, řádně a včas je předat objednateli dle čl. III této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené předmětné dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V této smlouvy.

### III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění smluvní strany sjednávají tak, že zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do **15.8.2020**.
2. Místem plnění je: DDŠ, ZŠ a ŠJ Sedlec-Prčice, Luční 330, 257 91 Sedlec-Prčice.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo řádně, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje dílo provést osobně. V případě, že užije k provádění díla nebo jeho části třetích osob, odpovídá, jakoby dílo prováděl on sám.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve sjednaném termínu a řádně a bez vad je předat objednateli. Řádné předání díla v požadovaném rozsahu bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

4.3 Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti směřující k provedení díla s veškerou odbornou péčí.

4.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění odpadu, který při provádění díla vznikne, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost, jakož i podklady a informace potřebné k realizaci díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo ve sjednaném termínu převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu ve výši a za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

4.6 Objednatel má po celou dobu provádění díla od zhotovitele právo na informace o jeho průběhu, stejně tak právo na osobní kontrolu provádění díla, a to po předchozím upozornění zhotovitele a dohodnutí se na termínu kontroly.

4.7 Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu.

### V. Smluvní cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za veškeré a konečné náklady spojené se zhotovením a předáním díla uvedeného v čl. II. smlouvy ve výši 156.032,- Kč včetně 15 % DPH (slovy: stopadesátšesttisíctřicetdva korun českých).
2. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s dodáním díla. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.
3. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Cena bude uhrazena po protokolárním předání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě řádného předání díla potvrzeného oběma smluvními stranami podepsaným předávacím protokolem ve smyslu článku VI. této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu díla podepsaného oběma stranami.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud termín doručení faktury objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 21 dní na 30 dní. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. V případě, že nebude faktura obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží či služeb dle platných právních předpisů.

### VI. Předání a převzetí díla

* 1. Povinností zhotovitele je řádně a úplně dokončené dílo předat objednateli. Přesné datum předání díla oznámí zhotovitel objednateli nejméně pět dní před předpokládaným termínem předání a převzetí, a to telefonicky, e-mailem či doporučeným dopisem. Předáním a převzetím nabývá objednatel k dílu vlastnické právo. Tímto okamžikem také přechází na objednatele nebezpeční škody na předmětu díla a též započne běh záruční lhůty.
  2. O řádném předání a převzetí díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Neodpovídá-li dílo svým rozsahem či kvalitou předmětu plnění sjednanému v čl. I. smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### VII. Záruka za dílo

* 1. Na předmět smlouvy se vztahuje záruční doba 36 měsíců. Na všechny zhotovitelem provedené práce a k nim příslušející materiály se vztahuje záruční doba 36 měsíců. Čerpadla kondenzátu 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy došlo k protokolárnímu předání díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při převzetí, resp. po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Na tyto vady je objednatel povinen bezodkladně zhotovitele upozornit a zhotovitel je povinen je bezplatně odstranit ve lhůtě max. 14 dní, popř. lhůtě delší při složitosti vady, a to na základě písemné dohody s objednatelem. Hlášení záručních vad uskuteční objednatel emailem za využití kontaktů uvedených v čl. X. smlouvy. Po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo či jeho část pro záruční vady užívat, záruční lhůta neběží.
  3. Veškeré činnosti související s odstraněním vad či z nich vyplývající činí zhotovitel sám a na své náklady. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení nutných činností. Koordinace provádění těchto činností bude zabezpečena prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. X této smlouvy.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které po převzetí díla způsobil objednatel sám či jeho zaměstnanci nesprávným užitím nebo manipulací s dílem, v rozporu s pokyny zhotovitele či návodem k předmětu díla se vztahujícím. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nevhodných pokynů, resp. nevhodných věcí převzatých od objednatele, za předpokladu, že jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit, anebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití přesto písemně trval.

### VIII. Mlčenlivost

* 1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení platnosti smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

### IX. Sankce a odstoupení od smlouvy

* 1. Škody, vzniklé v průběhu provádění předmětu díla působením činností pracovníků zhotovitele, ztráty či poškození materiálu, strojů, nástrojů a dalšího vybavení zhotovitele vnesené do objektu objednatele za účelem provádění předmětu díla jdou na vrub zhotovitele až do okamžiku převzetí díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s odstraňováním vad v dohodnutém termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
  4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat nejvýše zákonný úrok z prodlení.
  5. Splatnost smluvních pokut činí 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany. Úhradou sankcí se smluvní strany nezbavují povinnosti náhrady případně vzniklé škody.
  6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, dojde-li k jejímu podstatnému porušení. Za podstatné porušení se pro účely této smlouvy považuje prodlení s dodáním díla delší než 30 kalendářních dnů oproti sjednanému termínu plnění, anebo je-li z průběhu provádění díla zřejmé, že dílo nebude hotovo včas nebo nebude provedeno řádně a kvalitně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené době. Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná zhotoviteli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zdokumentovaných prací, pokud nemůže zhotovitel dosavadní výsledek použít jinak. Po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud dílo vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy dílo nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytnuvší vady řádně užívat. Ve všech případech odstoupení od smlouvy je nutno písemné oznámení o odstoupení doručit druhé smluvní straně. Okamžikem doručení se odstoupení stává účinným.
  7. Za porušení mlčenlivosti dále specifikované v čl. VIII této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  8. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### X. Ostatní ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly na těchto kontaktních osobách, věcně příslušných k řešení otázek s touto smlouvou souvisejících.

Za objednatele:

Název: DDŠ, ZŠ a ŠJ, Sedlec-Prčice

Adresa: Luční 330, 257 91

Oprávněná osoba: XXX

Telefon: XXX

Email: [info@ddsedlec.cz](mailto:info@ddsedlec.cz)

Datová schránka: kj48ef9

Za zhotovitele:

Název: OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.

Adresa: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská

Oprávněná osoba: XXX

Telefon: XXX

Email: XXX

Datová schránka:

* 1. Kontaktní osoby je možno měnit, a to na základě písemného oznámení, prokazatelně doručeného druhé smluvní straně.

### XI. Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, veškeré její změny je možno učinit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami s výjimkou změny kontaktních osob, které je možné měnit jednostranným úkonem v souladu s čl. X smlouvy.
  2. Otázky touto smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této smlouvy.
  4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  5. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
  6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy vyjma přílohy č. 2 – cenové nabídky, která je zhotovitelem považována za obchodní tajemství, do 30 dnů od uzavření smlouvy.
  7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů (jméno a příjmení, adresa, tel. čísla, IČ) pro účely vedení evidence po dobu platnosti smlouvy a dále dle spisového a skartačního plánu Objednavatele (dle nařízení EU 2016/679 (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů)
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
  9. Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Sedlci-Prčici dne:5.6.2020 V Sadské dne 24.6.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Stanislav Urban  ředitel DDŠ, ZŠ a ŠJ Sedlec-Prčice |  | Zdeněk Otta  jednatel |

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 Technická specifikace dle zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Nabídkový list Dodavatele

**Příloha č. 1**

**Technická specifikace dle zadávací dokumentace**

**Dodání klimatizačních jednotek do tříd a kabinetů v hlavní budově včetně montáže.**

**Požadavky zadavatele:**

5 ks vnitřní jednotka, energetická třída A++/A+

4 ks venkovní jednotka, energetická třída A++/A+

5 ks čerpadlo kondenzátu

5 ks dálkové ovládání

Propojovací potrubí

Zalištování propojovacího potrubí

Odvod kondenzátu

Montážní materiál

Montáž, kompletace, zprovoznění

Doprava

Zaškolení obsluhy

Záruka

**Příloha č. 2**

**Nabídkový list Dodavatele**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | |  |  | |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  | | | |  |  |  | |
|  |  | | | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |  |