

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany, kterými jsou

**Mateřská škola Čtyřlístek Odry, příspěvková organizace**

se sídlem: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

IČ: 70981418

DIČ: CZ70981418

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Kateřinou Žurkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry, číslo účtu: 1772553339/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

**Účastník výběrového řízení** ESO R-Market spol. s r.o.

sídlo/místo podnikání Kostelní 461, 768 24 Hulín

IČ: 49966626

DIČ: CZ 49966626

zastoupen: Ing. Eva Jordánová, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu 155637559/0300

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:

## I.

### Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést a zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů níže uvedené dílo.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení skříní k uložení lehátek a lůžkovin včetně dopravy a montáže v jednotlivých pracovištích mateřské školy Čtyřlístek, tj. 5 tříd v MŠ Pohořská č.p. 988/23, 742 35 Odry, 2 třídy MŠ Sokolovská č.p. 555/40, 742 35 Odry, 2 třídy MŠ Loučky 233, 742 35 Odry a třída: MŠ Kamenka 86, 742 35 Odry.  
Každá třída v jednotlivých pracovištích bude mít své vybavení pro uložení lehátek a lůžkovin (skříně). Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě specifikované v příloze této smlouvy.
3. Zhotovené dílo musí plnit veškeré technické, hygienické a uživatelské standardy stanovené příslušnými státními (technickými) normami a platnými právními předpisy ČR a EU.
4. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez vad a nedodělků a o jeho převzetí bude sepsán a podepsán písemný protokol.

## II.

### Doba a lhůty plnění

1. Smluvní strany se zavazují zahájit plnění do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 31. 08. 2020.
3. Montáž úložných prostor proběhne v době letních prázdnin s tím, že na pracovišti objednatele MŠ Sokolovská bude možné montážní práce provádět pouze v odpoledních hodinách od 14:30.
4. Pokud zhotovitel řádně dokončí dílo bez vad a nedodělků před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i před sjednanou dobou.

### III.

#### Cena díla

1. Cena za provedení kompletního a bezvadného díla je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky a činí:

cena díla bez DPH	248 300,- Kč
DPH 21%	52 143,- Kč
cena díla celkem včetně DPH	300 443,- Kč

2. Cena je sjednána jako nepřekročitelná a nejvýše přípustná.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na provedení celého díla, zejména:
  - a) náklady na zhotovení bezvadného díla včetně instalace,
  - b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla,
  - c) náklady na dopravu materiálu a osob,
  - d) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za soulad sazby daně z přidané hodnoty s platnými právními předpisy.
5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a pouze za těchto podmínek:
  - a) v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazby DPH; v takovém případě bude cena upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění, nebo
  - b) objednatel bude požadovat provedení i jiných prací či dodávek, které nebyly součástí díla při uzavření této smlouvy a o nichž nemohl zhotovitel při uzavření této smlouvy vědět, ani je nemohl předvídat (tzv. vícepráce), nebo
  - c) objednatel nebude požadovat provedení některých prací či dodávek, které byly součástí díla při uzavření této smlouvy, ale objednatel na základě skutečností, které mu nebyly známy při uzavření této smlouvy, na jejich provedení nemá zájem (tzv. méněpráce).
6. Pro ocenění případných víceprací či méněprací bude použita jednotková cena zjištěná z celkové ceny díla. Nebude-li možno takto jednotkovou cenu zjistit, bude stanovena podle platné Cenové soustavy ÚRS Praha.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací či méněprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k posouzení, přičemž objednatel je povinen se k předloženému soupisu bez zbytečného prodlení vyjádřit. O provedení víceprací či méněprací bude vždy sepsán písemný dodatek k této smlouvě, opatřený podpisy obou smluvních stran. K provádění víceprací je zhotovitel oprávněn přikročit až po uzavření dodatku, v opačném případě není objednatel povinen zhotoviteli za provedené práce zaplatit.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Sjednaná cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Bude-li na faktuře uvedena lhůta delší, pak platí tato lhůta (dle faktury); bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, pak platí lhůta sjednaná touto smlouvou.
4. Zhotovitelem vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené platným právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen uvést v každé vystavené faktuře tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - c) označení banky a čísla účtu v souladu se smlouvou,
  - d) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele, jejich přesné názvy a sídlo.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti neuhradit a vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude splňovat sjednané náležitosti a jejíž věcný obsah nebude v souladu s touto smlouvou a případnými dodatky.

aniž by se ocitl v prodlení s platbou fakturované částky. Zhotovitel je povinen namísto vrácené faktury vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti.

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Dílo bude prováděno v objektech objednatele na adresách uvedených v článku I. odst 2. této smlouvy.
2. Objednatel umožní zhotoviteli vstup na uvedená pracoviště v rozsahu potřebném pro zhotovení díla prostřednictvím svého zaměstnance – vedoucího školního pracoviště nebo jím pověřeného zaměstnance objednatele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na každém stupni a v každé fázi jeho provádění, zejména pak vždy, má-li být dílo nebo jeho část při dalším pracovním postupu zakryto; v takovém případě, že zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k provedení kontroly nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Zhotovitel si zajistí užívání zdrojů nutných k provádění díla plně na své náklady. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na rozvod el. energie a vody v místě zhotovení díla za dohodnutou úplatu.
6. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen po celou dobu provádění díla zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, způsobem odpovídajícím konkrétním rizikům.

## VI.

### Smluvní závazky zhotovitele

1. Zhotovitel stvrzuje, že je držitelem všech oprávnění potřebných podle platných právních předpisů k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu a uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s vyšší pojistného plnění odpovídající charakteru předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), která nebyla uvedena v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí.
5. Zhotovitel je povinen plně dodržovat všechny platné právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení, normy a stavební či jiná povolení, které se vztahují k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli případné škody, které vzniknou při provádění díla anebo v souvislosti s ním na majetku objednatele anebo vzniknou objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli v termínu určeném touto smlouvou řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen se v tomto termínu k převzetí díla dostavit, nebrání-li mu v tom závažné překážky; v takovém případě bude dohodnut termín jiný.
3. Místem předání díla je místo jeho provádění.
4. O předání díla bude sepsán protokol.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitele k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uveden objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků díla se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném, rozsahu. Relevantním důvodem pro nepřevzetí díla může být pouze jeho neúplnost, nefunkčnost bránící v řádném a neomezeném užívání díla, jiné vady díla nebo nedodržení garantovaných, sjednaných či platnými předpisy nebo pravomocnými rozhodnutími příslušných orgánů stanovených parametrů a technických a uživatelských standardů, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
6. Zhotovitel je povinen zcela vyklidit místo provádění díla (případně další vnitřní i vnější prostory, kde se dílo provádělo) do tří pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li

písemně ujednáno jinak. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa provádění díla třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí zhotovitel.

## VIII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla a činí 24 měsíců.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli zjištěné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou reklamací, ve které vady popíše nebo uvede, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a vady odstranit, přičemž je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace sdělit písemně objednateli, zda reklamované vady uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává.
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad do deseti kalendářních dnů od doručení jejich reklamace. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro odstranění vad díla, zejména umožnit mu přístup do svých prostor v rozsahu potřebném k odstranění vad.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady, neprodleně po jejich reklamaci, nejpozději do 30 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti objektivně lhůtu delší. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě.
7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla, i když za ni neuznal svou odpovědnost; objednatel v takovém případě zaplatí zhotoviteli náklady prokazatelně a účelně vynaložené na odstranění vady.

## IX.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přejde na objednatele okamžikem předání díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla nedodržením lhůt plnění podle ustanovení článku II. této smlouvy s výjimkou případů, kdy zhotovitel prokazatelně nezapříčinil nedodržení těchto lhůt.

## X.

### Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v ustanovení článku II. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se zahájením prací na odstranění každé objednatel reklamované vady oproti lhůtě sjednané v ustanovení článku VIII. odst. 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé objednatel reklamované vady díla oproti lhůtě sjednané v ustanovení článku VIII. odst. 6 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa provádění díla.
5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím zaplacením oproti sjednanému termínu splatnosti.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, kdy:
  - a) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů,
  - b) zhotovitel při provádění díla použil materiály, výrobky či zařízení, které nevykazují minimální technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, předepsané projektovou dokumentací či platnými předpisy,
  - c) zhotovitel nezačal práce na díle do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu,
  - d) zhotovitel překročil sjednaný termín pro dokončení díla o více než 30 kalendářních dnů,
  - e) zhotovitel porušil některé z ujednání uvedených v článku VI. této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení se zaplacením fakturované částky delší než 30 kalendářních dnů.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést (postoupit) tuto smlouvu či jednotlivá práva nebo jednotlivé závazky z této smlouvy na třetí osobu.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou smluvních stran učiněnou ve formě písemných vzestupně očíslovaných dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tímto dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí takové ustanovení úpravou smluvního vztahu, která se bude co nejvíce blížit účelu smlouvy a jejímu záměru.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou mu případným porušením autorských a patentových práv k dílu či jeho částem. Pokud budou pro provedení díla použita autorská či patentová práva, známky nebo licence, je zhotovitel povinen na své vlastní náklady opatřit potřebné licence.
5. Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemné formě je rovnocenná forma datové zprávy zaslané do datové schránky smluvní strany.
6. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
7. Není-li v ustanoveních této smlouvy ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah založený touto smlouvou obchodním zákoníkem a souvisejícími platnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne

V Hulíně dne 6.5.2020

Za objednatele:

MATEŘSKÁ ŠKOLA ČTYŘI LSTKY ODRY  
příspěvková organizace  
Pohořská ul., 742 85 Odry  
IČO: 70981418, tel.: 576 731 560

Mgr. Kateřina Žůrková  
ředitelka mateřské školy

Zhotovitel:

ISO RMAŘKPEX, spol. s r.o.  
748 34 Hulín, Kostelní 451  
tel.: 775 331 216, 575 331 220  
IČO: 09900026, DIČ: CZ09900026

Ing. Eva Jordánová  
Jednatelka společnosti