



625/OVS/2020-OVSM
Čj.: UZSVM/OVS/571/2020-OVSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Obec Janová

se sídlem Janová 200, 755 01 Vsetín,
za kterou jedná Ing. Jaroslav Tomanec, starosta
IČ: 00851841

bankovní spojení: XXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OVS/571/2020-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky :

- parcela č. **14719/1**, ostatní plocha, silnice
- parcela č. **7612**, ostatní plocha, manipulační plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen "**služebné pozemky**").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, kromě následujících omezení:

- K pozemku **parc. č. 14719/1** v k. ú. Vsetín bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) ve prospěch Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, které spočívá v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit zařízení – kanalizační síť (včetně vstupu a vjezdu) po dobu existence zařízení a v rozsahu dle geometrického plánu č. **7210-9/2016**, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene UZSVM/OVS/1104/2019-OVSM ze dne 11.3.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.4.2020.
 - K pozemkům **parc. č. 14719/1 a parc. č. 7612** v k. ú. Vsetín byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:
 - dne 30.12.2010 s obcí Janová č. j. UZSVM/OVS/2759/2010-OVSM týkající se splaškové kanalizace
 - K pozemku **parc. č. 14719/1** v k. ú. Vsetín byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě:
 - dne 13.11.2017 s manžely Škrobákovými č. j. UZSVM/OVS/2408/2017-OVSM týkající se vodovodní přípojky pro rodinný dům v obci Vsetín
2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí č.j. MUVS 48740/2015 dne 7.12.2015, vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení - stavby splaškové kanalizace postavené v rámci stavby „**Janová, splašková kanalizace**“, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové zatížené ploše 181 m² (dále jen „**zařízení**“). Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako majetkový správce silnic I. třídy, s rozhodnutím o umístění a povolení uvedené stavby dle projektové dokumentace souhlasil.

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích vymezeného v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene č. 7732-12/2019 a č. 7733-13/2019 ze dne 13.3.2019 vyhotovených Petrem Plevákem, 755 01 Janová 251, ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Randýskem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracovištěm Vsetín, dne 15.3.2019 pod č. PGP-226/2019-810 a č. PGP-227/2019-810. Geometrické plány tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů na služebných pozemcích. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí **52.182,- Kč** (slovy: Padesát dva tisíc jedno sto osmdesát dva korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla zaplacená ve prospěch vlastníka dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/OVS/2759/2010-OVSM podepsané dne 30.12.2010 ve výši 12.276,- Kč dne 21.1.2011.
2. Vůči zaplacené záloze dle odst. 1 tohoto článku bude po uzavření této smlouvy zúčtována dohodnutá finanční náhrada dle Čl. V. této smlouvy. Doplatek náhrady za zřízení věcného břemene dle Čl. V. činí **39.906,00 Kč** a bude zaplacen na účet vlastníka č. 19 -9127761/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze, pobočky Ostrava, na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností **30 dnů** od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.
3. Jelikož oprávněný nepředložil povinnému listiny dle Čl. III. odst. 5. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/OVS/2759/2010-OVSM ze dne 30.12.2010, je oprávněný povinen dle tétož Čl. odst. 7. výše uvedené budoucí smlouvy uhradit povinnému do 30 dnů od doručení výzvy smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč** (slovy: Dva tisíce korun českých).

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány podle Čl. III odst. 1 této smlouvy a doložka právního jednání obce.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 24.6.2020

V Janové dne 16.6.2020

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vsetín
(vlastník)

Ing. Jaroslav Tomanec
starosta
(oprávněný)

Příloha č. 1:

Doložka právního jednání obce
Geometrické plány pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 7732-12/2019 a č. 7733-13/2019 ze dne 13.3.2019.