

Smlouva o zrušení věcného břemene
a
smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. a dle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Chrastava

zastoupeno Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871

(dále jen jako " **povinný z věcného břemene** ")

a

manželé **Miroslav**, narozen [REDAKCE], a **Michaela**, narozena [REDAKCE], **Bažilovi**
trvale bytem [REDAKCE], 463 31 Chrastava

(dále jen jako " **oprávněný z věcného břemene** ")

tuto

smlouvu o zrušení věcného břemene
a
smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Preambule

Mezi původními vlastníky pozemku par. č. 1068/3 v k. ú. Chrastava I, paní Stanislavou Schránilovou a panem Daliborem Bočkem, a Městem Chrastava bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene č.j. VB/09/2008 ze dne 19. 9. 2008 úplatně zřízeno vkladem V-8200/2008-505 věcné břemeno uložení vodovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 676-122/2008, zapsané s právními účinky ke dni 30. 9. 2008 k tíži pozemků par. č. 1441/1 a 1441/2, oba v k. ú. Chrastava I, a ve prospěch vlastníků pozemku par. č. 1068/3 v k.ú. Chrastava I.

V průběhu nadcházejících let a rozšiřující se výstavby došlo k prodloužení vodovodního řadu na pozemek par.č. 1441/2 v k. ú. Chrastava I. Vzhledem k nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku par.č.1068/15 v k. ú. Chrastava I, ve kterém byla část původní vodovodní přípojky uložena, nebylo možné tuto přípojku zkolaudovat. Paní Eva Rydvalová, do 6. 1. 2020 vlastníkem nemovitostí par. č. 1068/3 a par. č. st. 1024, byla nucena realizovat vodovodní přípojku v novém průběhu. Po dokončení inženýrské sítě byla dne 13. 1. 2020 Radou města Chrastava schválena a protistranou dne 27. 1. 2020 podepsána smlouva VB/2/2020 o výmazu

věcného břemene na původní, nevyužívanou vodovodní přípojku a o zřízení věcného břemene na nově vybudovanou vodovodní přípojku. Paní Rydvalová nemovitosti, panující pozemky, prodala a smlouvu podepsala, aniž by na změnu ve vlastnictví protistranu upozornila. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, přijet pod číslem V-1287/2020-505 dne 13. 2. 2020.

Touto smlouvou dochází k dořešení situace a narovnání stavu jenž odpovídá současnému vlastnictví.

Článek 1. Zrušení věcného břemene

1.1.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:

- pozemek par. č. 1441/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1879 m².,
- pozemek par. č. 1441/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1047 m².

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebné pozemky**“).

1.2.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:

- pozemek par. č. st. 1024 – zastavěná plocha/rodinný dům o výměře 61 m²,
- pozemek par. č. 1068/3 – orná půda o výměře 1541 m².

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1726 pro k.ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemky**“).

1.3.

Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě byla na Služebných pozemcích uvedených v Článku 1. odst. 1.1. této smlouvy, tedy par. č. 1441/1 a 1441/2 v k. ú. Chrastava I, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 676-122/2008, zřízena práva a povinnosti spojené s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě – vodovodní přípojky ve prospěch Panujících pozemků uvedených v Článku 1. odst. 1.2. této smlouvy, tedy par. č. st. 1024 a 1068/3 v k. ú. Chrastava I.

Věcné břemeno bylo vloženo do katastru nemovitostí v řízení sp. zn. V-8200/2008-505 s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 9. 2008 na základě výše citované smlouvy, kterou smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2008.

1.4.

Smluvní strany **bezplatně ruší** práva a povinnosti specifikované v Článku 1. odst. 1.3. této smlouvy.

1.5.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na nový povrch komunikace nebude původní, neprovozovaná vodovodní přípojka s pozemku odstraněna.

Článek 2. Zřízení věcného břemene

2.1.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- pozemek par. č. 1441/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1047 m².

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

2.2.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava předchozí vlastník na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sít' - vodovodní přípojku** (dále i jen „**inženýrská sít'**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitosti:

- pozemek par. č. st. 1024 – zastavěná plocha/rodinný dům o výměře 61 m²,
- pozemek par. č. 1068/3 – orná půda o výměře 1541 m².

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1726 pro k.ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemky**“).

2.3.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy, tedy:

- pozemku par. č. 1441/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1047 m²,

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 1059-84/2019 v k. ú. Chrastava I.

2.4.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská sít' vybudována a vedena.

2.5.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská sít' je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy.

2.6.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1059-84/2019, k. ú. Chrastava I, vyhotoveném dne 7.12.2019, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-2348/2019-505 ze dne 12.12.2019. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

2.7.

Smluvní strany se dohodly, že **právo** odpovídající věcnému břemenu dle Článku 2. této smlouvy **se zřizuje úplatně**, a to za jednorázovou částku ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši, což činí **605,- Kč vč. DPH** (slovy: šest set pět korun českých) s tím, že tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena paní Evou Rydvalovou, předchozí vlastnící nemovitosti, před podpisem smlouvy VB/2/2020, což strana povinná z věcného břemene podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepsováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

2.8.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle Článku 2. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Článek 3. Zápis do katastru nemovitostí

3.1.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden **výmaz práva** odpovídajícího věcnému břemenu dle Článku 1. této smlouvy **a zápis práva** odpovídajícího věcnému břemenu dle Článku 2. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky.

3.2.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy zanikají a vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jejich povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

3.3.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá povinný z věcného břemene. Oprávněný uhradí ½ správního poplatku (tj. 1.000,- Kč) za podání tohoto návrhu, neboť 1.000,- Kč na úhradu druhé poloviny správního poplatku zaslala na účet strany povinné paní Eva Rydvalová, předchozí vlastnící nemovitostí. Dále Oprávněný zajistí na vlastní náklady tři stejnopisy geometrického plánu č. 1059-84/2019, k. ú. Chrastava I.

3.4.

Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby právo odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

**Článek 4.
Závěrečná ujednání**

4.1.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.2.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

4.3.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

4.4.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

4.5.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

Chrastava 18. 6. 2020

povinný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Chrastava 24. 6. 2020

oprávněný z věcného břemene

Miroslav Bažil

Michaela Bažilová



MĚSTO CHRÁSTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Číslo smlouvy:

VB/10/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

8. června 2020

Číslo usnesení:

2020/08/XI odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

18. 6. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta