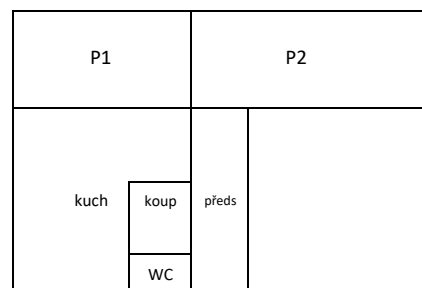


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:

Soběslavská
2225
10
150 180 NE



Datum:

Nová kuchyňská linka

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2	32	40	56	65				6	6	205	25	5125
2.	m2	32	40	56	65				12	10	215	20	4300
3.	m2	32	40	56	65				12	10	215	35	7525
4.	kpl	3									3	150	450
5.	m2										0		0
6.	m2	10									10	55	550
7.	m2	50									50	80	4000
8.	kpl	5									5	80	400
9.	kpl	2									2	350	700
R	0										0		0
Nátěry													
10.	m2										0		0
11.	bm										0		0
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25	2,5	1,25	1,25				1,25	1,25	8,75	300	2625
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	3									3	350	1050
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	m2	8	10	14	22						54	175	9450
23.	m2	8	10	14	22						62,1	220	13662
24.	m2										0		0
25.	m2	8	10	14	22						54	220	11880
26.	m	10	12	15	20						57	50	2850
28.	m	10	12								22	10	220
29.	m2	8	10								18	50	900
30.	m2										0		0
31.	kpl	2									2	500	1000
32.	kpl	4									4	350	1400
33.	m2										0		0
34.	m2										0		0
35.	m2										0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			14	22						36	350	12600
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	350	1400
42.												0	0	
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	350	700
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			14	22						36	100	3600
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	350	700
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	400	2000
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2							3	2		5	170	850
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	220	1100
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	350	700
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	400	11200
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2							12			12	180	2160
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	350	700
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	2	1	1			1	1		7	1850	12950
73.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1	1			1	1		6		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	2	1	1			1	1		7	350	2450
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	2500	2500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1									1	3500	3500
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1	2	1	1			1	1		7	300	2100

84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0		0
Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2		4						4	3		11	750	8250
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2			2	800	1600
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8									8	750	6000
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	800	4000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	350	1400
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
95.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	20	10	10				10	10		70	70	4900
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	350	1400
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2		12						12	8		32	190	6080
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	1										1	200	200
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20										20	175	3500
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	105										105	175	18375
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	350	1400
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	4	2	2				2	2		14	300	4200
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	350	700
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1										1	1000	1000
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	3500	3500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1										1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	2										2	2500	5000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	2000	2000
Izolace proti vodě															

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0	
133.											0		0	
134.											0		0	
135.											0		0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1		1	
137.	Ocelová vana	ks									1		1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1		1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									1		1	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1		1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1		1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	50000	50000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevzní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	14000	14000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	269 802,00 Kč	

Popis:

OBYDLENÝ BYT - OPRAVY PODLAH A ELEKTRO JE NUTNÉ PROVÁDĚT NA ETAPY. Nová elektroinstalace a ZTI, nové podlahy -odstranění parket, nově OSB desky a PVC; výměna zárubní, dveř a prahů; nová vyzdívka jádra, nové zařizovací předměty - v návrhu vana, bude upřesněno při zahájení prací; nové obklady, dlažby, zařizovací předměty. Lokální oprav yomítek - vypraskané rohy místností (asi ještě pozůstatek po výbuchu). Výmalba. Úklid. !!! Šetrná demontáž a zpětná montáž KL !!!

DPH 40 470,30 Kč

CELKEM 310 272,30 Kč

podpis za středisko

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis za TO