

Smlouva o nájmu pozemků,

uzavřená dle ustanovení § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský
zákoník")

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **PhDr. Marta Neumajerová**
nar.: [REDACTED]
bydlištěm: [REDACTED] 14300 Praha
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]
VS: 3950

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)
na straně druhé

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že **pozemek parc. č. 3950/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 703 m² a **pozemek parc. č. 3981/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 419 m², vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV č. 2358 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve vlastnictví pronajímatele.
2. Nájemce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3950/2 v k. ú. Modřany je z části umístěno **těleso místní komunikace III. třídy Popovova** a na pozemku parc. č. 3981/8 v k. ú. Modřany je z části umístěno **těleso místní komunikace III. třídy Na Cimbále** (dále jen „komunikace“). Komunikace jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha se svěřenou správou nájemci.

Článek III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci **pozemek parc. č. 3950/2**, o výměře 703 m² a **pozemek parc. č. 3981/8**, o výměře 419 m², podrobně specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen "předmět nájmu") k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. V. této smlouvy.

Článek IV.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem – provozování místní komunikace III. třídy.

Článek V.

Nájemné

1. **Výše nájemného je v souladu s Cenovým věstníkem – výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a byla sjednána ve výši 100 Kč/m²/rok.**
2. **Celkové nájemné za předmět nájmu činí 112.200 Kč/rok (slovy „jedno sto dvanáct tisíc dvě stě korun českých“).**
3. Nájem pozemků je podle § 56 a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
4. **Nájemné je splatné ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
5. **Poměrná část nájemného za rok 2020 (od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020) ve výši 56.100 Kč (slovy: „padesát šest tisíc jedno sto korun českých“)** bude uhrazena nájemcem do 30.9.2020 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. **Náhrada za bezesmluvní užívání** předmětu nájmu za období od 08/2018 do 06/2020 byla smluvními stranami sjednána v **celkové výši 215.050 Kč (slovy: „dvě stě patnáct tisíc padesát korun českých“)** a bude uhrazena nájemcem do 30.9.2020 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že zaplacením této částky dojde k vyrovnání veškerých závazků spojených s užíváním předmětu nájmu za minulé období.

Článek VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1. 7. 2020 do doby uzavření kupní smlouvy s předmětem koupě odpovídajícím předmětu nájmu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu v souladu s výše uvedeným účelem nájmu.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným, dodržovat ustanovení této smlouvy a veškeré právní i jiné předpisy.

3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli zásadní změny a úpravy, které nastaly na předmětu nájmu.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden stejnopis.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2020, ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí nájemce.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PhDr. Marta Neumajerová

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta