


SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ VYHRAZENÝCH PROSTOR

č. 84/LTP/2020

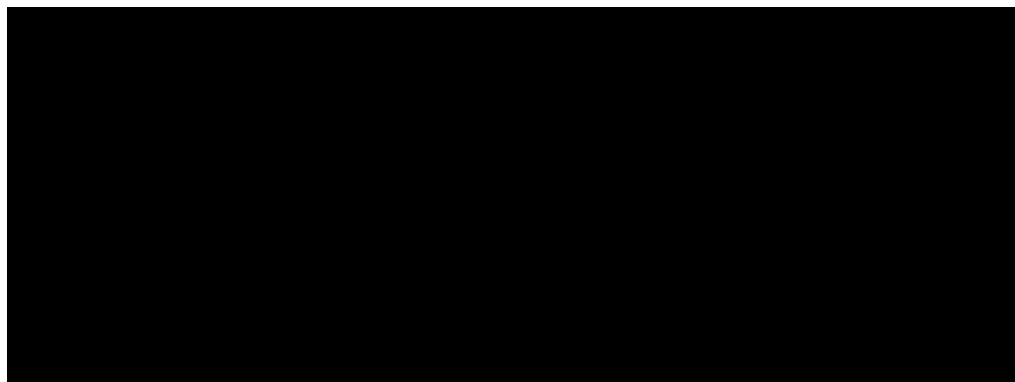
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1. Smluvní strany

Poskytovatel:

LOM PRAHA s. p.
se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice, Česká republika
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle ALX, vložce 283
zastoupený **JUDr. Janem Roučkem, ředitelem státního podniku**
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 994404-0141472001/0800
zástupce poskytovatele oprávněný jednat ve věcech
finančních 
(dále jen „poskytovatel“)

Uživatel:



(dále jen „uživatel“)

Článek 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Poskytovatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu včetně:
- pozemku parc.č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře [REDACTED] [REDACTED], jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. [REDACTED] (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – budova č. [REDACTED]) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř, Česká republika.
- Předmětný pozemek a stavba jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro k.ú. Bochoř, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.
- Právo hospodařit k pozemku, jehož součástí je budova č. p. [REDACTED] (dle podružné evidence č. [REDACTED]) pronajímatele nabyt na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3878 ze dne 30. 9. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s.p., jako přejímajícím. Na základě zákona o státním podniku je poskytovatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, a tedy ji i pronajímat.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí prostor o úhrnné výměře [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „vyhrazené prostory“) k užívání uživateli za podmínek dále uvedených.

Článek 3. Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou do 30. 06. 2020.**
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že uživatel užíval se souhlasem poskytovatele vyhrazené prostory již od 1. ledna 2020. Z tohoto důvodu se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu za užívání vyhrazených prostor ve výši uvedené v čl. 5., odst. 5.1. této smlouvy, za dobu od 1. ledna 2020 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy, a to nejpozději do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě poskytovatelem vystavené faktury - daňového dokladu. Vypočítaná částka bude ponížena o částku, kterou již uživatel poskytovateli za užívání vyhrazených prostor uhradil.
- 3.3. Uživatel je oprávněn užívat vyhrazené prostory po dobu trvání smlouvy dle své aktuální potřeby za účelem hangárování letadla.
- 3.4. Smluvní strany jsou před uplynutím ujednané doby, kdykoliv oprávněny svoje závazky z této smlouvy ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodů. Smlouva v takovém případě zaniká uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí **30 dnů** a její běh počíná od okamžiku předání/doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.5. Smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 4. **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Uživatel je povinen užívat uvedené vyhrazené prostory pouze osobami, které mají povolen vstup do areálu letiště Přerov.
- 4.2. Uživatel není oprávněn měnit účel užívání vyhrazených prostor bez písemného souhlasu poskytovatele.
- 4.3. Uživatel je povinen na své náklady udržovat poskytnuté vyhrazené prostory ve stavu, v jakém se nacházely k okamžiku umožnění užívání.
- 4.4. V případě havárií či poruch ve vyhrazených prostorách nebo ve zbývající části areálu poskytovatele, pokud mají vliv na užívání vyhrazených prostor, se o nich budou poskytovatel a uživatel neprodleně vzájemně informovat, a to vždy bez prodlení, nevyklučuje-li to povaha věci. To platí i o haváriích a poruchách jen hrozících.
- 4.5. Uživatel není oprávněn provádět stavební úpravy nebo jiné podstatné změny vyhrazených prostor bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 4.6. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen vrátit vyhrazené prostory ve stavu, v jakém se nacházely v okamžiku umožnění jejich užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nedošlo ke stavebním či jiným úpravám vyhrazených prostor se souhlasem poskytovatele.
- 4.7. Uživatel, jeho pracovníci a návštěvy jsou povinni dodržovat podnikové organizační směrnice poskytovatele, o kterém bude vyhotoven písemný doklad.

Poskytovatel se zavazuje na základě uživatelem poskytnutých identifikačních údajů dle písemného seznamu osob a vozidel uživatele [u osob: jména, příjmení, čísla občanského průkazu či pasu, data narození; u motorových vozidel: tovární značky, registrační značky (SPZ), druhu vozidla] vystavit a vydat uživateli povolení ke vstupu jeho osob a povolení k vjezdu jeho motorových vozidel do areálu poskytovatele na letišti Přerov k prokázání oprávněnosti jeho přístupu k uvedeným vyhrazeným prostorům. V případě vydání těchto povolení (ID karty a vjezdové karty), netýká se jednorázových vstupů návštěv, je požadováno složení kauce ve výši [REDAKCE] Kč / kus. Tato kauce bude uživateli vrácena v případě vrácení funkční (nepoškozené) karty. V případě ztráty nebo poškození karty, propadá tato kauce ve prospěch poskytovatele.

Uživatel se zavazuje o aktuálních změnách v poskytnutých údajích svých oprávněných osob a motorových vozidel a o svých osobách vyrozumívaných v případě krizových situací, bez prodlení informovat bezpečnostního ředitele LOM PRAHA s. p. prostřednictvím Vedoucí pro civilní letectví. Nesplnění tohoto závazku se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje povolit k uvedeným vyhrazeným prostorům vstup osob a vjezd motorových vozidel dodavatelů, zákazníků a návštěv uživatele za předpokladu, že uživatel nebude postupovat v rozporu s Dopravně provozním řádem letiště Přerov nebo příslušnými organizačními směrnicemi poskytovatele. Nesplnění tohoto závazku je hrubým porušením této smlouvy.

- 4.8. Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, požární ochraně, včetně interních bezpečnostních a požárních předpisů poskytovatele. Dále se zavazuje neprovádět ve vyhrazených prostorách neohlášenou manipulaci a činnost s bořlavými, výbušnými a toxickými látkami, které by mohly ohrožovat nebo být zdrojem nebezpečí pro objekt, pracovníky poskytovatele nebo jiné osoby v objektu nebo jeho okolí a zajišťovat si samostatně vlastní požární prevenci související s jeho činností v uvedeném vyhrazeném prostoru.
- 4.9. Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazný předpis na úseku požární ochrany, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném a účinném znění. Nemovitý majetek, jehož je uvedený vyhrazený prostor součástí, je v souladu s ustanovením § 85a zákona o požární ochraně kontrolován požárním dozorem v rezortu Ministerstva obrany. Uživatel si je vědom, že je povinen umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru, který je povinen se prokázat příslušným oprávněním Náměstka ministra obrany dle RMO č. 38/2016 Sb. přílohy č. 2. Vojenský požární dozor je pak oprávněn uložit v případě porušení povinností sankce dle zákona.
- 4.10. Na základě této dohody nevzniká uživateli nárok na udělení souhlasu s umístěním místa podnikání.
- 4.11. Na základě této dohody lze uzavřít koordinační dohodu, která musí být uzavřena separátně a pouze na dobu trvání této smlouvy o užívání prostor.

Článek 5.

Cena za užívání vyhrazených prostor

- 5.1. Smluvními stranami dohodnutá cena za užívání vyhrazených prostor dle čl. 2.2 této smlouvy činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) bez DPH za každý kalendářní měsíc užívání. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných a účinných předpisů k okamžiku provedení zdanitelného plnění.
- 5.2. Pokud uživatel neuhradí cenu za užívání vyhrazených prostor ve stanovené lhůtě splatnosti a sjednané výši, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě, že uživatel je v prodlení déle než 30 dní, je poskytovatel oprávněn odeprít uživateli vstup do areálu letiště Přerov až do okamžiku zaplacení dlužné částky.
- 5.3. Bude-li uživatel po dobu delší než 30 kalendářních dní v prodlení s placením ceny za užívání vyhrazených prostor (dle čl. 5.1.), má poskytovatel právo vypovědět smlouvu i před uplynutím sjednané doby.
- 5.4. V případě, že smlouva bude ukončena v průběhu kalendářního měsíce, uhradí uživatel poskytovateli cenu za užívání dle počtu dnů, ve kterých smlouva v daném měsíci trvala.
- 5.5. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením vyhrazených prostor po ukončení této smlouvy, není-li důvod nemožnosti vyklizení těchto vyhrazených prostor na straně poskytovatele.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly na úhradě užívání tak, že cena za užívání dle čl. 5.1 bude uhrazena uživatelem za kalendářní měsíc zpětně za celkové dny užívání vždy do 20. dne následujícího kalendářního měsíce, a to na základě poskytovatelem vystavené faktury - daňového dokladu. Platba bude uhrazena na účet poskytovatele u České spořitelny a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu: 994404-0141472001/0800 nebo hotovostní platbou na pokladně poskytovatele LOM PRAHA s. p. letiště Přerov.

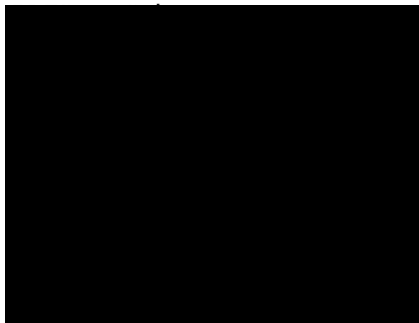
Článek 6. Další společná ujednání

- 6.1. Smluvní strany učiní opatření k tomu, aby na vyhrazených prostorách ani jinde v areálu poskytovatele a na majetku uživatele nevznikla škoda. Každá ze smluvních stran odpovídá druhé ze stran za škodu způsobenou porušením smluvních nebo zákonných povinností, pokud se neprokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí, nemající původ v provozu nebo vlastním jednáním poškozeného.
- 6.2. Každá ze stran je povinna neprodleně uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu způsobenou porušením povinností uložených zákonem nebo touto smlouvou.

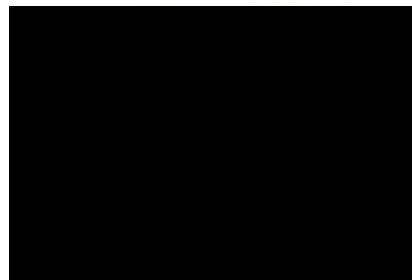
Článek 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
- 7.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným ujednáním obou smluvních stran, které bude výslovně označeno jako dodatek k této smlouvě. Každý dodatek se stane součástí smlouvy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto dle § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou než písemnou formou.
- 7.3. Věci touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných v ČR, zejména občanským zákoníkem.
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, uživatel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že jsou k jejímu uzavření oprávněny a že ji uzavírají ze své svobodné vůle. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran s obsahem smlouvy byla smlouva podepsána.



V Praze dne: 22-06-2020



LOM PRAHA

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Mánešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl A-16, vložka číslo 283