

Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2015/011

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou,
zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 0066/RMOB1418/1/14 ze dne 27. 11. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: _____
Číslo účtu: _____
VS: _____

dále jen první účastník

a

Richard Švéda

IČ: 61970883
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: _____

dále jen druhý účastník

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 0234RMOB1418/4/15 ze dne 14. 1. 2015 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nemovitost - část jednotky č. 1831/901 o výměře 177,12 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domuč. p. 1831 na ulici Střední č. or. 1, stojícího na pozemku p. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po paní (dále jen nemovitost), na dobu neurčitou, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku, účel nájmu provoz kanceláře s bezhlučným provozem, se stanovením nájemného ve výši č/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 88 761 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 4. 12. 2014 zálohu ve výši Doplatek jistoty ve výši 58 296 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne 22.12.2015.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající ze smlouvy o nájmu nemovitosti vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

čl. VI.

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30. 1. 2015

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

starostka

Za druhého účastníka

Datum 29. 1. 2015

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava