

## KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovité věci, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky, kteří jsou podle svých prohlášení plně způsobilí právně jednat

č. SML-2020 – 10048

č.j. 12937/2020

### **Městská část Praha 15**

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355, DIČ CZ00231355

Zastoupená Milanem Wenzlem, starostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 70994234, DIČ CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

**zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem**, zaměstnancem Správy železnic, státní organizace, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská č. p. 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „kupující“)

I.

Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha 15 má svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce a to pozemku parc. č. **2763/19**, zapsaného na LV č. 1633 pro obec Prahu, katastrální území Hostivař, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek č. parc. **2763/37**, k.ú. Hostivař, ostatní plocha, jiná plocha se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který vznikl oddělením z pozemku č. par. 2763/19 dle geometrického plánu č. 4310-46/2017 kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Správě železnic, státní organizací, pro stavbu: „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., I. část - ŽST Praha Hostivař“ a byl touto stavbou zastavěn.

III.

3.1. Kupní cena za předmět koupě dle odst. 2.1 činí na základě znaleckého posudku č. 7016-142/2019 ze dne 23.9.2019, zpracovaného soudním znalcem Ing. Jaroslavem Bělohradským, částku ve výši 108.000Kč (stoosmtisíc korun českých) vč. DPH.

3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 této smlouvy se, v případě kdy prodávající je registrován jako plátc DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, považuje za úplatu, která je včetně daně z přidané hodnoty. Daň se v tomto případě vypočte v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“) pomocí koeficientu (tzv. "výpočet DPH shora").

3.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:

- v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
- V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.

3.4 Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

3.5 Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma dle odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Správa železnic, státní organizace nabude právo hospodařit s majetkem státu a Česká republika vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Obě strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad podá kupující, který též uhradí správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

7.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 7016-146/2019 ze dne 23.9.2019.

7.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.6. „Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hlavním městě Praze“  
Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ Praha 15 svým usnesením č. Z – 81 ze dne 4.3.2020.

7.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 4310-46/2017, ze dne 18.12.2017.

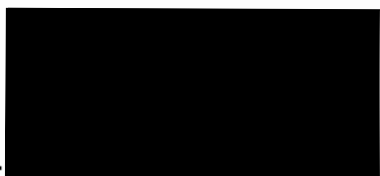
prodávající:

kupující:

- 7 - 04 - 2020

V Praze dne ..... - 6 - 05 - 2020

V Praze dne.....



Milan Wenzl  
starosta

