



## DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

**„Strakova akademie - oprava vnějšího pláště a oplocení“**

Číslo smlouvy objednatele: 17/258-7

Číslo smlouvy zhotovitele: S00071/INV/2017/105

### Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1

IČO: 00 00 65 99

DIČ: CZ00006599

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního dle vnitřního předpisu

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: XXXXXX

ve věcech technických a organizačních: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, vedoucí Oddělení investic, tel XXXXXX, email: XXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

### Sdružení „Strakova akademie – HTCZ + GEOSAN“

(na základě smlouvy o společnosti uzavřené v souladu s § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ze dne 22.05.2017)

Vedoucí společník

**HOCHTIEF CZ a.s.**

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 6229

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva

Jörg Mathew, člen představenstva

a

Druhý společník

**GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 12459

kterou zastupuje: Ivan Havel, výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s., dle plné moci

Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s., dle plné moci

Korespondenční adresa: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Čechy, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: UniCredit Bank, účet č.: XXXXXX  
kontaktní osoba: Tereza Pochobradská, tel. XXXXXX  
email: [XXXXXX](#)

Mgr. David Baroš, tel. XXXXXX

[XXXXXX](#)

Ing. Pavel Vlášek, tel. XXXXXX

[XXXXXX](#)

(dále jen „zhotovitel“)

*uzavírají v souladu s § 222 odst. 5 a s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci vč. oznámení o zakázce uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-009775 a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tento dodatek č. 7 (dále jen „dodatek č. 7“) ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 17/258-0 uzavřené dne 24.08.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.04.2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 13.9.2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 9.1.2019 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 29.04.2019, ve znění dodatku č. 6 ze dne 20.12.2019 (dále jen „smlouva“).*

## Článek I

### Změna předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy tak, že se předmět smlouvy v čl. I odst. 1 smlouvy upravuje takto:

Na základě tohoto dodatku č. 7 se:

- zhotovitel zavazuje provést nezbytné dodatečné stavební práce (vícepráce) a zároveň neprovést některé stavební práce (méněpráce) představující změnu proti zadávací dokumentaci resp. oproti smlouvě, které jsou podrobně popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny (včetně položkového členění) ve schválených změnových listech č. ZL 67, ZL 68, ZL 69, ZL 70, ZL 71, ZL 72 a které tvoří přílohy č. 1 až 6 tohoto dodatku č. 7, a
- objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV odst. 2. tohoto dodatku č. 7 za podmínek stanovených smlouvou.

## Článek II

### Změna ceny díla

S ohledem na změnu předmětu smlouvy dle tohoto dodatku č. 7 se celková smluvní cena za řádné provedení díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

1. **Celkové snížení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 67 je 21.558 Kč bez DPH, tj. 26.085,18 včetně DPH, z toho**
  - cena víceprací dle Změnového listu č. 67 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 67 činí 21.558,00 Kč bez DPH, tj. 26.085,18 Kč včetně DPH.

2. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 68 je 3.302,00 Kč bez DPH, tj. 3.995,42 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 68 činí 3.302,00 Kč bez DPH, tj. 3.995,42 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 68 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
3. **Celkové snížení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 69 je 169.289,00 Kč bez DPH, tj. 204.839,69 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 69 činí 50.400,00 Kč bez DPH, tj. 60.984,00 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 69 činí 219.689,00 Kč bez DPH, tj. 265.823,69 Kč včetně DPH.
4. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 70 je 562.062,00 Kč bez DPH, tj. 680.095,02 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 70 činí 562.062,00 Kč bez DPH, tj. 680.095,02 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 70 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
5. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 71 je 7.469,00 Kč bez DPH, tj. 9.037,49 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 71 činí 7.469,00 Kč bez DPH, tj. 9.037,49 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 71 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
6. **Celkové snížení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 72 je 6.491.367,00 Kč bez DPH, tj. 7.854.554,07 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 72 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 72 činí 6.491.367,00 Kč bez DPH, tj. 7.854.554,07 včetně DPH. .
7. Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy po provedení změn předmětu smlouvy tímto dodatkem č. 7 se mění následujícím způsobem:

**Celková cena díla se mění z částky 253.980.088,00 Kč bez DPH na částku 247.870.707,00 Kč bez DPH.**

### **Článek III**

#### **Změna doby plnění**

1. Změny předmětu smlouvy, které jsou uvedeny v čl. II tohoto dodatku č. 7, nemají vliv na termín pro předání kompletního díla ani na dodržení závazných milníků stanovených v čl. III smlouvy.

### **Článek IV**

#### **Změna ceny plnění a doby plnění v případě přerušení stavebních prací**

1. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že v souladu s čl. XXV odst. 1 písm. b) smlouvy má zhotovitel nárok na změnu ceny plnění z důvodu přerušení stavebních prací dle čl. XXV odst. 2 smlouvy, resp. navýšení v položce „vedlejší rozpočtové náklady“, a to o částku 1.315.812 Kč bez DPH, o kterou se tak navýší celková cena díla uvedená v čl. V. odst. 1. smlouvy.
2. **Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy po provedení změn předmětu smlouvy tímto dodatkem č. 7 a z důvodu přerušení stavebních prací se mění na částku 249.186.519 Kč bez DPH, tj. 301.515.687,99 Kč včetně DPH.**
3. V souladu s čl. XXV odst. 2 smlouvy se prodlužuje termín pro předání kompletního díla dle čl. III. odst. 1. písm. c) smlouvy a zároveň milník pro dokončení celého předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 2. písm. c) smlouvy do **28.06.2020**.

### **Článek V**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 7, zůstávají beze změny.
2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 7 především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění tohoto dodatku č. 7 s výjimkou příloh č. 1 až 6, které jsou neuveřejňované, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu tohoto dodatku č. 7. Je-li podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (obecného nařízení o ochraně osobních údajů) k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění tohoto dodatku č. 7 v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek č. 7 byl v Registru smluv řádně uveřejněn. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat.
3. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 67 – Odpočet montáže 4 oválných oken (volná, neuveřejňovaná příloha)

- Příloha č. 2: Změnový list č. 68 – Doplnění žaluzie – okno 3.139 (volná, neuveřejňovaná příloha)
- Příloha č. 3: Změnový list č. 69 – Ponechání původního obkladu angl. dvorku u fas.3 (volná, neuveřejňovaná příloha)
- Příloha č. 4: Změnový list č. 70 – Uzemnění II – 2. a 3. milník stavby (volná, neuveřejňovaná příloha)
- Příloha č. 5: Změnový list č. 71 – Doplnění těsnění 1.NP fas. 52 (volná, neuveřejňovaná příloha)
- Příloha č. 6: Změnový list č. 72 – Odpočet neprováděných prací (volná, neuveřejňovaná příloha).

5. Tento dodatek č. 7 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven v 7 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží 4 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení.

6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tento dodatek č. 7 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 22.06.2020.....

V Praze dne 22.06.2020.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

Ing. Tomáš Koranda, v.r.  
předseda představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.

---

Ing. Ivana Hošťálková, v.r.  
ředitelka Odboru technického a provozního

---

Jörg Mathew, v.r.  
člen představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.

---

Ivan Havel, v.r.  
výkonný ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.

---

Ing. Kamil Vykyda, v.r.  
výrobní ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.