

## Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: SML/0367/2020/OI  
číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### Město Hranice

se sídlem: MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice  
Číslo účtu: 1320831/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Pavla Ondrová, příprava investičních akcí  
Tel.: 581 828 204  
E-mail: [pavla.ondrova@mesto-hranice.cz](mailto:pavla.ondrova@mesto-hranice.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Miroslav Šimůnek – architektura a interiér

se sídlem: Seifertova 702/5, 757 01, Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou  
IČO: 11174412  
DIČ: CZ5610091674  
Zapsaný v živnostenském rejstříku: č.j.: 1716/2005/No, ev. č.:381001-6800050-02 u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odbor obecní živnostenský úřad  
korespondenční adresa/kancelář : Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce:

**„Demolice objektu č. p. 1466 na ul. Vrchlického – projektová dokumentace“**

(dále jen „projekt“ nebo „dílo“)

## **I. Článek Prohlášení účastníků**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 1.5 Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci stavby.

## **II. Článek Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování a dodání projektové dokumentace a souvisejících činností pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení dle stavebního zákona na demolici budovy včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1674, katastrální území Hranice, obec Hranice (dále také „dílo“) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dílo zahrnuje následující plnění:
  - 2.1.1 Vypracování projektové dokumentace na odstranění stavby spolu s položkovým rozpočtem a výkazem výměr.
  - 2.1.2 Zaměření stávajícího stavu budovy jako podkladu pro zpracování projektové dokumentace.
  - 2.1.3 Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek potřebných pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby.
  - 2.1.4 Vypracování žádosti o vydání povolení odstranění stavby včetně podání žádosti na stavební úřad.
  - 2.1.5 Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora na základě samostatně uzavřené smlouvy.

### III. Článek Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel objednateli předá:
- 3.2 Projektovou dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě
- 3.3 Projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech dwg, xls a pdf
- 3.4 Vyplněnou žádost o povolení demolice
- 3.5 Dokladovou část projektu obsahující všechna vyjádření, souhlasy, rozhodnutí, stanoviska potřebná pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby

### IV. Článek Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Cena se zhotoviteli účtuje:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celková cena díla včetně DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby včetně souvisejících činností	<b>80 000</b>	<b>16 800</b>	<b>96 800</b>

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru činí **500** Kč bez DPH

- 4.2 Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady spojené s účastí zhotovitele (jeho zástupců) na konzultacích a jednáních týkajících se projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V ceně za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných

hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

- 4.3 Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **V. Článek**

### **Místo předání, doba plnění a metoda zpracování**

- 5.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
- 5.2 Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 5.3 O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Termín zahájení prací: **1. 7. 2020**

Termín ukončení prací: (předání díla v celém rozsahu dle článku V., odst. 5.5.)

**30. 10. 2020**

- 5.5 Zhotovitel objednateli předá:
- 5.5.1 Projektovou dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve dvou vyhotoveních
- 5.5.2 Projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech dwg, xls a pdf, výkaz výměr a položkový rozpočet ve formátu xls
- 5.5.3 Žádost o povolení demolice s potvrzením o předání stavebnímu úřadu
- 5.5.4 Dokladovou část projektu obsahující všechna vyjádření, souhlasy, rozhodnutí, stanoviska potřebná pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

## VI. Článek

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel je zejména povinen:
- a) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
  - b) Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. II této smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě dle čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.
  - c) Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
  - d) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
  - e) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 6.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.4 Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
  - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,

- upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
- spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

6.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## **VII. Článek**

### **Podklady pro zpracování projektu regenerace**

Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:

- situační plán s dotčeným územím
- výřez katastrální mapy
- dostupná zaměření DTMM (polohopis, výškopis, sítě)
- projektová dokumentace - r. 1963, 1967
- studie proveditelnosti (včetně inženýrsko-geologického a stavebně-technického průzkumu) – r. 2019

## **VIII. Článek**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a odpovědnost za škodu**

- 8.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, po celou dobu plnění díla je objednatel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 8.3 Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla.
- 8.4 V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

- 8.5 Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 8.6 Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 8.8 V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.9 Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 8.10 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 8.11 Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## IX. Článek

## **Platební a fakturační podmínky**

- 9.1 Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.2 Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z celkové ceny díla vč. DPH na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla. Zbývající cena díla – pozastávka ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH, bude zaplácena objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby.
- 9.3 Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 9.4 Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.5 Faktura musí dále obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
  - číslo projektu (IROP),
  - předmět smlouvy, tj. text „Demolice objektu č. p. 1466 na ul. Vrchlického – projektová dokumentace“
  - fakturovanou částku,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 9.6 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.7 Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
- 9.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.



- 9.9 Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- 9.10 Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## **X. Článek**

### **Práva z vadného plnění**

- 10.1 Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu realizace demolice, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady objednateli odstranit.
- 10.2 Zhotovitel ponese zodpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci odstranění stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

## **XI. Článek**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. V, odst. 5.2 této smlouvy se stanovuje na 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 11.2 Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XII. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
- 12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 12.3 Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 12.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
- 12.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 12.7 Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Hranicích, dne 24. 6. 2020  
Za objednatele:

V Hranicích, dne 24. 6. 2020  
Za zhotovitele:

.....  
Jiří Kudláček

starosta

.....  
Miroslav Šimůnek