

Smlouva o koupi nemovité věci

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně jedné jako **prodávající**

a

Mgr. Bc. Karel Kouřil, [redacted] nar. [redacted] 1972, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted] Zámorsk

a

Albert Mrocek, [redacted] nar. [redacted] 1948, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted] Vysoké Mýto

a

Albert Mrocek, [redacted], nar. [redacted] 1983, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted] Vysoké Mýto

a

Lenka Nováková, [redacted] nar. [redacted] 1974, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted] Džbánov

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem pozemků v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta, ze kterých byl na základě geometrického plánu č. 180-323/2019 odměřen pozemek parc.č. 739/1.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc.č. 739/1 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3 Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícím nabýt k předmětu převodu spoluvlastnické právo. Kupující se zavazují předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.

2. Kupující nabývají předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého spoluvlastnictví v následujících podílech:

Mgr. Bc. Karel Kouřil – podíl 1/6 z celku

Albert Mrocek, nar. 1948 - podíl 1/2 z celku

Albert Mrocek, nar. 1983 - podíl 1/6 z celku

Lenka Nováková - podíl 1/6 z celku.

Článek 4 Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **13.300,- Kč** (slovy: třinácttisíctřista korun českých).

2. Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu tuto dohodnutou kupní cenu nejpozději do 31.05.2020, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4303822020. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž jsou kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.

4. V případě prodlení kupujících s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny či její části přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy jsou kupující povinni uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5 Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašují, že jsou se stavem předmětu převodu podrobně seznámeni, neboť předmět převodu se nachází v jejich užívání.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že jim je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 Podání návrhu na vklad

1. Vlastnické právo nabývají kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této smlouvy.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží každý kupující.

2. Kupující se zavazují, že prodávajícímu uhradí společně a nerozdílně bezesmluvní užívání za období od 02.05.2014 do dne nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího, a to:

- ve výši 11,25 Kč/m²/rok za užívání části původního pozemku parc.č. 739/3 odpovídající dílu e dle shora uvedeného geometrického plánu o výměře 68 m²,
- ve výši 3,75 Kč/m²/rok za užívání části původního pozemku parc. č. 724 odpovídající dílu d dle shora uvedeného geometrického plánu o výměře 52 m², vše v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Tato částka bude zpětně snižována o míru inflace v minulých letech. Úhrada bude provedena na základě výzvy prodávajícího se splatností 14 dní od doručení výzvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 11.12.2019 usnesením č. 206/19

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 04.09.2019 do 23.09.2019 pod č. MUV/31701/2019

za prodávajícího:

kupující:

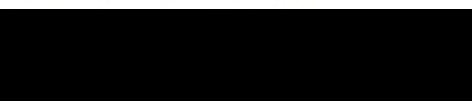
ve Vysokém Mýtě dne 15. 06. 2020



Prohlášení manželky kupujícího Mgr. Bc. Karla Kouřila:

Já, níže podepsaná Pavlína Kouřilová, nar. [redacted] souhlasím s tím, aby jedna šestina na nemovité věci uvedené v čl. 2 odst. 3 shora uvedené smlouvy o koupi nemovité věci uzavřené mezi mým manželem Mgr. Bc. Karlem Kouřilem, městem Vysokým Mýtem, Albertem Mrockem nar. 1948, Albertem Mrockem nar. 1983 a Lenkou Novákovou přešla do výlučného vlastnictví mého manžela, neboť kupní cenu hradí výlučně ze svých prostředků, což tímto prohlášením potvrzuji.

V Zámrsku dne 30.5.2020

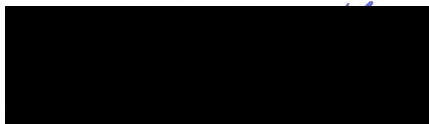


Pavlína Kouřilová

Prohlášení manžela kupující Lenky Novákové:

Já, níže podepsaný Ondřej Novák, nar. [redacted] souhlasím s tím, aby jedna šestina na nemovité věci uvedené v čl. 2 odst. 3 shora uvedené smlouvy o koupi nemovité věci uzavřené mezi mou manželkou Lenkou Novákovou, městem Vysokým Mýtem, Albertem Mrockem nar. 1948, Albertem Mrockem nar. 1983 a Mgr. Bc. Karlem Kouřilem přešla do výlučného vlastnictví mé manželky, neboť kupní cenu hradí výlučně ze svých prostředků, což tímto prohlášením potvrzuji.

Ve Džbánově dne 30.5.2020



Ondřej Novák