

Servisní smlouva

V souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené strany tuto servisní smlouvu:

ČLÁNEK I.

Zhotovitel: SCHIFF und STERN, spol. s r. o.
Sídlo/místo podnikání: Vodní ul. 414
783 45 Senice na Hané
IČ: 46581707
DIČ: CZ46581707
Bankovní spojení: [REDACTED],
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3644, dne 22. 7. 1992

Jednající: [REDACTED] – jednatel společnosti

Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních – [REDACTED]
ve věcech technických – [REDACTED]

Objednatel: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
státní příspěvková organizace

Sídlo/místo podnikání: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
Číslo účtu: 71138621/0710

Jednající: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel

Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních – [REDACTED]
ve věcech technických – [REDACTED]

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti a oprav dále specifikovaného zařízení v prostorách areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně v objektu O1, J a C1 na adrese Pekařská 664/53, 656 91 Brno, Česká republika.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět:

1. Kompletní údržbu a opravy po stránce strojní, regulace a měření dále uvedených zařízení:

a) **Servisní činnost:** 2x za rok, nebo dle požadavků vyplývajících z provozních předpisů v souvislosti s počtem provozních hodin se zhotovitel dostaví na kontrolu a servis zařízení, provede příslušné servisní práce, seřízení a odstraní případné závady.

Předmětem servisních prací, kontroly, odstranění závad a seřízení v objektu C1 je:

- Schiffstern THERMEX vyvíječ páry typ DE 4/16 - 4/4
- Schiffstern výměník tepla CE 1-30
- Čerpadlo napájecí vody
- Směšovací chladič
- Spínací skříň
- Potrubní rozvody páry (dle hranic dodávky)

Včetně veškerých armatur, regulace a ostrojení výše uvedených zařízení.

Předmětem servisních prací, kontroly, odstranění závad a seřízení v objektu O1 je:

- Schiffstern THERMEX vyvíječ páry typ DE 6/18 - 4/4
- Schiffstern zásobník napájecí vody
- Schiffstern odplyňovací dóm
- Schiffstern výměník tepla CE 1-30
- Čerpadla napájecí vody
- Směšovací chladič
- Spínací skříň
- Potrubní rozvody páry (dle hranic dodávky)

Včetně veškerých armatur, regulace a ostrojení výše uvedených zařízení.

Předmětem servisních prací, kontroly, odstranění závad a seřízení v objektu J je:

- Schiffstern THERMEX vyvíječ páry typ DE 4/16 - 2/2
- Schiffstern zásobník napájecí vody
- Schiffstern odplyňovací dóm
- Schiffstern výměník tepla CFE 1-30
- Čerpadlo napájecí vody
- Směšovací chladič
- Spínací skříň
- Potrubní rozvody páry (dle hranic dodávky)

Včetně veškerých armatur, regulace a ostrojení výše uvedených zařízení.

Uvedená servisní činnost bude zhotovitelem zajišťována 2-3 pracovníky společnosti SCHIFF und STERN, spol. s r. o.

- b) **Servisní zásah do 24 hodin** v případě poruch a havárií bude zhotovitel řešit na základě předem dohodnuté faxové, e-mailové, případně telefonické výzvy objednatele.
- c) **Konzultační, poradenská a další činnost** v souvislosti se zařízením stanice pro výrobu čisté páry a potrubního rozvodu čisté páry bude řešena v rámci servisu bezplatně.
2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu, jak je stanoveno v odst. 1. písm. a), b) a c) článku II. této smlouvy, za použitý materiál a použité originální náhradní díly, za kvalitu a úplnost servisních prací a funkcí díla dle předané a schválené dokumentace. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, případně vlastnostmi obvyklými.
3. Objednatel bude provádět denně pravidelné kontroly zařízení, sledovat indikaci servisních a poruchových údajů, tlaky a teploty a provádět o tom zápis a v případě nutnosti servisu i mimo pravidelné servisní návštěvy neprodleně všechny důležité informace oznámí dohodnutým způsobem zhotoviteli.
- Servisní činnost požadovaná nad rámec této smlouvy bude řešena samostatnou objednávkou.

ČLÁNEK III.

Termín dodávky díla:

1. Platnost této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta této smlouvy je pololetní a musí být oznámena písemně vždy nejpozději k 15. 1. nebo 15. 7. příslušného kalendářního roku. Výpovědní lhůta počíná běžet den následující po tomto datu, tj. 16. 1. nebo 16. 7. příslušného kalendářního roku.
3. Servisní činnost dle článku II. předmětu smlouvy dle bodu a) bude prováděna v nepravidelných termínech cca po 6 měsících, tj. 2x ročně, nebo tak, jak vyplýne ze servisního plánu a na základě provozních hodin indikovaných na agregátu.
4. Pro určení podmínek provedení případné generální opravy bude vystavena samostatná smlouva o dílo, kde bude tato oprava přesně specifikována cenovou nabídkou.

ČLÁNEK IV.

1. Cena díla:

za jednu provedenou servisní prohlídku na jednom zařízení

Cena (bez DPH) á 15.000,-- Kč

2. Cena za jednu provedenou servisní činnost dle čl. II. odst. 1 písm. a) byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními předpisy jako cena pevná ve výši vyplývající z příslušné cenové kalkulace pro daný typ servisního zásahu. Tato cena zahrnuje veškeré běžné režijní náklady včetně nákladů na dopravu pracovníků zhotovitele k objednateli a zpět. V ceně však nejsou zahrnuty náklady za veškerý další, předem blíže nespecifikovaný, ale dodaný materiál.
3. **Náklady vznikající v souvislosti s opravami uznanými jako záruční jsou bezplatné.**
4. Cena za opravy v případě poruch a havárií je stanovena zúčtovací sazbou ve výši 450,--

Kč/hod. V době pracovního klidu a svátků se cena zvyšuje o 100%. K této ceně bude připočtena cena za dodávku náhradních dílů a materiálu v prokazatelné výši.

5. Cena za provedení střední nebo generální opravy bude stanovena podle potřeby předem formou cenové nabídky.
6. DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn.
7. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smluvních závazků je plátcem DPH.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

ČLÁNEK V.

Závazky a spolupůsobení zhotovitele:

1. Provede dílo dle platných technických norem a dalších platných právních předpisů a technické dokumentace. Bude provádět veškeré servisní práce, odstraňovat poruchy a havárie na zařízeních dle čl. II. odst. 1. písm. a), b) a c) s výjimkou provádění denních kontrol, které zajistí objednavatel dle čl. II. odst. 3.
2. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků, včetně vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - a) jeho pracovníci budou označeni firemním označením.
 - b) jsou povinni dodržovat platné předpisy BP a bude řídit práce, pokud tyto budou prováděny za provozu, podle platných předpisů ČSN.
 - c) odpovídá při servisních pracích a při odstraňování poruch a havárií za čistotu pracoviště.
3. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky, bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpadový materiál pocházející z předmětného díla se zavazuje ukládat a třídit dle pokynů odpadového technika a koordinačního pracovníka objednatele.
5. Odpovídá za škody jím prokazatelně způsobené objednateli, jakož i třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli v důsledku škody. Škodou nejsou míněny provozní prostoje způsobené odstávkou zařízení závislého na dodávce čisté páry.
6. Umožní odpovědnému zástupci objednatele kontrolu za účelem zjištění, zda provádění díla je v souladu se smlouvou, prováděcím projektem a platnými normami. Účast zástupce objednatele na kontrole kvality díla nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jakost díla.
7. Zajistí, že všichni jeho zaměstnanci při realizování prací a dalších činnostech v objektu budou dodržovat zákaz kouření, donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání veškerých jiných omamných látek.
8. Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem k jednání v technických záležitostech této smlouvy a jejího plnění je [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE],

ČLÁNEK VI.

Spolupůsobení objednatele:

1. Bude předávat zhotoviteli pracoviště v dohodnutých termínech.
2. Umožní průchod zaměstnanců zhotovitele na vymezené pracoviště v objektu.
3. Umožní vjezd služebního vozidla s materiálem popř. měřicí technikou na vymezené pracoviště v objektu na dobu nezbytně nutnou.
4. Umožní v nutných případech (v případě úrazu) lékařské ošetření ve zdravotnickém středisku pro pracovníky zhotovitele.
5. Zajistí přípojku elektrického proudu 220 V na pracovišti.
6. Zajistí v případě havárie nebo poruchy zařízení manipulační prostředky k montáži, demontáži, naložení nebo složení zařízení nebo jeho části, včetně obsluhy.
7. Kontaktní osobou pověřenou objednatelem k jednání v technických záležitostech této smlouvy a k objednání servisu je Jan Rudkaj tel. 607 836 986, e-mail jan.rudkaj@fnusa.cz.

ČLÁNEK VII.

Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme ukončené dílo za podmínky bezvadného provedení a kvality díla, a to i před sjednaným termínem. Ukončené dílo bude přejímat odpovědný pracovník objednatele.
2. Ukončení díla po úspěšně provedených zkouškách a fyzické kontrole bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předávacího protokolu budou potřebné doklady nutné k řádnému provozování předmětu díla dle příslušných právních norem, platných technických norem a technické dokumentace.

ČLÁNEK VIII.

Platební podmínky:

1. Pravidelná servisní činnost bude zhotovitelem smluvně fakturována po jejím ukončení a podpisu servisního protokolu včetně fakturace DPH.
2. Právo na fakturaci za provedenou opravu poruchy nebo havárie vzniká dnem splnění předmětu této smlouvy (předáním předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami) včetně fakturace DPH.
3. Faktura bude splňovat náležitosti dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (včetně čísla smlouvy objednatele). Výše fakturované částky bude odpovídat výši uvedené v čl. IV. této smlouvy, tj. bude fakturována dohodnutá sazba za práci a dopravu a zvláště za použité náhradní díly. Pokud nebude faktura tyto náležitosti obsahovat, bude objednatelem před uplynutím lhůty splatnosti vrácena zhotoviteli neproplacená. V příloze musí být písemně uveden důvod vrácení. V tomto případě nevzniká zhotoviteli nárok na vymáhání úroků z prodlení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od vystavení. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

ČLÁNEK IX.

Odpovědnost za vady, záruka:

1. Záruční lhůtu za poskytnuté náhradní díly včetně práce poskytuje zhotovitel objednateli v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení prací uvedených v čl. II. této smlouvy podle technické výkresové dokumentace, technologických předpisů, platných technických norem a souvisejících platných právních norem.
3. Závadu na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, oznámí objednatel e-mailem nebo jiným dohodnutým způsobem zhotoviteli a tento odstraní závadu do 24 hodin po obdržení oznámení, popř. v termínu dle dohody obou stran.
4. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
5. Při vadném plnění, které je porušením smlouvy má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady provedením náhradního díla bez vady;
 - b) na odstranění vady opravou díla;
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil a svou volbu může změnit a to až do okamžiku uspokojení nároku objednatele.

6. Objednavatel se zavazuje, že veškeré servisní práce, opravy a nastavování provozních parametrů v průběhu záruční lhůty na zařízeních uvedených dle čl. II. odst. 1. písm. a), b) a c) bude vykonávat pouze zhotovitel. Výjimky mohou být stanoveny pouze na základě stvrzené vzájemné písemné dohody a pouze pro jmenovitě pověřené a zaškolené pracovníky objednatele.

ČLÁNEK X.

Smluvní pokuty:

1. V případě prodlení s úhradou faktury dle čl. VIII. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v Zákoně výši, tedy úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. III. této smlouvy, poskytne objednateli slevu z ceny ve výši 0,5% z celkové fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

ČLÁNEK XI.

Odstoupení od smlouvy:

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany mají dále právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy je na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo byl prohlášen úpadek.

2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy a nedodržení ustanovení čl. IV. (cena smluvní), jakosti, jakož i závažné porušení technologické kázně.
3. Za podstatné porušení na straně objednatele se považuje zejména prodlení při placení faktur delší než 3 měsíce, jakož i prokazatelné neposkytnutí dohodnuté součinnosti při plnění předmětu smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení odstoupení v písemné formě příslušné smluvní straně. Za doručení příslušné písemné zásilky je považován i den, kdy pošta označila zásilku za nedoručitelnou nebo ji smluvní strana odmítla přijmout.
5. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou předmětu plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody.

ČLÁNEK XII.

Závěrečná ustanovení:

1. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny jednáním a přednostně dohodou. Případné spory budou smluvní strany řešit především mimosoudní cestou.
2. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- .
3. Tato smlouva ruší veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy. Jestliže se praxe stran odchýlí od ujednání této smlouvy, mají přednost výslovná ustanovení této smlouvy. Ve vztahu k této smlouvě se vylučuje veškerá dosud zavedená praxe a obchodní zvyklosti mezi smluvními stranami.
4. Změny a doplnění této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou číslovaných dodatků po předchozí dohodě smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Strany dohodly, že objednatel je oprávněn smlouvu postoupit osobě ovládané, ovládající osobě a osobě ovládané stejnou ovládající osobou. Použití ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se vylučuje.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
8. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
9. Smluvní strany s v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této

smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

V Brně dne 16. 6. 2020

V Senici na Hané dne 23. 6. 2020

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel


jednatel společnosti