

DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, jednatelé společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Petrem Vejříkem, bytem:

PSČ 351 32

– na strane druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008, ve znění dodatku č. 24 ze dne 13. 3. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 30. 10. 2019** nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 2514, 2590/3 v k.ú. Aš** třetí osoba společnost CTP Property XX, spol. s r.o. na základě směnné smlouvy č. 2001S19/02.

Dále dne 24. 1. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 38, 112/1 v k.ú. Nový Ždár** třetí osoba paní Jiřina Hovorková na základě rozsudku o povinnosti vydat nemovitost vydaného Okresním soudem v Domažlicích pod č.j.: 7 C-66/2018-348 a rozsudku o povinnosti vydat nemovitost vydaného Krajským soudem v Plzni pod č.j.: 61 Co-305/2019-461.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele.

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 281N08/02

Datum tisku: 5.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Aš										
	608		1	2	9768	31.8.2013	1.11.2018	0	0,00	
	2389		7	2	6000	1.10.2009	10.1.2019	0	0,00	
	2454		8	2	1997	1.2.2009	31.1.2019	0	0,00	
	2454		12	2	8416	31.8.2013	10.1.2019	0	0,00	
	2514			2	5043	1.2.2009	30.10.2019	29	30,10	
	2590		3	2	7275	31.8.2013	30.10.2019	29	43,42	
Celkem za katastr					38499					73,51
Katastr: Doubrava u Aše										
	354		5	2	13921	1.10.2009	1.11.2018	0	0,00	
	593		3	2	1182	1.2.2009	1.11.2018	0	0,00	
Celkem za katastr					15103					0,00
Katastr: Nový Žďár										
	38			2	57444	15.9.2012	24.1.2020	115	903,57	
okl	112		1	2	3747	15.9.2012	24.1.2020	115	58,94	
Celkem za katastr					61191					962,51
Katastr: Podhradí u Aše										
	830		2	2	994	1.10.2009	13.12.2018	0	0,00	
	857			2	791	1.10.2009	13.12.2018	0	0,00	
Celkem za katastr					1785					0,00
Katastr: Verněřov u Aše										
	1219			2	3794	1.10.2009	1.11.2018	0	0,00	
Celkem za katastr					3794					0,00
Celkem vydané parcely					120372					1 036,02

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Aš									
	481		4	2	42350	1.10.2009		365	3 189,67
část	608		1	2	8623	1.11.2018		365	649,46
	664		1	2	9015	1.10.2009		365	678,98
	746		1	2	1629	1.10.2014		365	122,69
	746		9	2	471	1.10.2014		365	35,47

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 281N08/02

Datum tisku: 5.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	746	10	2	1226	1.10.2014	365	92,34
	830	4	2	30051	1.10.2015	365	2 263,35
	830	8	2	8979	1.10.2009	365	676,27
	1357	1	2	134	1.10.2014	365	10,09
	1357	5	2	119	1.10.2014	365	8,96
	1695	1	2	7630	1.3.2012	365	574,67
	1695	6	2	95	1.3.2012	365	7,16
	1816	5	2	20	1.10.2015	365	1,51
	1821	27	2	5256	1.10.2015	365	395,87
	1821	28	2	1193	1.10.2015	365	89,85
	1849	1	2	33038	1.10.2015	365	2 488,32
	2011	1	2	81544	31.8.2013	365	6 141,65
	2389	1	2	54446	1.10.2009	365	4 100,71
	2389	2	2	6425	1.10.2014	365	483,91
	2424	1	2	9597	1.10.2009	365	722,82
	2454	10	2	1954	31.8.2013	365	147,17
	2459	1	2	10083	1.10.2009	365	759,42
	2463	4	2	1461	1.2.2009	365	110,04
	2914	3	2	19649	1.10.2009	365	1 479,90
Celkem za katastr				334988			25 230,29
Katastr: Dolní Paseky							
	26	4	2	916	1.10.2009	365	56,60
	26	10	2	180	1.10.2009	365	11,12
	32	1	2	827	1.10.2009	365	51,10
	42		2	309	1.10.2009	365	19,09
	46	2	2	198	1.10.2009	365	12,23
	107		2	151	1.10.2009	365	9,33
	109	1	2	1191	1.6.2015	365	73,59
	109	4	2	706	1.6.2015	365	43,62
	115	5	2	845	1.10.2009	365	52,21
	115	7	2	180	1.10.2009	365	11,12
	526		2	827	1.10.2009	365	51,10
	527		2	539	1.10.2009	365	33,30
	1051		2	270	1.10.2009	365	16,68
	1943		2	432	1.10.2009	365	26,69
	1965	3	2	2492	1.2.2009	365	153,97
část	1969		2	3089	1.4.2018	365	190,86
	1975	1	2	689	1.2.2009	365	42,57

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 281N08/02

Datum tisku: 5.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

1998	2	2	2965	31.8.2013	365	183,20
2000		2	140	1.6.2011	365	8,65
2002		2	3405	31.8.2013	365	210,38
2003	1	2	1536	31.8.2013	365	94,90
Celkem za katastr			21887			1 352,33
Katastr: Doubrava u Aše						
351	1	2	223	1.10.2009	365	10,21
551	1	2	6906	1.2.2009	365	316,13
Celkem za katastr			7129			326,34
Katastr: Horní Paseky						
43		2	3111	1.10.2009	365	246,24
1184		2	575	1.2.2009	365	45,51
1188		2	3526	1.10.2010	365	279,08
Celkem za katastr			7212			570,83
Katastr: Kopaniny						
632		2	1820	1.2.2009	365	137,08
636		2	1672	1.2.2009	365	125,93
724		2	815	1.10.2014	365	61,38
Celkem za katastr			4307			324,39
Katastr: Mokřiny						
136	1	2	5405	30.11.2009	365	402,21
Celkem za katastr			5405			402,21
Katastr: Nový Žďár						
111	7	2	513	15.9.2012	365	25,68
Celkem za katastr			513			25,68
Katastr: Verněřov u Aše						
655	4	2	273	1.10.2009	365	17,36
Celkem za katastr			273			17,36
Celkem stávající parcely			381714			28 249,44
Celkem						29 285

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **28 249 Kč**
Datum tisku: 5.5.2020 Účinná od: 1.2.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Biohovězí s.r.o.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Aš												
	481		4		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	42 350	2,255	3 189,67
část	608		1		2	5	10002	pc/ha	33 400,00	8 623	2,255	649,46
	664		1		2	14	10002	pc/ha	33 400,00	9 015	2,255	678,98
	746		1		2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 629	2,255	122,69
	746		9		2	14	10002	pc/ha	33 400,00	471	2,255	35,47
	746		10		2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 226	2,255	92,34
	830		4		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	30 051	2,255	2 263,35
	830		8		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	8 979	2,255	676,27
	1357		1		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	134	2,255	10,09
	1357		5		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	119	2,255	8,96
	1695		1		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	7 630	2,255	574,67
	1695		6		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	95	2,255	7,16
	1816		5		2	14	10002	pc/ha	33 400,00	20	2,255	1,51
	1821		27		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	5 256	2,255	395,87
	1821		28		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	1 193	2,255	89,85
	1849		1		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	33 038	2,255	2 488,32
	2011		1		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	81 544	2,255	6 141,65
	2389		1		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	54 446	2,255	4 100,71
	2389		2		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	6 425	2,255	483,91
	2424		1		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	9 597	2,255	722,82
	2454		10		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	1 954	2,255	147,17
	2459		1		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	10 083	2,255	759,42
	2463		4		2	7	10002	pc/ha	33 400,00	1 461	2,255	110,04
	2914		3		2	2	10002	pc/ha	33 400,00	19 649	2,255	1 479,90
Celkem za katastr									334 988			25 230,29
Katastr: Dolní Paseky												
	26		4		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	916	2,255	56,60
	26		10		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	180	2,255	11,12
	32		1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	827	2,255	51,10

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **28 249 Kč**

Datum tisku: 5.5.2020 Účinná od: 1.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Paseky											
	42			2	5	10002	pc/ha	27 400,00	309	2,255	19,09
	46	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	198	2,255	12,23
	107			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	151	2,255	9,33
	109	1		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	1 191	2,255	73,59
	109	4		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	706	2,255	43,62
	115	5		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	845	2,255	52,21
	115	7		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	180	2,255	11,12
	526			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	827	2,255	51,10
	527			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	539	2,255	33,30
	1051			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	270	2,255	16,68
	1943			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	432	2,255	26,69
	1965	3		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 492	2,255	153,97
část	1969			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 089	2,255	190,86
	1975	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	689	2,255	42,57
	1998	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 965	2,255	183,20
	2000			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	140	2,255	8,65
	2002			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 405	2,255	210,38
	2003	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	1 536	2,255	94,90
Celkem za katastr									21 887		1 352,33
Katastr: Doubrava u Aše											
	351	1		2	7	10002	pc/ha	20 300,00	223	2,255	10,21
	551	1		2	14	10002	pc/ha	20 300,00	6 906	2,255	316,13
Celkem za katastr									7 129		326,34
Katastr: Horní Paseky											
	43			2	11	10002	pc/ha	35 100,00	3 111	2,255	246,24
	1184			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	575	2,255	45,51
	1188			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	3 526	2,255	279,08
Celkem za katastr									7 212		570,83
Katastr: Kopaniny											
	632			2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 820	2,255	137,08
	636			2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 672	2,255	125,93
	724			2	11	10002	pc/ha	33 400,00	815	2,255	61,38
Celkem za katastr									4 307		324,39
Katastr: Mokřiny											
	136	1		2	7	10002	pc/ha	33 000,00	5 405	2,255	402,21
Celkem za katastr									5 405		402,21

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **28 249 Kč**
Datum tisku: 5.5.2020 Účinná od: 1.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nový Žďár											
	111		7	2	14	10002	pc/ha	22 200,00	513	2,255	25,68
Celkem za katastr									513		25,68
Katastr: Verněřov u Aše											
	655		4	2	2	10002	pc/ha	28 200,00	273	2,255	17,36
Celkem za katastr									273		17,36
Celkem									381 714		28 249

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²