

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy

2017 / 0037

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Vladimír Potůček

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: JENSTAV s.r.o.

se sídlem: Michelangelova 1996/14, 100 00 Praha 10

IČ: 29148197, DIČ: CZ29148197

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze v odd. C, vložka 204128

jednající: Jan Knotek

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Jan Knotek
- smluvních: Jan Knotek

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0033 ze dne 10. 1. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 1 v bytovém domě č. p. 325, Karolíny Světlé 31, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 3083, na pozemku parc. č. 246/1.

II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bytu č. 1 v bytovém domě ul. Karolíny Světlé 325/31, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Jana Krpaty, autorizovaného inženýra pro techniku prostředí staveb. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 630.248 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 94.537 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 724.785 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
- b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 4 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při převjímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

- a) na straně objednatele: Vladimír Potůček, [REDACTED]
- b) na straně zhotovitele: Jan Knotek, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.


5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – výkaz výměr naceněný zhotovitelem

6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

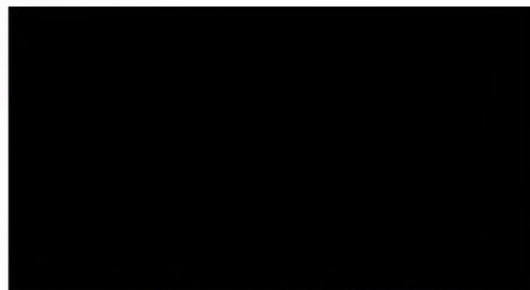
7. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 1. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Jan Knotek
jednatel JENSTAV s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 10. 1. 2017 usnesením č. UR17_0033.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: z170112016
Stavba: Karolíny Světlé 325-31- byt č. 1

KSO:
Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:
Jenstav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

DPH	Sazba daně	Základ daně
základní	21,00%	0,00
snížená	15,00%	630 248,16

Cena s DPH v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z170112016

Stavba: Karolíny Světlé 325-31- byt č. 1

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Jenstav s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [
Náklady stavby celkem		630 248
z17011201 6	Karolíny Světlé 325-31- byt č. 1	630 248

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Karolíny Světlé 325-31- byt č. 1

KSO:

Místo:

Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

Jenstav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

291

DIČ:

CZ

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Základ daně

0,00

630 248,16

Sazba daně

21,00%

15,00%

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Karolíny Světlé 325-31- byt č. 1

Místo:

Praha

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

Jenstav s.r.o.

Projektant:

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

731 - Ústřední vytápění - kotelny

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

743 - Elektromontáže - hrubá montáž
744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
751 - Vzduchotechnika
762 - Konstrukce tesařské
763 - Konstrukce suché výstavby
766 - Konstrukce truhlářské
767 - Konstrukce zámečnické
771 - Podlahy z dlaždic
775 - Podlahy skládané
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady keramické
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby

M - Práce a dodávky M

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Karolíny Světlé 325-31- byt č. 1

Místo:

Praha

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

Jenstav s.r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
Náklady soupisu celkem						
D	HSV		Práce a dodávky HSV			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
1	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	27,990	
2	K	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	27,990	
3	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	110,000	
4	K	612135101	Hrubá vyplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,000	
5	K	612325101R01	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	4,000	
6	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	4,000	
7	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	110,000	
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,000	
9	K	619991021	Oblepení rámců a keramických soklů lepicí páskou	m	22,000	
10	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	13,000	
11	K	632451034R04	Potěr samonivelační tl 50 mm na bázi cementu, plniva a vláken pro prost. se zvýš. zat.	m2	13,000	
12	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	6,000	
13	M	283550210	páska těsnicí pružná 100 bal. 50 m	m	6,000	

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
14	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	27,990	
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty staveb s podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	27,990	
16	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	35,000	
17	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	12,000	
18	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	6,000	
19	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - et.	m	55,000	
D 997			Přesun sutě			
20	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	3,509	
21	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,509	
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	117,460	
23	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,509	
24	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	3,509	
D 998			Přesun hmot			
25	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,241	
D PSV			Práce a dodávky PSV			
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			
26	K	711113111	Izolace proti podpovrchové a tlakové na vodorovné ploše za studena stěrkou	m ²	3,900	
D 713			Izolace tepelné			
27	K	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy 1x	m	20,000	
28	M	283770950	Izolace potrubí Pro 15 x 13 mm	m	2,000	
	W		2,5*0,8 *Přepočtené koeficientem množství		2,000	
29	M	283771040	Izolace potrubí Pro 22 x 13 mm	m	18,000	
	W		22,5*0,8 *Přepočtené koeficientem množství		18,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
30	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			
31	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	10,000	
32	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	
33	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	
34	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	
35	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	
36	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	2,000	
37	K	721175112	Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé systém DN 110	m	4,000	
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	
41	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	
42	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	
43	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod			
44	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	9,000	
45	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	20,000	
46	K	722181231	Tepelné izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	6,000	
47	K	722181232	Tepelné izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	10,000	
48	K	722181241	Tepelné izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	3,000	
49	K	722181242	Tepelné izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	10,000	
50	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	
51	K	722232062	Kohout kulový přímý s vypouštěním 3/4" červený	kus	1,000	
52	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	5,000	
53	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	5,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
54	M	551385100R01	hadice připojovací 1/2" F x 1/2" M, 20 - 40 cm	kus	5,000	
55	K	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	
56	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	29,000	
57	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	29,000	
58	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	1,000	

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

59	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	9,000	
60	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	9,000	
61	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	1,000	
62	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	
63	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	
64	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	1,000	
65	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	
66	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	
67	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	9,000	
68	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000	
69	K	723220912R02	Revize	ks	1,000	
70	K	723230154	Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 800 mm pro bajonetové uzávěry	kus	1,000	
71	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	
72	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	
73	K	723260801	Demontáž plynoměrů PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10	kus	1,000	
74	K	723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	1,000	
75	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,000	

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

76	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	
77	K	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
78	M	642401600	wc mísa	kus	1,000	
79	M	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	
81	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	
82	M	642110310	umyvadlo keramické závěsné 55 x 42 cm bílé	kus	1,000	
83	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	
84	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	
85	K	725245131	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm pro vaničky čtvrtkruhové	soubor	1,000	
86	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	
87	K	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	
88	K	725529301	Montáž infrazářiče	soubor	1,000	
89	M	541513590	Infrazářič koupelnový typ IW 120, 0,4/0,8/1,2 kW	kus	1,000	
90	K	725539205	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 160 litrů	soubor	1,000	
91	M	541322470	ohřivač vody elektrický s rychloohřevem EO 150 EL, 150 l, 143,5x47,5x47,5 cm	kus	1,000	
92	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	5,000	
93	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	
94	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	
95	K	725841332	Baterie sprchové zápusťné s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	
96	K	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	
97	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	
98	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	
99	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	1,000	
D		731	Ústřední vytápění - kotelny			
100	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	
101	K	731251112	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 4-6 kW	soubor	1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
102	K	731259614	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu do 18 kW	soubor	1,000	
103	M	286181960	termostat prostorový programovatelný vytápění	kus	1,000	
104	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	1,000	
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			
105	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	18,000	
106	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	12,000	
107	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	6,000	
108	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	36,000	
109	K	998733203	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 734			Ústřední vytápění - armatury			
110	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,000	
111	K	734221685	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	4,000	
112	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	
113	K	734261717R01	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním VK	kus	1,000	
114	K	734261717R02	Šroubení T pro topnou tyč	kus	1,000	
115	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	3,000	
116	K	734291243	Filter závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	
117	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa			
118	K	735152593	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 900/600 mm	kus	1,000	
119	K	735152655	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 33 VK výška/délka 500/800 mm	kus	2,000	
120	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo na stěnu výšky tělesa	kus	1,000	
121	M	541530720	těleso trubkové přímotopné koupelnové cca 1820 x 600 mm, 500 W	kus	1,000	
122	M	541521020	topná jednotka šroubovací řada 500W	kus	1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
123	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize			
124	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	
D 742			Elektromontáže - rozvodný systém			
125	M	357145370	rozvodnice bytová z plastických hmot	kus	1,000	
126	K	742111100	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	
127	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01	kus	1,000	
128	M	345715440	skříň rozvodná	kus	1,000	
129	M	358221270	jistič 1+Npólový-charakteristika B LSN 10B/1+N	kus	2,000	
130	M	358221290	jistič 1+Npólový-charakteristika B LSN 16B/1+N	kus	7,000	
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž			
131	K	743312120	Montáž lišta a kanálek vkladací sířky do 40 mm s víčkem	m	80,000	
132	M	345721090	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LV 24x22	m	80,000	
133	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	20,000	
134	M	345715210	krabice univerzální z PH	kus	20,000	
135	K	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	16,000	
D 744			Elektromontáže - montáž vodičů měděných			
136	K	744422110	Montáž kabel Cu sk.1 do 1kV do 0,40kg trubka nebo lišta zatažená	m	240,000	
137	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	230,000	
138	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	10,000	
139	M	196411420	dráty E Cu99,9 stav měkký D 4,00 mm	kg	2,000	
D 746			Elektromontáže - soubory pro vodiče			
140	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	65,000	
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů			
141	K	747111225	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí venkovní/mokrě	kus	9,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
142	M	345363320	spínač stiskací, nástěnný, 16 A, 400 V AC, IP30 (N a PE)	kus	9,000	
143	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	19,000	
144	M	345367050	rámeček pro spínače a zásuvky dvojnásobný, vodorovný	kus	19,000	
145	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	9,000	
146	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	10,000	
147	K	747161526	Montáž zásuvek chráněných v krabici šroubové připojení 3P+N+PE prostředí venkovní, mokré	kus	1,000	
148	M	358112530	zásuvka nástěnná, proti střikající vodě, horní přívod, IP44 IZG 3243 32A 400 V 4pólová	kus	1,000	
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla			
149	K	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000	
150	M	348144100	svítidlo bytové stropní přisazené 2VL36L-WR, krytí IP 54	kus	5,000	
151	K	748111212	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	
152	M	348182100	svítidlo bytové nástěnné plastové IP20 2xDZ 9/11W	kus	2,000	
D 751			Vzduchotechnika			
153	K	751122092	Mtž vent rad ntl potrubního základního D do 200 mm	kus	1,000	
154	M	429143160	ventilátor tichý, U 90m3	kus	1,000	
155	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	1,000	
156	K	751525081	Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 100 mm	m	1,000	
157	M	429751000	objímka D100 mm	kus	1,000	
158	K	751537032	Mtž potrubí ohebného neizol ze dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou D do 200 mm	m	2,000	
159	M	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá D 200 mm tl. 0,50	m	2,000	
160	K	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,012	
161	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	
D 762			Konstrukce tesařské			
162	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	16,870	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]
163	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 763			Konstrukce suché výstavby			
164	K	763111343	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xHZDF 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB	m2	14,500	
165	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	14,000	
166	K	763111716	SDK příčka nadstavení CW profilů	m	4,000	
167	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	28,500	
168	K	763111717R01	Zpevnění SDK příčky v místě otvorů profily UA	m	4,000	
169	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	6,000	
170	K	763111911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	4,000	
171	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 766			Konstrukce truhlářské			
172	K	766624912	Oprava oken dřevěných - okenní záskočky	kus	4,000	
173	M	549151320	<i>záskočka okenní s krytem 11054</i>	kus	4,000	
174	K	766624914	Oprava oken dřevěných - protiplechu jazýčkového uzávěru	kus	4,000	
175	M	549101100	<i>jazýček s protiplechem 11114</i>	kus	4,000	
176	K	766624917	Oprava oken dřevěných - vnějšího rohovníku	kus	32,000	
177	M	590551160	<i>úhelník ISOLCO 3000 P 25/10 dětka 100 mm</i>	kus	32,000	
178	K	766624918	Oprava oken dřevěných - závěsu	kus	16,000	
179	M	549305180	<i>závěs okenní nosný 60 mm nepokovený pravý</i>	100 kus	16,000	
180	K	766624919	Oprava oken dřevěných - stavěče křidel	kus	4,000	
181	K	766624921	Oprava oken dřevěných - vlysu	kus	6,000	
182	K	766624922	Oprava oken dřevěných - svisté nebo vodorovné příčky	kus	32,000	
183	K	766624926	Oprava oken dřevěných - části křídla s osazením nových čepů	kus	16,000	
184	K	766624927	Oprava oken dřevěných - okapnice	kus	2,000	
185	K	766625912	Oprava oken zdvojených dřevěných - přiobtlovaním v polodrážce	m	22,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
186	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	
187	M	611731420R01	dveře dřevěné vchodové palubkové model A 600x2000 cm	kus	2,000	
188	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	
189	K	766663916	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla	kus	2,000	
190	K	766663917	Oprava dveřních křidel dřevěných - lůžka protiplechu	kus	2,000	
191	K	766663920	Oprava dveřních křidel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	10,000	
192	K	766663922	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva překování dveří na opačnou stranu	kus	2,000	
193	K	766663981	Oprava obložení slepé zárubně trojstranné pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	
194	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	
195	K	766664954	Oprava dveřních křidel výměna kukátka	kus	1,000	
196	M	549155520	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	
197	K	766664957	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	3,000	
198	M	549240000	zámek stavební zadlabací obyč. 536a převod L	kus	3,000	
199	K	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	3,000	
200	M	549146220	klíka včetně štitu a montážního materiálu	kus	3,000	
201	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	
202	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	
203	M	611872610	práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 147 cm š 15 cm	kus	3,000	
204	K	766811116R01	Kuchyňská linka bez spotřebičů kuchyně	ks	1,000	
205	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 767			Konstrukce zámečnické			
206	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	80,000	
207	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	
D 771			Podlahy z dlaždic			
208	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	11,300	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
209	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	12,430	
	vv		11,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		12,430	
210	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	11,300	
211	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	11,300	
212	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,000	
213	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	4,000	
214	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	
	D	775	Podlahy skládané			
215	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	14,000	
216	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	14,000	
217	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	14,000	
218	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub l	m2	16,870	
219	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	16,870	
220	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	16,870	
221	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	16,870	
222	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	16,870	
223	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	16,870	
224	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1,000	
	D	776	Podlahy povlakové			
225	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	16,870	
226	K	776991811	Demontáž přibité kovové pásky ze spoje	m	11,000	
227	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	16,870	
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické			
228	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	23,500	
229	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
230	M	59761110OR01	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 20 x 20 cm l. j.	m2	25,850	
	VV		23,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,850	
231	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	21,500	
232	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	
233	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	6,000	
234	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	13,000	
235	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem	kus	1,000	
236	M	553472000	dvířka vanová nerezová NVD 300 x 300	kus	1,000	
237	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	21,500	
238	K	781495131	Izolace ve spojení s obkladem pás lepený v ploše	m2	29,000	
239	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	14,000	
240	K	781495191	Příplatek k obkladům vnitřním za diagonální kladení obkladu	m2	21,500	
241	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,682	
242	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,000	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry			
243	K	783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	26,000	
	D	784	Dokončovací práce - malby			
244	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	162,990	
245	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	162,990	
246	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	162,990	
247	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	
248	M	581248330	páska pro malířské potřeby do 60° C, PG 4010-19, 19mm x 50 m	m	42,000	
	VV		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000	
249	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	15,000	
250	M	581248460	folie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m	m2	15,750	
	VV		15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,750	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
251	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpoštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	162,990	
D M Práce a dodávky M						
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení						
252	K	580507208	Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu	kus	1,000	
253	K	580507210	Kontrola funkce regulačního prvku a nastavených hodnot plynového kotle do 50 kW	kus	1,000	
254	K	580507211	Kontrola funkce provozního termostatu plynového kotle do 50 kW	kus	1,000	
255	K	580507212	Kontrola funkce havarijního termostatu plynového kotle do 50 kW	kus	1,000	
256	K	580507213	Kontrola funkce prostorového termostatu plynového kotle do 50 kW	kus	1,000	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						
257	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	
D VRN3 Zařízení staveniště						
258	K	030001000R02	Provozní náklady zařízení staveniště (spotřeba energie, vody apod.)	ks	1,000	
259	K	039203000R01	Průběžný úklid společných prostor	ks	1,000	