

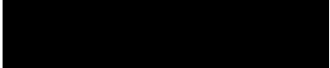
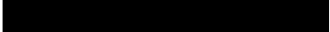


Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23.2.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.2001, Dodatku č. 2 ze dne 27.11.2001, Dodatku č. 3 ze dne 26.6.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 28.12.2009, uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění


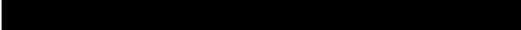
mezi

pronajímatelem: **Statutární město Ostrava,**
sídlo: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00 845 451

Jehož jménem jedná: **Městský obvod Nová Ves**
se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava - Nová Ves
IČ: 00 845 451
Oprávněn jednat: Ing. Tomáš Lefner, starosta
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **MACH – NARWALL, spol. s r.o.**
se sídlem: 28. října 696/205, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
v oddíle C, vlož. 12243
IČ: 61942570
Oprávněn jednat: Ing. Vladimír Mach, jednatel společnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

čl. I

Starosta městského obvodu Nová Ves svým usnesením č. UST/066/2020/1822 ze dne 26.5.2020 rozhodl v souladu s čl. 2 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 30/95a – č. 976/99 ze dne 23.2.2000 zvýšit nájemné na rok 2020, a to na částku 33 590,80 Kč + DPH v zákonné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné od 1.7.2020 tak činí 33 590,80 Kč bez DPH (slovy Třicettřítisícpětsetdevadesátkorunčeskýchosmdesáthaléřů). Tato vyšší částka je zároveň výchozí částkou za nájem pro rok 2021.

čl. II



Z výše uvedeného důvodu se smlouva mění a doplňuje takto:

V prvním odstavci čl. 2 smlouvy se text „Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajímateli zaplatit nájemní poplatek ve smluvní výši 15 800,00 Kč“ ruší a nahrazuje textem „Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné ve výši 33 590,80 Kč bez DPH (slovy Třicettřítisícpětsetdevadesátkorunčeskýchosmdesáthaléřů)“ a doplňuje se o text: „Nájemné je od 1.7.2020 splatné ve dvou stejných splátkách včetně DPH na základě doručeného daňového dokladu (dále jen faktura) ke dni 15.1. a 15.7. kalendářního roku na účet pronajímatele.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti včetně doby pronájmu na dobu neurčitou.

čl. III

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2020.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto Dodatku č. 5 na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/066/2020/1822 ze dne 26.5.2020.

V Ostravě - Nové Vsi dne 09 -06- 2020

V Ostravě dne

Ing. Tomáš Lefner
starosta

.....
Ing. Vladimír Mach