



7302/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/6591/2019-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k právnímu jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/OFM/6591/2019-OFMM

č.j. ZPHM-FM-212-19-Vym

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Rozhodnutí správního orgánu 2752/2001 ministra dopravy a spojů ze dne 28. 6. 2001 hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 4404/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 6.878,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2064 pro katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 16. 8. 2019. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Na předmětném pozemku se nachází travní porost a trvalý porost (listnaté, jehličnaté stromy a náletové dřeviny). Část pozemku leží v zahradě manželů [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 739 14 Ostravice, a společně s pozemky pozemková parcela 318 a parcela 311/2, které jsou v jejich společném jmění manželů, tvoří jeden celek v podobě zahrady obklopující stavbu pro rodinnou rekreaci č.e. 66, jež je součástí pozemku parcela St. 2003 v k.ú. Ostravice 1, část obce Ostravice, obec Ostravice, a která je taktéž v jejich společném jmění manželů. Pozemek je z části oplocen, přičemž oplocení je ve vlastnictví manželů [REDACTED]. Na části pozemku se nachází venkovní dlažba včetně obrubníků, která společně s travním porostem, trvalými porosty, jakož i náletovými dřevinami tvoří součást majetku specifikovaného v Čl. I. této smlouvy.

Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že vyjma Smlouvy o úhradě za užití nemovité věci a Nájemní smlouvy č. FM-99-19-MK ze dne 31. 5. 2019, jejímž předmětem je nájem části pozemku pozemková parcela 4404/4, v katastrálním území Ostravice 1, o výměře 61,3 m², dle zaměření skutečného stavu se zobrazením do katastrální mapy ze dne 18. 1. 2018, č. zakázky 1916/2017, na dobu určitou ode dne 1. 6. 2019 do dne 31. 5. 2027, není uzavřena žádná další smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27635311, označené jako středotlaký plynovod (STL), případně do převáděné nemovité věci zasahuje ochranné pásmo. V blízkosti převáděného majetku se nachází nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035.
Zápis věcných práv není evidován v katastru nemovitostí.
9. Převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, ID 14400000, dále na území Čeladná-Krásná, ID 3258300, se nachází výhradní ložisko pro surovinu černé uhlí, a na území Čeladná 1, ID 9411000, se nachází předpokládané ložisko (schválené prognózní zdroje) vyhrazeného nerostu pro surovinu zemní plyn, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že s pozemkem pozemková parcela č. 4404/4 v k.ú. Ostravice 1, obec Ostravice, přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 18. 6. 2020

V Ostravě dne 28. 5. 2020

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:
Příloha č. 1