



S004P01I1LZV

SB/2020/0037/160

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

FCC TRADE s. r. o.

sídlo: č. p. 1070, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56900

zastoupená Petrem Turzíkem, jednatelem

IČO 29357926

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2879/24, p. č. 2879/25, p. č. 10751, p. č. 10753 a p. č. 10771, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 394 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 561. Oprávněný je rovněž vlastníkem pozemku p. č. 10270 v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 3847 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva o zřízení služebností“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení elektrické, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2879/24, p. č. 2879/25, p. č. 10751, p. č. 10753 a 10771, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku

S004P01I1LZV

p. č. 2879/25 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 394, jehož součástí je stavba č. p. 561, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Trasy přípojek inženýrských sítí a umístění vjezdu jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede přípojky na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že umístění přípojek bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.
6. Oprávněný se dále zavazuje, že stavba zpevněného vjezdu bude realizována v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou [REDAKCE] která byla předložena odboru investic a údržby s žádostí o povolení zřízení sjezdu z místní komunikace na sousední nemovitost, na základě které bylo vydáno rozhodnutí č. j. MUHOCJ 68518/2019.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení elektrické, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky pod povrchem částí pozemků a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti elektrické, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2879/25 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 394, jehož součástí je stavba č. p. 561, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4., 5. a 6. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby elektrické, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a zpevněného vjezdu na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění přípojek a zpevněného vjezdu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce a údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2. 6. 2020 usnesením č. 246

VI.

Závěrečná ujednání

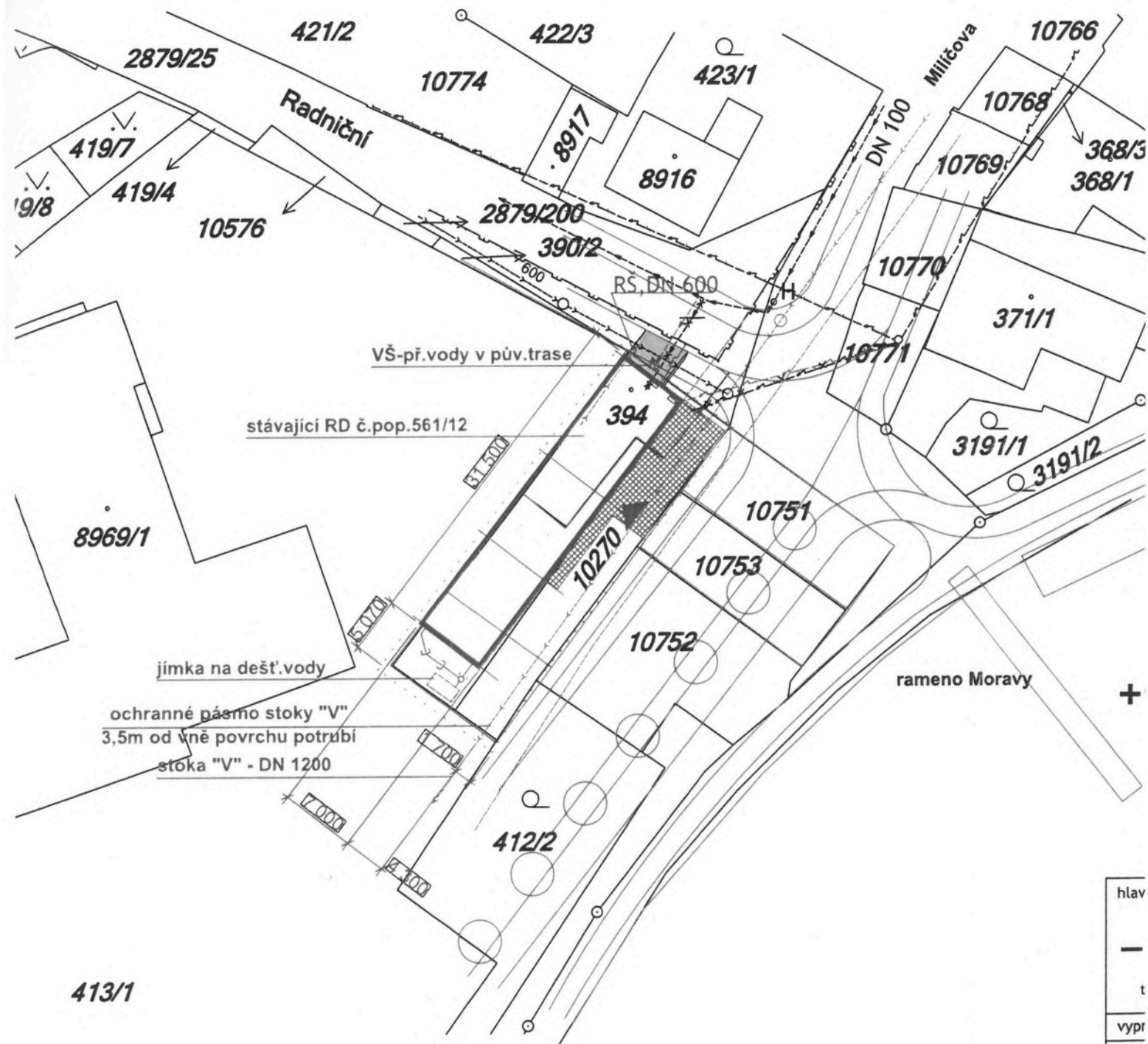
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 17. 06. 2020
Povinný:

V Hodoníně dne
Op

Petr Turzik
jednatel

640417 HODONÍN



hlav
t
vypr
zpra
náze
stav
proj
obsz