

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2015/O/0073

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3102000112 (pozemky), 3202000142 (nebytové prostory)

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### VINUAR group s.r.o.

se sídlem: Nádražní 1259/4664 34 Kuřim

IČ: 04172027

DIČ: CZ 04172027

zastoupená Antonínem Žákem, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a VINUAR group s.r.o. (dále jen „Nájemce“), se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 4. 12. 2015 Nájemní smlouvu č. 2015/O/0073 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 (dále jen „části pozemků“) a dále nebytových prostor, a to sklepa, sociálního zařízení, místnosti ve spojovacím krčku objektu bývalého Dělnického domu č. p. 338 v ul. Legionářská navazující na objekt klubovny ČSCH ZO Kuřim na pozemku parc. č. 2005/2 a parc. č. 2006/2 (dále jen „nebytové prostory“), vše v obci a k. ú. Kuřim.

### Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 1 je poskytnutí slevy ve výši 25 % ročního nájemného, a to v souvislosti s uzavřením provozovny z důvodu pandemie Covid-19.
- 1.2. Roční nájemné uvedené v Předpisu nájemného na rok 2020 ze dne 14. 1. 2020 bude sníženo o částku ve výši 2.791,00 Kč. Nájemce se zavazuje, že úhradu nájemného za rok 2020 za nebytové prostory ve výši 8.373,00 Kč provede v souladu se Smlouvou, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet Pronajímatele nebo přímo do pokladny města pod variabilním symbolem 3202000142. Za období 04 – 12/2020 uhradí Nájemce čtvrtletní nájemné ve výši 1.860,67 Kč.
- 1.3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném za nebytové prostory, a to v celkové výši 2.791,00 Kč.
- 1.4. Roční nájemné uvedené v Předpisu nájemného na rok 2020 ze dne 14. 1. 2020 bude sníženo o částku ve výši 3.435,00 Kč. Nájemce se zavazuje, že úhradu nájemného za rok 2020 za části pozemků ve výši 10.305,00 Kč provede v souladu se Smlouvou, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet Pronajímatele nebo přímo do pokladny města pod variabilním symbolem 3102000112. Za období 04 – 12/2020 uhradí Nájemce čtvrtletní nájemné ve výši 2.290,00 Kč.
- 1.5. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném za části pozemků, a to v celkové výši 3.435,00 Kč.

## Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva č. 2015/O/0073 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 27. 5. 2020 pod číslem usnesení 207/2020.

V Kuřimi dne 18. 6. 2020

V Kuřimi dne 18. 6. 2020

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Antonín Žák  
jednatel