



MHMPXPDNKRTU

2020

Stejnopis č. 1

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ**č. NAP/21/06/006750/2020**
stavba č. 42932,,P+R Černý Most III“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2215 – 2216 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

MAKRO Cash & Carry ČR s.r.o.

sídlem: Jeremiášova 1249/7, 155 00, Praha 5 - Stodůlky

IČ: 26450691

DIČ: CZ26450691, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: jednatelem Jiřím Nehasilem a Vladimírem Gnjidičem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vl. 83051

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú.: 2048930118/0300

(dále jen „Nájemce“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem : Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1

zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřen řízením odboru investičního MHMP

Magistrátu hl.m. Prahy,

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „Podnájemce“)

na straně druhé

tuto

podnájemní smlouvu:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že má v pronájmu nemovité věci – pozemky parc.č. 4485/97 o výměře 3.154 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc.č. 4485/99 o výměře 2.850 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a parc.č. 4485/119 o výměře 521 m², druh pozemku orná půda, obec Praha, k.ú. Horní Počernice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7096 (dále jen „**Pozemky**“). Vlastníkem a pronajímatelem pozemků je společnost Linda Properties s.r.o., IČO: 08301654, Antala Staška 2027/79, Praha 4 (dále jen „**Pronajímatel**“).
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s výše uvedenými nemovitými věcmi – Pozemky způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se, přenechat části výše uvedených pozemků do užívání Podnájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že disponuje souhlasným stanoviskem Pronajímatele dát pronajaté nemovité věci do podnájmu třetím osobám.
4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedených pozemků a ten vyhovuje účelu podnájmu uvedenému níže v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této podnájemní smlouvy je podnájem částí pozemků parc.č. 4485/97 o výměře 430 m², parc.č. 4485/99 o výměře 34 m², parc.č. 4485/119 o výměře 137 m² v obci Praha, k.ú. Horní Počernice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7096 (dále jen „**předmět podnájmu**“). Předmět podnájmu je zakreslen zelenou barvou na výkresu (plánu) předmětu podnájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce je oprávněn požadovat, aby mu byl předmět podnájmu dáván do užívání po částech (v takovém případě není Nájemce povinen dát Podnájemci do užívání celý předmět nájmu, ale pouze jeho příslušnou, Nájemcem požadovanou částí) s tím, že nájemné bude hrazeno na základě výměry právě užívané části předmětu podnájmu ze strany Podnájemce.

III. Účel podnájmu

Nájemce dává Podnájemci předmět podnájmu výhradně za účelem vstupu na Pozemky spojeného s realizací stavby ze strany Podnájemce a na jeho vlastní náklady a odpovědnost:

- a) přeložky následujících vedení do části Pozemků (dále jen „**přeložky vedení**“):
 - i. přeložka optokabelu MAKRO v odstavci 11. g) podmínek pro umístění stavby - změny územního rozhodnutí č. MCP20 001566/2019/OVUR/Kr, sp. zn. SZ MCP20 016404/2018, ze dne 1.2.2019, vydaného Městskou částí Praha 20 – Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, které nabylo právní moci 27.02.2019 (dále jen „**územní rozhodnutí**“);

- ii. vedení T-Mobile, jak je uvedeno v odstavci 11. písm. f) podmínek pro umístění stavby územního rozhodnutí;
- iii. VTL plynovodu, jak je uvedeno v odstavci 11. písm. j) podmínek pro umístění stavby územního rozhodnutí.

IV.

Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu podnájmu (resp. první části předmětu podnájmu) Podnájemcem a konče dnem dokončení výstavby a protokolárního předání a převzetí předmětu podnájmu zpět Nájemcem včetně všech veřejnoprávních souhlasů a povolení nutných k užívání výstavby. Podnájemce je povinen písemně vyzvat Nájemce k předání předmětu podnájmu nejpozději 15 dní před zamýšleným vstupem na příslušnou část předmětu podnájmu za účelem realizace výstavby.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Je-li Podnájemce v prodlení se zaplacením nájmu popřípadě s dalšími náklady spojenými s podnájemem o dobu delší než 15 dnů.
 - b) Je-li Nájemce či Podnájemce v prodlení s předáním či převzetím předmětu podnájmu nebo jeho části.
4. V případě, že Podnájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 2, sjednaný nájem a/nebo pokud závažně poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy a/nebo povinnosti Podnájemce při realizaci výstavby dohodnuté mezi smluvními stranami, může Nájemce od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001 - 2005, občanského zákoníku.

V.

Cena podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za předmět podnájmu roční nájemné v maximální výši cenové regulace. Ke dni podpisu této smlouvy podle výměru MF ČR č. 01/2020 uveřejněného v Cenovém věstníku MF č. 16/2019 ze dne 17.12.2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, je toto nájemné 134,- Kč /m²/rok, tj. roční nájemné v celkové částce činí 80.534,00 Kč (slovy: osmdesátisícpěttřicetčtyři korun českých).
2. Podnájemce bude hradit Nájemci nájemné pololetně na účet č. 2048930118/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Nájemcem a doručené Podnájemci se splatností 30 dnů od doručení Podnájemci; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, případně den ukončení podnájemního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy - protokolárního předání předmětu podnájmu do konce příslušného roku Podnájemcem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Nájemcem a doručené Podnájemci se splatností 30 dnů od doručení

Podnájemci; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného kalendářního roku. V posledním roce podnájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od počátku pololetí do dne ukončení podnájmu. Součástí daňového dokladu – první faktury – bude protokol o předání a převzetí předmětu podnájmu Nájemcem Podnájemci. Součástí daňového dokladu – poslední faktury – bude protokol o předání a převzetí předmětu podnájmu Podnájemcem zpět Nájemci. Na daňovém dokladu – faktuře – bude uvedena adresa: **Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.**

3. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že v případě změny cenového předpisu či v případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájemného změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
4. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí Podnájemce Nájemci úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu a opravu pouze té příslušné, podnájemcem potřebné požadované části předmětu podnájmu. Podnájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Podnájemce nesmí měnit povahu předmětu podnájmu a účel užívání předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
3. Podnájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by Nájemci vznikly na předmětu podnájmu v souvislosti s výkonem podnájmu Podnájemcem.
4. Podnájemce je povinen při všech činnostech na předmětu podnájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí /nebo povinnosti Podnájemce při realizaci výstavby dohodnuté mezi smluvními stranami.
5. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci veškeré pokuty, sankce a/nebo daně, které budou Nájemci uloženy v souvislosti s výkonem podnájmu Podnájemcem. Pokuty, sankce a/nebo daně však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem podnájmu Podnájemcem. Nájemce je povinen v případě řízení o uložení pokuty, sankce a/nebo daně požádat písemně Podnájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty, sankce a/nebo daně a Podnájemce je povinen tuto součinnost poskytnout.
6. Po skončení podnájmu dle této podnájemní smlouvy je Podnájemce povinen bez nároku na jakoukoli náhradu na místě ponechat stavební úpravy bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů a s vyloučením jakýchkoli nároků podle části poslední věty § 2220 odst. 1 občanského zákoníku za středníkem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Podnájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Nájemce bere na vědomí, že Podnájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této podnájemní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž Podnájemce obdrží šest stejnopisů a Nájemce jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Podnájemce, přičemž zveřejnění této smlouvy ve výše uvedeném registru zajistí Podnájemce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy a v téže lhůtě poskytne Nájemci doklad o takovémto zveřejnění.
8. Tato smlouva představuje smlouvu, na základě které je Podnájemce oprávněn provést stavbu – výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 887 ze dne 13. 5. 2019 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č.1a-c: Výkres předmětu podnájmu na pozemcích č. parc. č. 4485/97, parc. č. 4485/99 a parc.č. 4485/119, vše v k.ú. Horní Počernice
 - č.2a-c: Informace z katastru nemovitostí na pozemky parc. č. 4485/97, parc. č. 4485/99 a parc.č. 4485/119, vše v k.ú. Horní Počernice - vlastník společnost Linda Properties s.r.o.
 - č.3: Harmonogram stavby
 - č.4: Souhlas vlastníka nemovitých věcí pozemků s podnájemem ze dne 25.5.2020

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a to nikoli za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze, dne 23-06-2020

Nájemce



.....
jméno příjmení, funkce
Jiří Nehasil
jednatel společnosti

V Praze dne 23-06-2020

Podnájemce

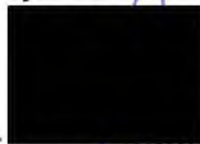


.....
jméno příjmení, funkce
Ing. Ivo Freimann
pověřen řízením odboru investičního MHMP



V Praze, dne

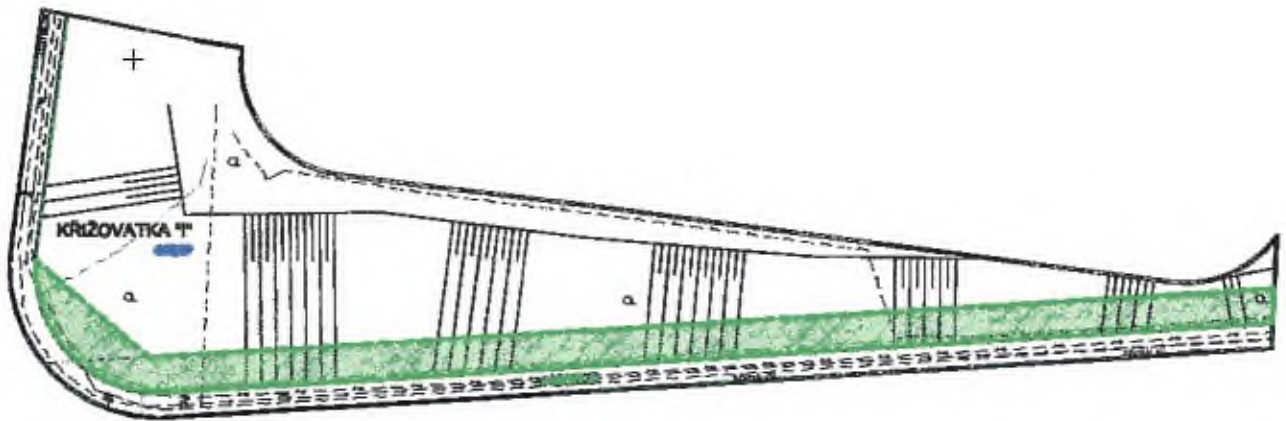
Nájemce



.....
jméno příjmení, funkce
Vladimír Gnjidič
jednatel společnosti



PARCELA 4485/97



VÝMĚRA PRONAJÍMANÉ PLOCHY
430 M2

VÝPOČET PRONAJÍMANÉ PLOCHY POZEMKU	
PLOCHY 01	430,0 M2
CELKEM	430,0 M2

INFORMACE O PARCELE

Kat. území	Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra [m2]	Způsob využití	Vlastník	Způsob ochrany
Horní Počernice [843777]	4485/97	Ostatní plocha	3154	Zeleň	LINDA Properties s.r.o.	-

±0,08 = 281,40 Bpv
malá výška 1,200 výhledová výška

číslo	Černý most III. P+R, v Práze 9, č. ulice 2930037_DSP	objekt	111004010
název projektu	TECHNICKÝ PODKLAD PRO VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	datum schváření	26.3.2023
název plochy	PARCELA 4485/97	výška	1,200
číslo	111004010_pronajem 4485-97_08.pdf	vypracoval	Ing. Michal Štěpánek

PARCELA 4485/99

PARCELA POKRAČUJE DÁLE



VÝMĚRA PRONAJÍMANÉ PLOCHY

34 M2

VÝPOČET PRONAJÍMANÉ PLOCHY POZEMKU

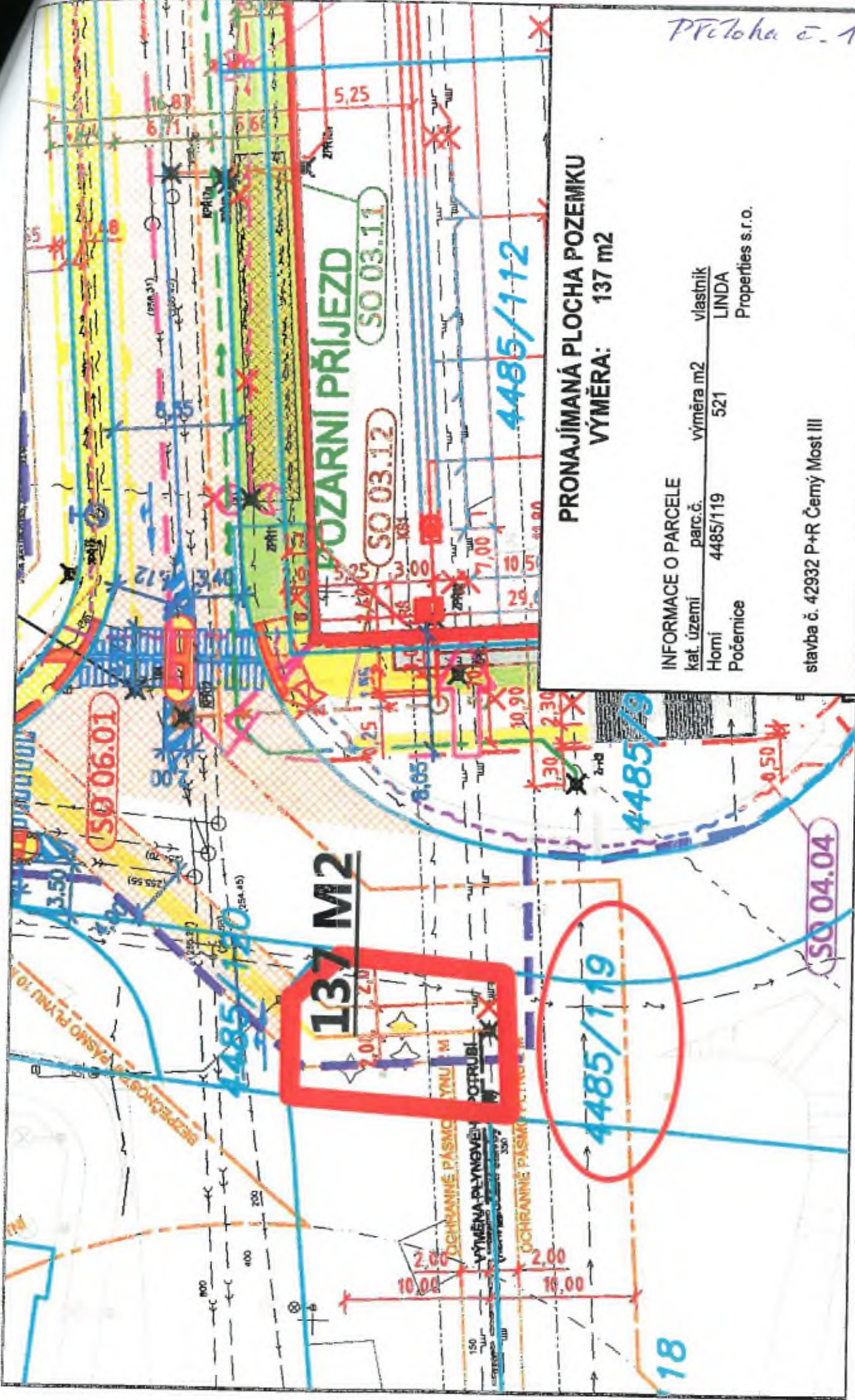
PLOCHY 01	34 M2
CELKEM	34 M2

INFORMACE O PARCELE

Kat. území	Parcelní č.	Druh pozemku	Výměra [m2]	Způsob využití	Vlastník	Způsob ochrany
Horní Počernice [643777]	4485/99	Ostatní plocha	2850	Zeleň	LINDA Properties s.r.o.	-

28,00 = 281,40 Bpv
nef. spolek 8/138 výhled spolek 8/138

adres	Černý most III P+R, v Praze 9, č. sílce 2930037_D6P	mapa:	111004010
adm. území:	TECHNICKÝ PODKLAD PRO VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	datum vypracování:	29.3.2020
objekt:	PARCELA 4485/99	škála:	1:200
číslo:	111004010_pronajem 4485-99_00.pdf	vypracoval:	Ing. Mgr. Čížek



**PRONAJÍMANÁ PLOCHA POZEMKU
VÝMĚRA: 137 m²**

INFORMACE O PARCELE

kat. území	parc.č.	výměra m ²	vlastník
Horní Počernice	4485/119	521	LINDA Properties s.r.o.

stavba č. 42932 P+R Černý Most III

Příloha č. 2a

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4485/97-ø
Obec:	Praha [554782]-ø
Katastrální území:	Horní Počernice [643777]
Číslo LV:	7096
Výměra [m ²]:	3154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
LINDA Properties s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Věcné břemeno vedení
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2020 09:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Príloha č. 2b

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4485/99
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Horní Počernice [643777]
Číslo LV:	7096
Výměra [m ²]:	2850
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
LINDA Properties s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2020 09:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Příloha č. 2c

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4485/119
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Horní Počernice [643777]
Číslo LV:	7096
Výměra [m ²]:	521
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
LINDA Properties s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22601	521

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Věcné břemeno (podle listiny)
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

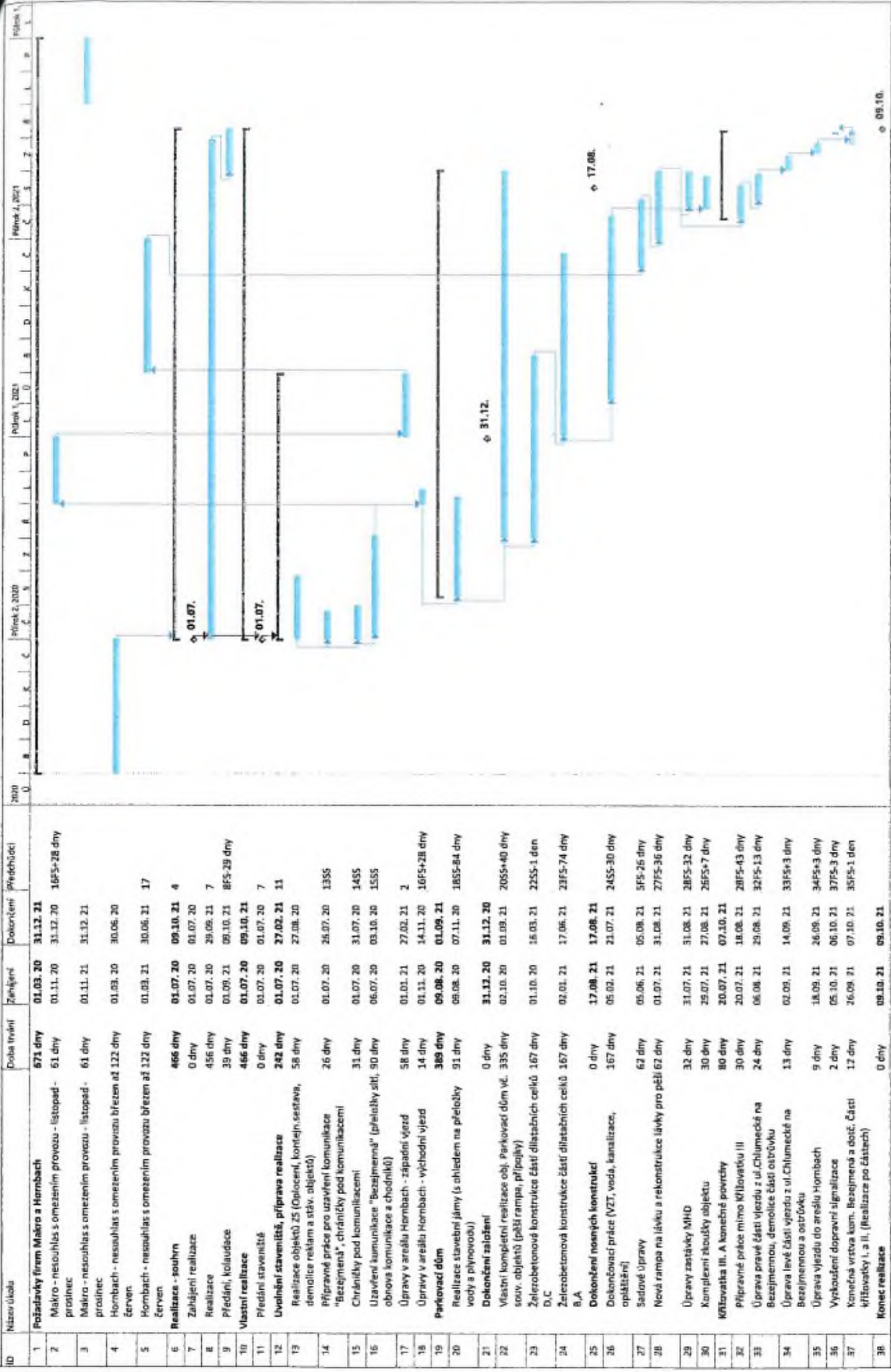
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2020 09:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) . Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Příloha 1

Stavba č. 42932 P+R Černý Most III - předběžný časový plán



SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ S PODNÁJMEM

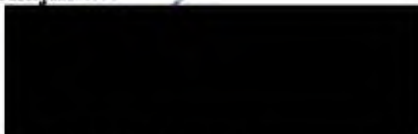
Společnost **LINDA Properties s r.o.** se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 08301654, DIČ: CZ08301654, zastoupená Dr. Alexanderem Klafským, jednatelem společnosti, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vl. 316598, jako vlastník nemovitých věcí a Pronajímatel pozemků parc.č. 4485/97 o výměře 3.154 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc.č. 4485/99 o výměře 2.850 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a parc.č. 4485/119 o výměře 521 m², druh pozemku orná půda, obec Praha, k.ú. Horní Počernice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7096, kteréžto jsou v řádném nájmu Nájemcem společností **MAKRO Cash & Carry ČR s.r.o.** se sídlem Jeremiášova 1249/7, 155 00, Praha 5 – Stodůlky, IČ: 26450691, DIČ: CZ26450691, zastoupená jednatelem Jiřím Nehasilem a Vladimírem Gnjidičem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vl. 83051

prohlašuje, že

tímto souhlasí s přenecháním výše uvedených pronajatých nemovitých věcí částí pozemků parc.č. 4485/97 o výměře 3.154 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc.č. 4485/99 o výměře 2.850 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a parc.č. 4485/119 o výměře 521 m², druh pozemku orná půda, obec Praha, vše zapsané k.ú. Horní Počernice, do *podnájmu* Hlavnímu městu Praze za účelem přeložky inženýrských sítí.

Ve Vídni dne 25. 05. 2020

Pronajímatel



....
LINDA Properties s r.o.
Dr. Alexander Klafsky
jednatel společnosti

