

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Územní studie

lokalita Baranica

Objednatel Město Valašské Klobouky
adresa: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 00284611
DIČ: CZ00284611
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 292 669 434 / 0300
zastoupený: Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou města

a

zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
adresa: Stojanova 10, 602 00 Brno
IČ: 74337785
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ██████████ ██████████
číslo účtu: ██████████ ██████████

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

kdy termín „pořizovatel“ používaný v této smlouvě je úřad splňující kvalifikačních požadavky podle ustanovení § 24 stavebního zákona a pro potřeby této smlouvy je pořizovatelem územní studie lokality Baranica Městský úřad Valašské Klobouky.

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo na zhotovení územní studie lokality Baranica, definované zadáním a grafickou přílohou z února 2020 předloženým oddělením územního plánování, Stavebního odboru Městského úřadu Valašské Klobouky.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých výkonových fázích a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

1. Dílem se rozumí vypracování územní studie lokality Baranica na náklady zhotovitele a jeho nebezpečí

Výkonové fáze předmětu plnění a obsah dokumentace

1. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto pěti výkonových fázích:
 1. výkonová fáze – Podnět k pořízení ÚS, včetně zadání ÚS. Zadání je již vypracováno. Nepočítá se do ceny.
 2. výkonová fáze – Doplnující průzkumy a rozborů.
 3. výkonová fáze – Koncept ÚS bude předložen ve dvou variantách, odborný výklad na veřejném jednání, účast na pracovním jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny (AOPK SCHKO Bílé Karpaty).
 4. výkonová fáze - Návrh ÚS ve finální variantě, odborný výklad na veřejném jednání, součinnost při vyhodnocení stanovisek DO, vyjádření správců sítí a připomínek veřejnosti.
 5. výkonová fáze - Čistopis návrhu ÚS.

Počet vyhotovení

1. Výkonové fáze 2, 3 a 4 budou jednotlivě předány v jednom tištěném paré, včetně digitální podoby v nezaheslovaném formátu *.pdf, s možností tisku.
2. Výkonová fáze 5 – Čistopis návrhu ÚS bude vyhotoven ve třech tištěných paré, každé paré bude obsahovat CD nosič s digitálními daty a kompletní dokumentací v nezaheslovaném formátu *.pdf, s možností tisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Použité technologie

1. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software ArchiCAD verze SE 2017 nebo novější.
2. Předaná grafická podoba bude ve formě jednotlivých nativních vrstev ve formátu .dxf, .dwg nebo .dgn.
3. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi ve formátu .doc nebo .docx).
4. Grafická a textová část bude odevzdána i ve formátu PDF v rozlišení min. 300 DPI.

Účast na projednáních

1. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých výkonových fází organizovaných pořizovatelem územní studie.
2. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územní studie. Aktivní spolupráci se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
3. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva nebo rady obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a pořizovatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

1. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
2. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatel nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
3. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatel pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.

Článek IV.

Doba plnění

1. Jednotlivé výkonové fáze předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

Výkonová fáze	Termín plnění
1. VF – Podnět k pořízení ÚS v rozsahu dle přílohy č.8 vyhlášky, včetně zadání ÚS.	Zadání je již vypracováno.
2. VF – Doplnující průzkumy a rozbory	Do 30 dnů od převzetí požadovaných podkladů a doručení žádosti objednatele o zahájení vypracování ÚS.
3. VF – Koncept řešení ÚS	Do 150 dnů od zahájení vypracování ÚS
4. VF – Návrh řešení ÚS	Do 60 dnů od žádosti objednatele o vypracování návrhu ÚS.
5. VF – Čistopis návrhu ÚS	Do 90 dnů od žádosti objednatele o vypracování čistopisu ÚS.

2. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
3. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.
4. Jednotlivé žádosti pořizovatele o vypracování dalších stupňů ÚS jsou potvrzením úplnosti předchozí výkonové fáze.

Článek V.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla za výkonové fáze 2, 3, 4 a 5 ve výši 320 000 Kč bez DPH.
2. Zhotovitel není v době podpisu smlouvy plátcem DPH. Dojde-li během trvání smluvního vztahu ke změně této skutečnosti, bude cena navýšena vzhledem k platné sazbě DPH.
3. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
4. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které výkonové fáze zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.
5. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých výkonových fází díla.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
7. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých výkonových fází, platí níže uvedené:

Výkonová fáze	cena základní bez DPH v Kč
1. VF – Podnět k pořízení ÚS v rozsahu dle přílohy č.8 vyhlášky, včetně zadání ÚS.	0 Kč (je již vypracováno)
2. VF – Doplnující průzkumy a rozbory	43 000 Kč
3. VF – Koncept řešení ÚS	192 000 Kč
4. VF – Návrh řešení ÚS	57 000 Kč
5. VF – Čistopis návrhu ÚS	28 000 Kč
celkem	320 000 Kč

Článek VI.

Splatnost ceny díla

1. Zhotovitel po řádném provedení výkonové fáze předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelem zašle objednateli fakturu, (případně daňový doklad), kterou vyúčtuje cenu příslušné výkonové fáze díla.
2. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné výkonové fáze předmětu plnění se sjednává na 21 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

1. Objednatel je povinen provedenou výkonovou fází díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé výkonové fáze), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
2. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní výkonovou fází tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
3. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé výkonové fáze, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
5. Vlastnické právo k příslušné výkonové fázi díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou výkonovou fází díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
6. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

1. Dokončené dílo, respektive jeho výkonová fáze, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné výkonové fáze díla.
2. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
3. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
 1. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých výkonových fázích plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 2. nepřevzme-li po výzvě zhotovitele příslušnou výkonovou fázi plnění předmětu díla nejpozději do jednoho měsíce od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
 1. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 2. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 3. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 33 smlouvy.
4. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné výkonové fáze plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté výkonové fáze plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z ceny výkonové fáze.
2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z ceny výkonové fáze.

Článek XII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní studii, její obsah bude v souladu s jejím zadáním, nebude-li mezi pořizovatelem a projektantem dohodnuto jinak a v souladu s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
2. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
4. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
6. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Přílohy k této smlouvě:
 1. Textová část zadání územní studie lokality Baranica
 2. Grafická část zadání územní studie lokality Baranica

Ve Valašských Kloboukách dne: 23. 6. 2020

V Brně dne 19. 6. 2020

Za objednatele:

