

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉ PODPORY PŘI ŘEŠENÍ ROZESTAVĚNÉ BUDOVY NOVÁ PALMOVKA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. KVS - Projekt s.r.o.

se sídlem: Praha 4, 5.května 798/62
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 264 76 568
DIČ: CZ 264 76 568
zastoupena: Ing. ZDENĚK STOJAN, jednatel
datová schránka: x2dqy9g
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 84737
(dále jen „dodavatel“ na straně druhé)

(objednatel a dozor dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Zajištění odborné technické podpory při řešení rozestavěné budovy Nová Palmovka“

tuto

Smlouvu o výkonu technické podpory při řešení rozestavěné budovy Nová Palmovka

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána s vítězným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „Zajištění odborné technické podpory při řešení rozestavěné budovy Nová Palmovka“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 05.06.2020 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dle pokynů objednatele odbornou technickou podporu při řešení rozestavěné budovy „Nová Palmovka“, která spočívá v zajištění dozoru kvality, vynakládaných nákladů a zajištění odborníka pro správu rozestavěné budovy „Nová Palmovka“ (dále jako „*Správa*“).

Článek II.

Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Dodavatel v rámci Správy zavazuje provádět minimálně následující služby:
- Poskytování součinnosti objednateli v souvislosti s rozestavěnou budovou „Nová Palmovka“;
 - Příprava návrhu optimálních změn a možného vývoje v souvislosti s rozestavěnou budovou „Nová Palmovka“;
 - Supervize postupu prací a jejich rychlosti;
 - Příprava podkladů pro právního zástupce a poskytování součinnosti dle pokynů objednatele případně městské části Praha 8 a odborná podpora právního týmu v souvislosti s probíhajícími či v budoucnu zahájenými soudními spory v souvislosti s budovou „Nová Palmovka“;
 - Vytvoření systému řízení kvality;
 - Proškolení osob, které zajišťují ostrahu rozestavěné budovy „Nová Palmovka“ v rozsahu týkající se rizik spojených s ostrahou takové budovy v souvislosti se zajištěním celého areálu a označení nebezpečných míst budovy „Nová Palmovka“ tak, aby bylo předcházeno jakýmkoliv újmám (na zdraví i majetku);
 - Pravidelná kontrola zajištění budovy „Nová Palmovka“;
 - Zajistit převzetí požadované dokumentace dle Smlouvy o výstavbě a poskytování služeb ze dne 15. 10. 2010;
 - Kontrola úplnosti a věcné správnosti dokumentace a dokladů požadovaných, včetně kontroly odstranění případných vad těchto dokladů;
 - Zajistit převzetí výrobků a materiálů mimo stavbu Smlouvy o výstavbě a poskytování služeb ze dne 15. 10. 2010 (pokud budou městskou částí Praha 8 předloženy relevantní podklady, ze kterých vyplývá potřeba tyto výrobky/materiály převzít) a kontrola kvality takových výrobků a materiálů v době převzetí;
 - Pravidelná kontrola provedení rozestavěné budovy „Nová Palmovka“ včetně soupisu vad a nedodělků, včetně pravidelné kontroly odstranění těchto vad a nedodělků rozestavěné budovy;
 - Reklamací vad a nedodělků vůči zhotoviteli rozestavěné budovy „Nová Palmovka“;
 - Poradenská činnost se shora uvedenými činnostmi dle konkrétních specifik objednatele;
 - Spolupráce se soudními znalci, kteří pro městskou část Praha 8 připravují znalecké posudky;
 - Vypracování plánu bezpečnosti práce v souvislosti s rozestavěnou budovou „Nová Palmovka“ včetně případných aktualizací;
 - Poskytování informací týkající se bezpečnostních a zdravotních rizik v souvislosti s rozestavěnou budovou „Nová Palmovka“;

- Upozornování na nedostatky souvisejících s možnými bezpečnostními a zdravotními riziky v souvislosti s rozestavěnou budovou „Nová Palmovka“ a následné vyžádání zjednání nápravy a také návrhy přiměřených opatření;
- Povinné účasti v budově „Nová Palmovka“ za účelem kontroly minimálně jednou týdně, nebo na základě výzvy objednatele nebo městské části Praha 8 podle aktuální potřeby a provádění zápisu souvisejícím s provedenými kontrolami;
- Dodavatel bude objednateli předkládat měsíční výkaz práce k odsouhlasení.

Článek III.

Místo a doba plnění

- 3.1. Předmět plnění, specifikovaný v článku I. této smlouvy, bude vykonáván dle potřeb objednatele a to do března 2021 nejdéle však 10 měsíců od podpisu smlouvy, resp. zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Zahájení výkonu Správy: na základě pokynu objednatele.
- 3.3. Místem plnění je území městské části Praha 8.

Článek IV.

Odměna a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za Správu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	1 400.000,-Kč
DPH 21 %	294.000,-Kč
Cena včetně DPH	1 694.000,-Kč

(slovy: jednmiliončtyřistatisíc korun českých bez DPH)
- 4.2. Cena dle odst. 4.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je dodavatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 4.1 této smlouvy bude fakturována průběžně v měsíčních intervalech, a to poměrným dílem dle předpokládané délky Správy a také bude předkládán výkaz práce každý měsíc.
- 4.5. Platby budou provedeny následujícím způsobem:
 - a) objednatel neposkytuje zálohy;
 - b) splatnost faktur se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli;
 - c) objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury, pokud je dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.7. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je

- oprávněněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 4.8. objednatel je oprávněněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

Článek V.

Podmínky výkonu Správy

- 5.1. Výkon Správy musí být prováděn odborně způsobilými osobami, dodavatel jej zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 5.2. Pracovník provádějící výkon Správy podle této smlouvy musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti na stavbě a počtu odpracovaných hodin.
- 5.3. Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- všechny nejasné podmínky pro výkon Správy si vyjasnil s oprávněněnými zástupci objednatele,
- všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace sjednané ceny.
- 5.4. Dodavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností souvisejících se Správou podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Dodavatel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením výkonu Správy zaplatí objednateli pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 6.2. V případě, že dodavatel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon Správy nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu Správy, dohodnutou se zástupci objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon Správy v důsledku vyšší moci.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 6.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Objednatel je oprávněněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám vykonatele za dodavatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.

Článek VII.

Zánik smlouvy

- 7.1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
- b) dohodou smluvních stran,

- c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 7.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se dodavatele, která by mohla mít dle názoru objednatel za následek nesplnění předmětu smlouvy řádně, a to písemným oznámením doručeným dodavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:
- a) dodavatel je v prodlení se započítáním výkonu Správy o více než 15 dnů;
 - b) dodavatel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel dodavatele vyzval ke znovuzahájení Správy;
 - c) dodavatel provádí výkon Správy neodborným způsobem nebo v rozporu pokyny objednatel;
 - d) opakovaně dojde ze strany dodavatele k nesplnění jakékoli činnosti spadající do Správy v rozsahu stanoveném v čl. 2. této smlouvy;
 - e) dodavatel pověří třetí osobu k výkonu Správy nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatel;
 - f) dodavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatel;
 - g) dodavatel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - h) dodavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, dodavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- 7.3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 7.4. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 7.5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne dodavateli nárok na náhradu škody.
- 7.6. Zanikne-li tato smlouva jedním z výše uvedených způsobů, určí se cena části Správy prováděného do dne zániku této smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody obou smluvních stran.

Článek VIII.

Součinnost objednatel

- 8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat s dodavatelem na výkonu Správy takovým způsobem, že:
- a) umožní vstup do budovy „Nová Palmovka“ oprávněným pracovníkům dodavatele pověřeným Správou;
 - b) poskytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností podle této smlouvy.

Článek IX.

Zodpovědné osoby

- 9.1. Dodavatelem je zmocněn [redacted] k plnění předmětu této smlouvy.
- 9.2. Osobou pověřenou objednatel k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je [redacted]

Článek X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností objednatele.
- 10.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku výkonu Správy na straně dodavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit dodavatel.
- 10.3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy pro osoby vykonávající Správu, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží dodavatel objednateli při podpisu této smlouvy.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 15.5.20

V Praze dne 15.5.20

Mgr. Aleš Rataj, člen představenstva
Osmá správa majetku a služeb a.s.

Ing. Stojan Zdeněk
KVS-Projekt s.r.o., jednatel