

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. OSM/000072/2017/NAP uzavřené dne 16.05.2017

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

M-STAR AGENCY s.r.o., se sídlem č.p. 387, 530 02 Ostřešany
IČ: 05499437, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37907
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/171/2020 ze dne 27.04.2020 následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000072/2017/NAP uzavřené dne 16.05.2017. Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. III. následovně:

Změna smlouvy

I.

Článek III. nájemní smlouvy se tímto doplňuje textem následujícího znění:

Vzhledem k podstatnému omezení podnikatelských aktivit nájemce v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií SARS CoV-2 bylo Radou města Chrudim (Usnesení č. R/171/2020 ze dne 27.04.2020) schváleno prominutí části nájemného za období od 01.04.2020 do 31.12.2020.

Poměrná část nájemného ve výši 3.528,- Kč (za období od 01.01.2020 do 31.03.2020) bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 30.09.2020.

II.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000072/2017/NAP uzavřené dne 16.05.2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností po vzájemné dohodě smluvních stran dne 01.04.2020.

Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000072/2017/NAP uzavřené dne 16.05.2017 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručnými podpisy.

V Chrudimi dne 23.6.2020

V Chrudimi dne 10.6.2020

Nájemce:

Pronajímatele:

Miloš Flégr
jednatel společnosti

Ing. František Pilný, MBA
starosta města