

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACí

sjednaná dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Prague Be Nice s.r.o.

IČO: 09200151

se sídlem: Opletalova 1535/4, 113 76 Praha 1

zastoupena Ing. Michalem Pátkem, jednatelem

(dále jen „**budoucí dárce**“)

a

Městská část Praha - Benice

IČ: 00240052

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

(dále jen společně „**smluvní strany**“)

a

Ing. Vojtěch Halánek

1976

trvale bytem

664 91 Ivančice

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací
(dále jen „**smlouva**“)

1.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí dárce je na základě postoupení práv od vedlejšího účastníka stavebníkem stavebního záměru výstavbu 8 (osmi) rodinných domů dle projektové dokumentace

„BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA“ zpracované společností ARTIKUL architekti s.r.o., se sídlem v Praze 7, Přístavní 1221/15, IČ: 07127189 (dále jen „**Stavební záměr**“).

2. Budoucí dárce uzavřel dne 24. 6. 2020 smlouvu o spolupráci s budoucím obdarovaným, ve které se zavázal po dokončení a kolaudaci Stavebního záměru předat budoucímu obdarovanému stavbu spočívající ve změně typu povrchu a rozšíření povrchu ulice K Pitkovicům na pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Benice, realizovanou dle koordinačního situačního výkresu projektové dokumentace ze dne 18.5.2020, který vypracovala Ing. arch. Silvie Krčilová (dále jen „**Stavba**“).
3. Budoucí dárce prohlašuje, že na základě smlouvy o spolupráci a v rozsahu koordinačního situačního nákresu ze dne 18.5.2020, který vypracovala Ing. arch. Silvie Krčilová, nechá zhotovit Stavbu, která bude realizována na části následujícího pozemku dle koordinačního situačního nákresu ze dne 18.5.2020, který vypracovala Ing. arch. Silvie Krčilová, které vlastní Hlavní město Praha a jsou ve svěřené péči budoucího obdarovaného:
 - a) **pozemku parc. č. 164/1**, o výměře 3968 m², ostatní plocha, v kat. úz. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234.
4. Budoucí smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že v budoucnu za níže uvedených podmínek uzavřou níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování Stavby na části pozemku parc. č. 164/1. Budoucí dar je vyznačen v koordinačním situačním nákresu ze dne 18.5.2020, který vypracovala Ing. arch. Silvie Krčilová (dále jen „**Předmět daru**“), přičemž Předmět daru po splnění dále uvedených podmínek převede budoucí dárce bezplatně na budoucího obdarovaného, který jej přijme do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy.
5. Text budoucí darovací smlouvy:

DAROVACÍ SMLOUVA

sjednaná dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Prague Be Nice s.r.o.

IČO: 09200151

se sídlem: Opletalova 1535/4, 113 76 Praha 1

zastoupena Ing. Michalem Pátkem, jednatelem

(dále jen „**dárce**“)

a

Městská část Praha - Benice

IČ: 00240052

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen „**obdarovaná**“)

(dále jen společně „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu
(dále jen „**darovací smlouva**“)

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavby spočívající ve změně typu povrchu a rozšíření povrchu ulice K Pitkovicům, na pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Benice, realizované dle stavebního povolení vydaného ze dne pod č.j....., které nabylo právní moci dne (dále jen „**Stavba**“)

II.

1. Dárce tímto **daruje do výlučného vlastnictví hl. města Prahy a svěřené správy obdarované Stavbu realizovanou na pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Benice, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně případného odvodnění**, (dále jen „**Předmět daru**“).
2. Obdarovaná Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím **do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy obdarované přijímá**.

III.

1. Dárce tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení; či jiná práva třetích osob, Předmět daru není zatížen žádnou exekucí, soudcovským zástavním právem ani soudním výkonem rozhodnutí.
2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné zásadní faktické vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly užívání Předmětu daru a že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy či neučinil žádný jiný právní úkon, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv, věcných břemen nebo omezení uvedených v odstavci 1 a tomto odstavci.
3. Obdarovaná tímto prohlašuje, že je jí znám stav Předmětu daru a závazků plynoucích z užívání Předmětu převodu a v tomto stavu jej přijímá do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a své svěřené správy. Obdarovaná dále prohlašuje, že se seznámila se všemi povinnostmi souvisejícími s provozem, správou a užíváním Předmětu převodu, které vyplývají z právních předpisů.
4. Obdarovaná nabude k Předmětu daru vlastnické právo podpisem této darovací smlouvy.

IV.

1. Účastníci darovací smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Její změna je možná pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
2. Tato darovací smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 3.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato darovací smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí obdarovaná.

4. *Přijetí daru dle této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Benice usnesením č. 52/11/2020 ze dne 15.6.2020.*
5. *Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech (po jednom vyhotovení pro každého účastníka).*

Příloha:

- *Povolení Stavby vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem*

V Praze - Benicích dne

Dárce: **Prague Be Nice s.r.o.**
zastoupena Ing. Michalem Pátkem, jednatelem

V Praze - Benicích dne

Obdarovaná: **Městská část Praha - Benice**
zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

2.

Podmínky pro uzavření darovací smlouvy

1. Darovací smlouvu se budoucí dárce a budoucí obdarovaný zavazují uzavřít nejpozději do 90 dnů od právní moci vydaného kolaudačního souhlasu ke Stavbě dle čl.1. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2024. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy, je povinna do deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy, uzavřít ohledně Předmětu daru darovací smlouvu.
2. Podmínkou uzavření darovací smlouvy je ta skutečnost, že Stavba ani jakákoliv její část nebude zatížena žádným zástavním právem či jiným věcným právem třetí osoby (s výjimkou věcných břemen případně zřízených pro budoucí vlastníky a provozovatele inženýrských sítí, které se nachází pod Stavbou) a dále ta skutečnost, že Stavba nebude postižena exekucí či předběžným opatření a nebude předmětem soudního sporu.
3. Budoucí dárce se zavazuje, že na Předmětu daru ke dni jeho převodu nebudou váznout žádná zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení; či jiná práva třetích osob, Předmět daru nebude zatížen žádnou exekucí, soudcovským zástavním právem ani soudním výkonem rozhodnutí. Pro případ, že Budoucí dárce nesplní tuto svoji povinnost či případně takto vzniklé nedostatky bránící nerušenému užívání ihned, nejpozději však do **šedesáti (60) dnů** ode dne uvedeného v článku 2. odst. 1 této smlouvy, na svůj náklad neodstraní, sjednávají smluvní strany právo pro Budoucího obdarovaného od této smlouvy odstoupit a právo na zaplacení smluvní pokuty od Budoucího dárce ve výši 100.000 Kč.

4. Budoucí dárce se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva nebo spoluvlastnického podílu ke Stavbě na třetí osobu ještě před uzavřením darovací smlouvy dle této budoucí smlouvy, převede na právního nástupce i závazek vyplývající z této budoucí smlouvy.
5. Smluvní strany deklarují touto smlouvou společnou vůli k oboustranným závazkům, vedoucím ke zdárnému splnění uvedených skutečností. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, tj. nedojde k převzetí případného dluhu zajištěného jistotou.
3. Smluvní strany se dohodly, že neaplikují ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Tato smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě.
6. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 8.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Budoucí obdarovaný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, s jejím textem souhlasí a uzavírají ji dobrovolně, bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
11. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích smluvních stran.

12. Přijetí daru dle této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Benice usnesením č. 52/11/2020 ze dne 15.6.2020.

Příloha:

- *koordinální situační náčrt ze dne 18.5.2020, který vypracovala Ing. arch. Silvie Krčilová.*

V Praze - Benicích dne 24.6.2020

Budoucí dárce:

Prague Be Nice s.r.o.
zastoupena Ing. Michalem Pátkem, jednatelem

V Praze - Benicích dne 24. 06. 2020

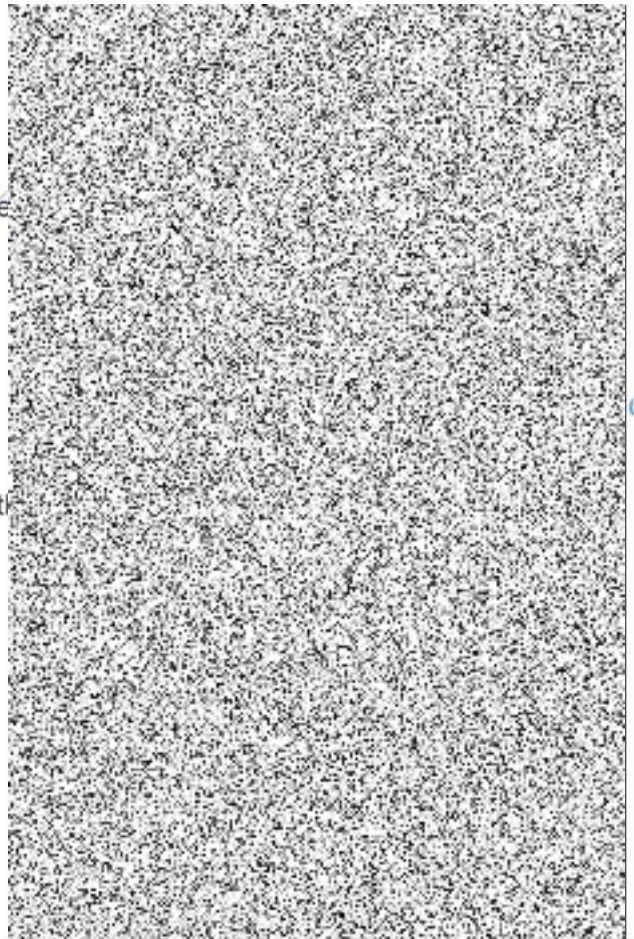
Budoucí obdarovaná:

Městská část Praha - Benice
zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

V Praze - Benicích dne 24.6.2020

Vedlejší účastník:

Ing. Vojtěch Halánek





LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | PLOT DRÁTĚNÝ |
| | NAVRHOVANÉ OBJEKTY | | PLOT DŘEVĚNÝ |
| | BOURANÉ OBJEKTY | | NÍZKÝ PLOT NEBO OTEVŘENÁ HRANICE POZEMKU |
| | STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY | | SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
| | VENKOVNÍ ZPEVNĚNĚ PLOCHY | | TLAMPÁČ |
| | VYSAZENÁ PLOCHA (KAČÍREK / JEMNÝ ŠTĚRK) | | SLOUP TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (STÁVAJÍCÍ / ZRUŠENÝ / PŘESUNUTÝ) (ALTERNATIVNĚ, TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ULOŽENO DO ZEMĚ) |
| | MALOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA | | POKLOPY A ŠACHTY KANALIZACE |
| | DŘEVĚNÁ TERASA | | POVRCHOVÉ ZNAKY VODOVODU A PLYNOVODU |
| | VODNÍ PLOCHY | | STÁVAJÍCÍ STUDNA |
| | NOVÉ ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU | | |
| | HLADINA VODY PŘI POVODNÍCH 2002 | | |
| | VYZNAČENÉ PODELNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ ROZMĚR 2 x 5,75m / 2,5 x 7m (VYHRAZENÉ) | | |
| | VJEZD/VSTUP NA POZEMEK | | |
| | VJEZD/VSTUP DO BUDOVY | | |
| | VÝŠKOVÉ BODY | | |
| | KATASTRÁLNÍ ČÍSLO | | |
| | MAXIMÁLNÍ VÝŠKY STAVEB | | |
| | STÁVAJÍCÍ STROM | | |
| | KÁCENÝ STROM | | |
| | NAVRHOVANÝ STROM | | |
| | NAVRHOVANÝ KEŘ / SKUPINA KEŘŮ | | |

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- ELEKTRO NN
- NADZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ, REVIZNÍ ŠACHTA (PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ, ČERPAČÍ ŠACHTA (VENKOVNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ GRAVITAČNÍ (VENKOVNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ NADRŽE 20 m³)
- VODOVOD, VODOMĚRNÁ ŠACHTA - ZDROJ ŘAD (PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ DOMOVNÍ VODOVOD)
- VODOVOD, STUDNA - ZDROJ STUDNA (VENKOVNÍ DOMOVNÍ VODOVOD)
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA STL, PĚLIŠ HUP
- VENKOVNÍ DOMOVNÍ PLYNOVOD HTL
- ELEKTRO NN, SKŘÍNĚ PŘÍPOJKOVÁ A POJISTKOVÁ, ELEKTROMĚŘKOVNA (PŘÍPOJKA NN, VENKOVNÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN)

UPOZORNĚNÍ:
ZÁKRESY JSOU ORIENTAČNÍ.
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE
NUTNO JEJICH TRASU VYČÍSTI.



HLAVNÍ PROJEKTANT

ARTIKUL

ARTIKUL architekti s.r.o.
Přístavní 1221/15, 170 00 Praha 7
IČO: 07127189, info@artikul.eu

AUTORIZACE

PROJEKT

BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA

MÍSTO STAVBY

K Pitkovicům 14, Praha 10 - Benice

INVESTOR

Ing. Vojtěch Halámek
Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice

ČÁST

C_SITUAČNÍ VÝKRESY

OBSAH

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. JAKUB VLČEK

ARCHITEKT ING. ARCH. PAVEL LEJDAR

VYPRACOVALA ING. ARCH. SILVIE KRČILOVÁ

STUŽNĚNÍ DUR

DATUM 18.05.2020

FORMÁT 420 x 297

MĚŘÍTKO 1:500

PAPÉR VÝKRES ČÍSLO