

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastupuje: Mgr. Renata Malichová, MSc., ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

TO SYSTEM s.r.o.

sídlo: V Brance 83, 261 01 Příbram III

zastupuje: Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel

IČO: 28911822

kontaktní a fakturační adresa: V Brance 83, 261 01 Příbram III

bankovní spojení: xxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2ejjwss

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „UP ČR – Benešov – výměna plynového kotle, Dukelská 2080 - 4“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo definované v čl. I. (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

- 1.1 Předmětem smlouvy (díla) je provedení výměny stávajícího plynového kotle a navazující práce v budově pracoviště ÚP ČR - Dukelská 2080, Benešov, a to v souladu se specifikací, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v bodu 1.1 této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedeny v textu a současně i ty práce a dodávky, které v textu sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.
Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem předání staveniště zhotoviteli, které bude provedeno nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Zhotovitel i objednatel poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k předání staveniště podle předchozí věty.
- 2.2 Lhůta pro dokončení plnění díla a jeho předání objednateli je 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.
- 2.3 Lhůta pro samotnou realizaci díla je 9 kalendářních dnů; zahájení prací v sobotu a ukončení v neděli následující týden (tj. maximálně 9 pracovních dnů v řadě).
- 2.4 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Benešov, Dukelská 2080, 256 01 Benešov.

Článek III.
Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH:	371 900,00 Kč
DPH:	78 099,00 Kč
Cena včetně DPH:	449 999,00 Kč

- 3.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3. Cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškerá plnění uvedená v čl. I. této smlouvy, včetně zisku zhotovitele a veškerých nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
- 3.4. Cena díla je cena nejvýše přípustná a může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dílo), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání bude postupováno přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle cen dle vhodného ceníku a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena cenou dle vhodného ceníku a změnou stanovení výdajů na financování akce. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 3.7. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.8. Cena dle bodu 3.1 této smlouvy bude uhrazena objednatelem jednorázově na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání díla a to na základě vystaveného

daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.

- 3.9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 3.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.11. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních relevantních předpisech (např. zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů).
- 3.12. Faktura bude zaslána na: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, Náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram
- 3.13. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
 - provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - plnit povinnosti spojené se stavenišťem dle čl. VII. smlouvy;
 - vést stavební deník dle čl. VIII. smlouvy;
 - upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tuto nevhodnost zjistil při vynaložení odborné péče;
 - oznámit bez zbytečného odkladu objednateli skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - provést tj. zorganizovat provedení dohodnutých zkoušek prokazujících řádné provedení díla a pozvat objednatele k účasti na nich;
 - řádně ukončit provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - spolu s předmětem díla předat objednateli i doklady, které jsou nutné k užívání díla, ať jsou jeho součástí nebo jeho příslušenstvím;
 - zaplatit objednateli smluvní pokutu za podmínek čl. V. smlouvy;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
 - provádět práce během provozní doby budovy: pondělí – čtvrtek: 6 – 18 hod., pátek: 6 – 17 hod.; v sobotu a neděli i mimo provozní dobu budovy v době 8 – 17 hod. po dohodě s objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:
 - provést a předat dílo ještě před sjednanou dobou;
 - přerušit provádění díla, pokud oznámil objednateli bez zbytečného odkladu skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a to až do dosažení dohody o změně díla; o dobu, po kterou bylo nezbytné

provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;

- odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

4.3. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:

- převzít řádně provedené dílo;
- zaplatit dohodnutou cenu díla dle čl. III. smlouvy;
- zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení za podmínek čl. V. smlouvy;
- předat zhotoviteli staveniště;
- podepsat zápis o předání řádně provedeného díla;
- podepsat zápis o výsledku provedení dohodnutých zkoušek.

4.4. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:

- kontrolovat provádění díla,
- dožadovat se toho, aby dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi zhotovitele a aby byly odstraněny vady, vzniklé vadným prováděním díla;
- oznámit vady díla bez zbytečného odkladu;
- požadovat od zhotovitele nároky vzniklé z titulu vad díla;
- odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

4.6. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

4.7. Zhotovitel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:

- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
- zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivostí ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně po dobu 1 roku),
- zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepořizovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činnostmi nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

4.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.

Článek V.

Sankce a smluvní pokuty

- 5.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 a 2.3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku v termínu, dohodnutém v zápisu v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem. Tím není dotčena lhůta uvedená v bodu 2.2 a 2.3 této smlouvy a smluvní pokuta podle předchozího bodu.
- 5.3. Za neodstranění reklamované vady v termínu, stanoveném ve smlouvě, případně v termínu, stanoveném samostatnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po sjednané lhůtě, počítané od jejich nahlášení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- 5.4. Pro případ nepřevzetí staveniště zhotovitelem dle bodu 7.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.5. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.6. Za nedodržení termínů platby faktury dle čl. III. této smlouvy je povinen objednatel zhotoviteli zaplatit 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s:
 - s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „Stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
 - se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel bude při zhotovení díla používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.

- 6.4. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.6. Okolí díla nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí formou zápisu ve stavebním deníku). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení stavby a zapsán do stavebního deníku.
- 6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky a stanoviska orgánů státní správy či samosprávy nebo jiných právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná pro dokončení předmětu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

Článek VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště a ten je povinen je převzít nejpozději do 1 měsíce po oboustranném podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou podmínkou provádění díla, na níž je závislé splnění termínu dokončení díla.
- 7.2. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (elektrická energie, voda). Jejich spotřeba v průběhu výstavby bude hrazena objednatelem.
- 7.3. Objednatel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis.
- 7.4. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 7.6. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad, vzniklý při stavebních pracích. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s převzetím díla.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 Stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou řadou.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.5. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

- 8.6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek IX. Předání díla

- 9.1. Dílo nebude předáváno postupně.
- 9.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v termínu dokončení dle této smlouvy. Předáním díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla vč. požadované dokumentace. Provedené dílo není řádně ukončené, pokud má vady, které brání řádnému užívání díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize, apod.),
 - doklady o shodě,
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu,
 - stavební deník (případně deníky).Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména taková, která brání běžnému užívání takového díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek X. Záruka za jakost a reklamace

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.

- 10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- 10.3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
- 10.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - odstoupit od smlouvy.
- Volba způsobu nápravy je na objednateli.
- 10.5. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 1 pracovního dne po obdržení reklamace k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, který musí mj. obsahovat:
- jména zástupců obou smluvních stran,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a číslo reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- V protokolu dále objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.12. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je tak, jak se stává součástí nemovitosti, objednatel.
- 11.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 11.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - a) nepřevzetí staveniště do 40 dnů od uzavření smlouvy, neprovedení díla v termínech dokončení dle bodů 2.2 a 2.3 této smlouvy prodlouženém o 5 dnů,
 - b) opakované nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
- 12.2. Objednatel může taktéž jednostranně odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo přerušení či zastavení možnosti čerpání finančních prostředků na realizaci předmětu díla ze strany správce investičního programu.
- 12.3. Zhotovitel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu neuhrazení ceny za dílo objednatelem po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po prokazatelném doručení první výzvy. Pokud je důvodem neuhrazení ceny pozastavení možnosti čerpání finančních prostředků objednatelem ze strany správce investičního programu, může zhotovitel odstoupit od smlouvy pouze v případě, že neuhrazení ceny trvá v souhrnu déle než 2 měsíce po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, pokud se strany nedohodly jinak.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 12.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením

platnosti smlouvy,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 12.8. V konečném finančním vypořádání při odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to ve výši 20 % z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.10. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli. I v tomto případě se použije ustanovení bodů 12.7 a 12.8 této smlouvy.

Článek XIII.

Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínům plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení. Zhotovitel se může důvodně dovolávat na vyšší moc pouze v případě, že prokáže, že učinil veškerá nutná a předvídatelná opatření k minimalizaci případných škod způsobených vyšší mocí.

Článek XIV.

Ostatní podmínky

- 14.1. Objednatel umožní po dobu realizace stavby zhotoviteli viditelné umístění firemní reklamní tabule na staveništi.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.
- 14.3. Bude-li si to situace vyžadovat, může objednatel zplnomocnit jinou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
- 14.4. Zhotovitel je povinen akceptovat, že objednatel je povinen sdělit údaje o zhotoviteli a ceně dle smlouvy v mezích požadavků zvláštních právních předpisů.
- 14.5. Smluvní strany si navzájem písemně sdělí údaje o svých určených zástupcích pro věci technické.
- 14.6. Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení o předání a převzetí dokončených prací a ostatních důležitých jednání a porad.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy budou osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací mít vzdělání a odbornou kvalifikaci minimálně v rozsahu doloženém zhotovitelem v nabídce k výběrovému řízení na tuto zakázku.

- 14.8. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky ke smlouvě, očíslovanými vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu. Při změně smlouvy se uplatní bod 3.6 této smlouvy. K provedení drobných změn předmětu smlouvy, které nemají vliv na cenu díla, termíny plnění díla a na dodržení právních předpisů mohou smluvní strany zmocnit konkrétní zaměstnance; tyto změny budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 15.4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž tím není dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 15.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 15.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 15.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Specifikace předmětu smlouvy

VPříbrami, dne 23. 6. 2020

V Příbrami, dne 24.6.2020

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Mgr. Jaroslav Smejkal
jednatel společnosti

.....
Mgr. Renata Malichová, MSc.
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

Specifikace předmětu smlouvy

V objektu Úřadu práce Dukelská ul. čp. 2080 v Benešově požadujeme provést výměnu stávajícího kotle VIADRUS G100 L90 s výkonem 120 kW za **dva nástěnné plynové kondenzační kotle o výkonu od 45,0 do 49,9 kW**.

Dále je nutné provést vyvložkování stávajícího komínu v délce 22 metrů. Vložka komínu musí odpovídat doporučeným požadavkům výrobce daného nového kotle.

Nové zdroje tepla požadujeme připojit ke stávajícímu topnému systému v souladu s pokyny výrobce a v souladu s platnými technickými normami. Stávající topný systém je ze třech směřovaných topných okruhů a záložního elektro kotle s topným výkonem 50 kW, který je pomocí kohoutů v případě závady (poruchy kotle, výpadku dodávky plynu) možné zapojit do všech okruhů.

Nové kotle a stávající topný systém požadujeme osadit novou ekvitermní regulací, která bude komunikovat a řídit zdroj tepla, jednotlivé topné okruhy.

Požadujeme výměnu směšovacích kohoutů a ovládacích pohonů.

Součástí je montážní rám (rámy) pro kotle, neboť kotle se nevejdou na zeď a musí být instalovány v prostoru místnosti.

Navíc se musí dodat nové čerpadlo na odvod vody z místnosti (není kam vypustit topný systém) - výtlačná výška 5 m.

Nejdříve bude vyvložkován komín a vyměněn kotel. Výměnu směšovacích kohoutů a ovládacích pohonů včetně regulace je nutné provádět až nakonec, aby odstávka elektrokotle byla co nejkratší a neohrozila chod budovy. Po dokončení instalace požadujeme napustit systém topnou vodou, která odpovídá provozním požadavkům topných zdrojů, odvzdušnit topnou soustavu, vyvážit průtok topné vody, opatřit potrubí ochranným nátěrem, tepelnou izolací a komplexně odzkoušet a zprovoznit celé zařízení. Napouštění nebo dopouštění topné vody požadujeme provést přes jeden instalovaný vodoměr. Objemové množství vody, konduktivitu, tvrdost a hodnota pH požadujeme zaznamenat do dokumentace o jakosti topné vody. Po uvedení zařízení do provozu požadujeme předat seznam předané provozní dokumentace. Jedná se především o návody a pokyny k obsluze instalovaného zařízení, dokumentace skutečného provedení, revize a protokoly o vyzkoušení jednotlivých vyhrazených technických zařízení, protokol o topné zkoušce, zpráva o revizi komínové cesty, vystavení energetického štítku na dodané zařízení, zápis o zaškolení obsluhy, zápis o odborné prohlídce plynové kotelny, revizní knihy plynových spotřebičů pokud to předpisy vyžadují a provozní řád kotelny. Po dodavateli požadujeme předložit platná oprávnění a osvědčení pracovníků, kteří budou vykonávat práci a zkoušky na vyhrazených technických zařízeních související s touto zakázkou a na nově instalované kouřové cestě. Součástí dodávky bude monitoring technické místnosti (průběh všech čidel, detekce havarijních stavů, zasílání sms, email).

Stávající kotel požadujeme ekologicky zlikvidovat.

Parametry technické místnosti:

- 2x nástěnný plynový kondenzační kotel o výkonu 45 až 49,9 kW při tepl. spádu 50/30 °C
- 2x montážní rám pro kotle (kotle se nevejdou na zeď, musí být v prostoru místnosti)
- dopojení armatur pod kotle (kulové kohouty, filtry atd.)
- 1x termohydraulický rozdělovač (anuloid) objem 5 m³/h
- 1x dopojení potrubí DN50 mezi kotli, anuloid a R+S
- 1x automatická dopouštěcí armatura DN20
- plastové odkouření DN110 (kaskádové odkouření pro dva kotle, 25x 1000 mm trubka, 2x revizní koleno 90°, vyústění kouřovodu)

- 3x 3cestný směšovací ventil DN25 + servopohon, kvs=2,5
- 1x úprava vody pro cca 3 m vody a mmol/l Benešov (vypustit celý systém a napustit ošetřenou vodou)
- 1x havarijný plynový ventil DN40 umístěný před technickou místností
- dopojení odvodu kondenzátu PPr potrubím do podlahové vpusti (4 m 20x2,8 mm)
- demontáž

Parametry ekvitermní regulace:

- kaskádové řízení 0-10 V pro dva kotle
- ekvitermní regulátor pro základní nastavení
- nadřazená regulace pro 3 směšované topné okruhy a kotle
- kabely pro dopojení okruhů a kotlů
- čidla pro kaskádu kotlů, okruhy, ...

- monitoring technické místnosti (průběh všech čidel, detekce havarijních stavů, zasílání sms, email)
- snímání tlaku v systému – automatické doplňování vody do systému
 - o překročení teploty topné vody na výstupu z kotlů nad 90 °C
- pokles tlaku topného systému pod nastavenou mez
 - o překročení tlaku topného systému nad nastavenou mez
 - o překročení teploty v prostoru kotelny nad 40 °C
 - o nový rozvaděč pro elektrická zařízení
- detekce CH4 1. a 2. stupeň kotlů
 - o detekce CO 1. a 2. stupeň kotlů
- čidlo zaplavení prostoru

Součástí dodávky budou tyto revize:

- plyn, tlaková zkouška
- tlakových nádob
- elektro
- spalinové cesty
- Provozní řád kotelny