

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Název: **Prague Be Nice s.r.o.**
Sídlo: Opletalova 1535/4, 113 76 Praha 1
Zastoupen: Ing. Michal Pátek, jednatel
IČ: 09200151
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Název: **Městská část Praha - Benice**
Sídlo: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10
Zastoupen: Ing. Hana Karasová, starostka městské části
IČ: 00240052
Telefon: 267 710 933
E-mail: 
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**MČ Praha-Benice**“)

a

jako vedlejší účastník této smlouvy

Ing. Vojtěch Halánek

 1976

trvale bytem:  664 91 Ivancice

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v k.ú. Benice, obec hl.m. Praha, výstavbu 8 (osmi) rodinných domů dle projektové dokumentace „BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA“ zpracované společností ARTIKUL architekti s.r.o., se sídlem v Praze 7, Přístavní 1221/15, IČ: 07127189 (dále jen „**Stavební záměr**“). Stavební záměr je ve fázi rozpracovanosti pro potřeby územního rozhodnutí. Situační výkres projektové dokumentace Stavebního záměru je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Stavebník připravuje svůj stavební záměr na pozemcích parc. č. **224, 226/1 a 159/5** v k.ú. Benice, zapsaných v katastru nemovitostí ČR vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 17, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Vedlejšího účastníka, který je společníkem a jednatelem Stavebníka.
3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby - 8 rodinných domů - na území MČ Praha-Benice zvyšují náklady MČ Praha-Benice na vybudování, rozšíření a údržbu stávajících staveb

veřejné infrastruktury, zejm. staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod. a bude znamenat celkové zvýšení zatížení území a proto bude MČ Praha-Benice s jeho realizací souhlasit pouze za splnění podmínek, které dále specifikuje tato Smlouva. V případě splnění podmínek se MČ Praha-Benice zavazuje realizaci Stavebního záměru podporovat.

4. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Stavebního záměru.
5. Rozhodnutím o umístění stavby se pro potřeby této smlouvy rozumí též územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení, územní souhlas či jiný obdobný postup vedoucí k umístění Stavebního záměru dle platného a účinného znění stavebního zákona.
6. Stavebním povolením se pro potřeby této smlouvy rozumí rovněž rozhodnutí vydané ve sloučeném územním a stavebním řízení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, dodatečné povolení stavby a povolení změn stavby před dokončením.

II. Závazek Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti se svým Stavebním záměrem dle čl. I. vybuduje pro každý nový rodinný dům zvlášť:
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci s čističkou odpadních vod,
 - b) přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, které se zavazuje vybudovat po splnění podmínky zakotvené ve stanovisku spol. Pražské vodovody a kanalizace ze dne 1.8.2019, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Do té doby bude Stavební záměr zásobován vodou ze studny na pozemku parc.č. 226/1, vyznačené v situačním výkresu projektové dokumentace Stavebního záměru. Stavebník před uzavřením této smlouvy předložil MČ Praha – Benice hydrogeologické posouzení nově budované studny. Stavebník se zavazuje před zahájením výstavby zajistit pasportizaci zdrojů vody (studní, vrtů) na okolních pozemcích, které by mohly být čerpáním vody pro Stavební záměr ovlivněny.
 - c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě (PRE),
 - d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, přičemž domy A.1 – a, B.2 – a, A.2 – a nemají dle Stavebního záměru plánovanou plynovou přípojku,
 - e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě vázaných odstavných stání pro dva osobní automobily na každý rodinný dům (tj. celkem 16) a pět návštěvnických parkovacích stání, z toho jedno vyhrazené pro osoby s omezenou nebo sníženou pohyblivostí.
2. Stavebník se zavazuje s MČ Praha - Benice spolu s touto smlouvou uzavřít jednotlivé smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností inženýrských sítí, které budou uloženy v pozemku parc.č. 164/1, k.ú. Benice, pakliže nebudou takové jednotlivé smlouvy před uzavřením této smlouvy uzavřeny MČ Praha - Benice přímo se správcí těchto sítí; k tomu se Stavebník zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Stavebník se zavazuje uhradit cenu za omezení užívání nemovitosti při umístění inženýrských sítí (zřízení služebností inženýrské sítě) ve výši dle usnesení č. 17/4/2019 před žádostí o vydání kladného stanoviska MČ Praha - Benice v řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavebního záměru žadatele dle Projektů.
3. V rámci realizace svého stavebního záměru a v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení Stavebník vybuduje přípojky inženýrských sítí (elektro, plyn, voda za podmínky dle odst. 1 písm. b), kanalizace, případně další) pro projektovaných 8 RD na pozemcích dle čl. I. Smlouvy. Tyto inženýrské sítě je nutné vést pod vozovkou ulice K Pitkovicům. Stavebník se zavazuje zajistit před zahájením prací, které budou znamenat

jakýkoliv zásah do vozovky ulice K Pitkovicům (přípojky inženýrských sítí, změna typu povrchu, rozšíření povrchu atd.), souhlas hl.m. Prahy s takovými zásahy, pokud do té doby nebude stavba vozovky ze strany hl.m. Prahy předána MČ Praha - Benice. Stavebník se též zavazuje převést na hl.m. Prahu nebo MČ Praha – Benice (podle toho, kdo bude v ten okamžik vlastníkem stavby vozovky) v plné míře veškeré záruky ze smlouvy o dílo, spočívající v zásazích do vozovky dle předchozí věty. V rámci realizace těchto přípojek inženýrských sítí se Stavebník zavazuje provést před zahájením stavebních prací pasportizaci dotčeného úseku ulice K Pitkovicům (včetně fotodokumentace) a předat tuto pasportizaci MČ Praha-Benice. Po ukončení těchto stavebních prací se Stavebník zavazuje uvést dotčený úsek ulice K Pitkovicům do stavu před zahájením stavebních prací. Přílohou č. 3 této smlouvy je prohlášení zhotovitele rekonstruované vozovky ulice K Pitkovicům, společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o., podle kterého realizací Stavebního záměru nedojde k omezení nebo vyloučení záruk ze smlouvy o dílo k provedení stavby č. 3150 „TV Benice, etapa 0003 Komunikace Benice, 2. část - Rekonstrukce ul. K Pitkovicům“, číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000337/2016, číslo smlouvy zhotovitele: OSM 160 048, ze dne 12.12.2016.

4. Stavebník se zavazuje po dokončení a kolaudaci Stavebního záměru předat MČ Praha – Benice stavbu spočívající ve změně typu povrchu a rozšíření povrchu ulice K Pitkovicům na pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Benice, realizovanou dle situačního výkresu projektové dokumentace. Za tím účelem spolu smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí darovací.
5. Stavebník se zavazuje nejpozději do 90 dnů od vydání souhlasu s trvalým užíváním (kolaudace) prvního postaveného rodinného domu v rámci Stavebního záměru uzavřít s MČ Praha-Benice smlouvu o bezplatném převodu vlastnictví části pozemku parc.č. 226/1, k.ú. Benice o šíři 2,5 metrů, po hranici s pozemkem 228/1, k.ú. Benice, na MČ Praha-Benice, zakreslený v situačním výkresu projektové dokumentace jako SO 10, který bude na základě geometrického plánu, jehož zpracování se zavazuje zajistit a uhradit Stavebník, oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 226/1, k. ú. Benice, a který bude sloužit jako pěší cesta ve správě MČ Praha-Benice. Stavebník a Vedlejší účastník výslovně prohlašují, že pozemek parc.č. 226/1, k.ú. Benice, bude jako pozemek pro realizaci Stavebního záměru převeden z Vedlejšího účastníka na Stavebníka před zahájením realizace Stavebního záměru. Stavebník se zavazuje před převodem na MČ Praha – Benice vybudovat na své náklady na převáděném pozemku mlatový nebo šterkový povrch; konkrétní varianta bude vybrána po dohodě smluvních stran. Spolu s touto smlouvou o spolupráci smluvní strany uzavírají příslušnou smlouvu o smlouvě budoucí darovací.
6. MČ Praha - Benice se zavazuje při splnění podmínek dle odstavce 5 vrátit Stavebníkovi část finančního plnění dle článku IV. odst. 1 ve výši 365 Kč / m² pozemku převedeného ze stany stavebníka na MČ Praha – Benice dle odstavce 5, a to do 90 dnů od vkladu vlastnického práva hl.m. Prahy a svěřené správy MČ Praha - Benice k pozemku uvedenému v odstavci 5.
7. Stavebník se zavazuje, že vlastní realizace Stavebního záměru, vyjma vodovodních přípojek dle odst. 1 písm. b), nebude trvat déle než třicet měsíců od zahájení stavby.

III. Podpora městské části

1. MČ Praha-Benice, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Stavebníka se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Stavebníkovi v rámci plnění závazku Stavebníka dle této smlouvy v mezích právních předpisů nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke stavebnímu záměru Stavebníka nebude MČ Praha-Benice umožnění realizace stavebního záměru Stavebníka podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jinými plněními než těmi, která jsou stanovena touto Smlouvou, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na

podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek MČ Praha-Benice uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany MČ Praha-Benice pro Stavebníka.

IV. Finanční plnění Stavebníka

1. Stavebník si je vědom skutečnosti, že jeho stavební záměr bude mít dopady na fungování MČ Praha-Benice a vyvolá v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Stavebník zavazuje, že poskytne MČ Praha-Benice v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 17.12.2018 č. 14/3/2018 finanční příspěvek na občanskou vybavenost (dále jen "finanční příspěvek") v celkové výši **480.000,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých), a to na bankovní účet MČ Praha-Benice uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem IČ Stavebníka, před žádostí o vydání kladného stanoviska MČ Praha - Benice v řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavebního záměru žadatele dle Projektu. Tato částka finančního příspěvku je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva MČ Praha-Benice č. 14/3/2018 ze dne 17.12.2018 o podmínkách výstavby nových rodinných a bytových domů (rodinný dům do 150 m² obytné plochy = 50.000,- Kč, rodinný dům nad 150 m² obytné plochy = 70.000,- Kč). V souladu s projektovou dokumentací stavebního záměru Stavebníka a v souladu s uvedeným usnesením zastupitelstva je finanční příspěvek stanoven takto:

rodinný dům A.1 - a = 141,9 m² = 50.000,- Kč

rodinný dům A.1 - b = 141,9 m² = 50.000,- Kč

rodinný dům A.2 - a = 189,2 m² = 70.000,- Kč

rodinný dům A.2 - b = 189,2 m² = 70.000,- Kč

rodinný dům B.1 - a = 177,0 m² = 70.000,- Kč

rodinný dům B.1 - b = 177,0 m² = 70.000,- Kč

rodinný dům B.2 - a = 147,2 m² = 50.000,- Kč

rodinný dům B.2 - b = 147,2 m² = 50.000,- Kč

Celkem finanční příspěvek = 480.000,- Kč

2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že finanční příspěvek se považuje za uhrazený pouze v případě, že tento finanční příspěvek je uhrazen MČ Praha-Benice v celé výši.
3. MČ Praha - Benice se do pěti pracovních dnů od přijetí příspěvku dle tohoto článku zavazuje vydat k řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o umístění Stavebního záměru souhlasné vyjádření. Zároveň se MČ Praha - Benice zavazuje v rámci svých pravomocí poskytnout následnou potřebnou součinnost při povolování Stavebního záměru, a to za podmínek, že
 - a. Stavebník v příslušných lhůtách plní všechny své závazky zakotvené v čl. II této Smlouvy a současně
 - b. všechny části Stavebního záměru jsou v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu, včetně příslušného platného a účinného předpisu o obecných požadavcích na výstavbu.
4. V případě, že se Stavebník rozhodne Stavební záměr nerealizovat zcela nebo zčásti nebo jej nebude moci realizovat zcela nebo zčásti poté, co zaplatil finanční příspěvek podle tohoto článku této smlouvy a nedošlo dosud k zahájení výstavby, má nárok na vrácení příspěvku nebo jeho odpovídající části. Finanční příspěvek nebo jeho odpovídající část MČ Praha – Benice Stavebníkovi vrátí na základě jeho žádosti, která může být podána ve lhůtě do 90 dnů od okamžiku, kdy došlo ke splnění podmínek pro navrácení příspěvku nebo jeho části. Stavebník je povinen v žádosti o vrácení příspěvku nebo jeho části prokázat, že nekonsumované územní rozhodnutí podle stavebního zákona pozbylo platnosti a Stavebník nedisponuje ani jiným rozhodnutím podle stavebního zákona, které by mu umožnilo realizaci Stavebního záměru.

V. Další ujednání

1. Stavebník se pro případ, že bude jeho stavební činnost při realizaci stavebního záměru zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky MČ Praha-Benice, zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a vznesené požadavky MČ Praha – Benice.
2. Stavebník prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem a s projektovou dokumentací „**BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA**“ zpracovanou společností **ARTIKUL architekti s.r.o.**, která byla Stavebníkem předložena k vyjádření zastupitelstva MČ Praha-Benice a jejíž situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace Stavebního záměru dle čl. I. předá MČ Praha-Benice související projektovou a technickou dokumentaci:
 - a) **přípojký kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném formátu na CD/DVD/FLASH disku; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě ve formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy městské části, a formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK,
 - b) **přípojký další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě ve formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy městské části a formátu *.pdf k archivaci; originál Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě.

Stavebník se dále zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby vodovodních přípojek dle čl. II odst. 1 písm. b) předá MČ Praha-Benice související projektovou a technickou dokumentaci:

Přípojký vodovodního řadu 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném formátu na CD/DVD/FLASH disku; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě ve formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy městské části a formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK,

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Stavebník zaplatit MČ Praha-Benice smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a být započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Stavebník je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu MČ Praha-Benice ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Stavebník se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Stavebníkem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Stavebník zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropením, zakrytím plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se Stavebník zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci stavebního záměru uvedené ve stavebním povolení a podmínky uvedené

v Rozhodnutí o povolení k odstranění stavby ze dne 6.2.2020 vydaném Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby, které je přílohou č. 4 této Smlouvy.

Při realizaci odstranění stávající stavby dle Rozhodnutí o povolení k odstranění stavby ze dne 6.2.2020 se Stavebník dále zavazuje dodržet všechny následující podmínky:

- před zahájením prací provedení pasportizace ulice K Pitkovicům pro společnost Ekis, a.s., která v roce 2018 dokončila rekonstrukci této komunikace a na kterou nyní běží pětiletá záruka,
- předložení souhlasného stanoviska společnosti Ekis, a.s.,
- plánovanou likvidaci objektu projednat s majiteli okolních nemovitostí, včetně předání harmonogramu prací a kontaktu na vedoucího, předložení zápisu z tohoto projednání,
- nejpozději týden před zahájením prací informovat Úřad MČ Benice o jejich zahájení včetně předání kontaktu na vedoucího,
- předložení harmonogramu prací,
- minimalizování hluku a prašnosti,
- pro dopravu sutě a strojů použít vozidla s nižší tonáží, aby nedošlo k poškození vozovky a
- omezení hluku v době od 18 h do 8 h a ve dnech volna

Za porušení jakéhokoliv závazku dle tohoto odstavce této smlouvy se zavazuje Stavebník zaplatit MČ Praha-Benice smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Stavebník je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu MČ Praha-Benice ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může MČ Praha-Benice přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se Smlouvou souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a případné dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán MČ Praha-Benice, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Stavebník výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že MČ Praha-Benice shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů orgánů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných smluvních dodatků, zejména jména a příjmení osob, které

Smlouvu podepisují, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha-Benice svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za MČ Praha-Benice vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že MČ Praha-Benice jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách MČ Praha-Benice.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
11. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran.
12. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - P1: Situační výkres projektové dokumentace stavebního záměru
 - P2: stanovisko spol. Pražské vodovody a kanalizace ze dne 1.8.2019
 - P3: Prohlášení společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.,
 - P4: Rozhodnutí o povolení k odstranění stavby ze dne 6.2.2020 vydané Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby (dle v čl. V. Smlouvy)
14. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ Praha-Benice usnesením č. 52/11/2020 na svém jednání konaném dne 15.6.2020.
15. Tato Smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva MČ Praha-Benice.

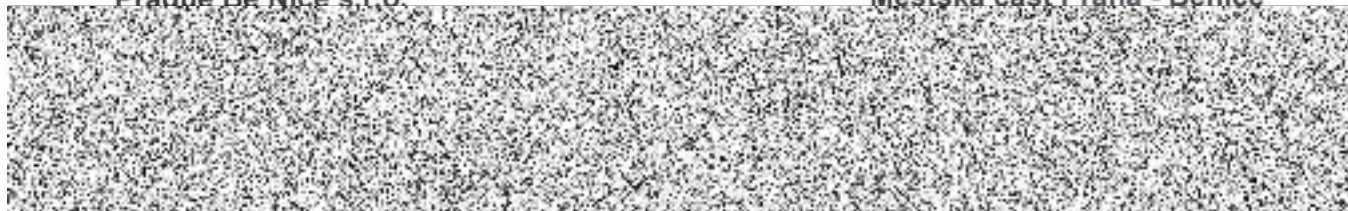
16. Tato Smlouva **nabývá účinnosti** zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí MČ Praha-Benice.
17. Do složení celého finančního plnění Stavebníkem nemůže být vydán souhlas s rozhodnutím o umístění stavby ani se stavebním povolením.
18. Tato Smlouva se vypracovává ve **čtyřech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ Praha-Benice obdrží jedno vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení, Vedlejší účastník jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.6.2020

V Praze dne 24. 06. 2020

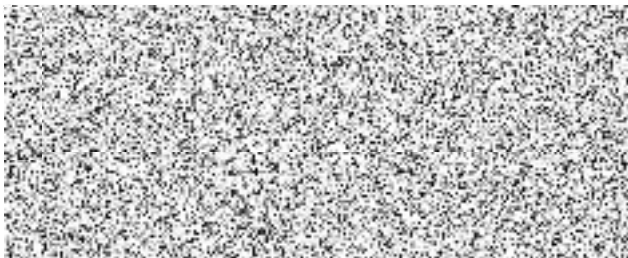
Praha Be Nice s.r.o.

Městská část Praha - Benice



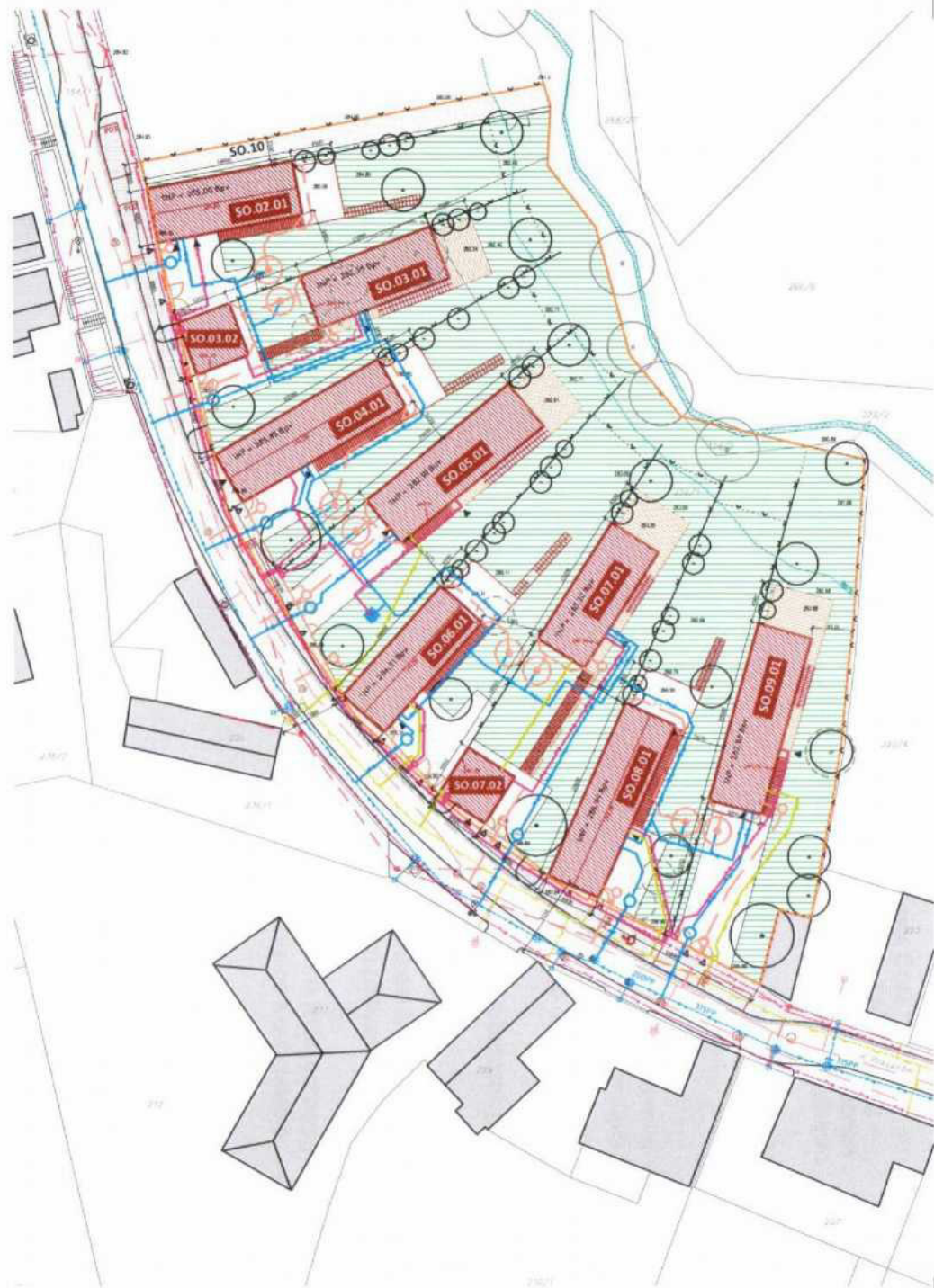
Ing. Michal Pátek, jednatel

Ing. Hana Karasová, starostka



Ing. Vojtěch Halánek, vedlejší účastník

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-BENICE
Úřad městské části
Květnového povstání 21
103 00 Praha 10



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NAVRHOVANÉ OBJEKTY
 - BOURANÉ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - VENKOVNÍ ZPEVNĚNÍ PLOCHY
 - VYSAZENÁ PLOCHA (KAČÍREK / JEMNÝ ŠTĚRK)
 - MALOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
 - DŘEVĚNÁ TERASA
 - VODNÍ PLOCHY
 - NOVÉ ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU
 - HLADINA VODY PŘI POVODNÍCH 2002
 - VYZNAČENÉ PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ ROZMĚR 2 x 5,75m / 2,3 x 7m (VYHRAZENÉ)
 - ▲ VJEZD/VSTUP NA POZEMEK
 - ▲ VJEZD/VSTUP DO BUDOVY
 - 290.11 VÝŠKOVÉ BODY
 - 292.21 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
 - 295.11 MAXIMÁLNÍ VÝŠKY STAVEB
 - STÁVAJÍCÍ STROM
 - KÁČENÝ STROM
 - NAVRHOVANÝ STROM
 - NAVRHOVANÝ KEŘ / SKUPINA KEŘŮ
 - PLOT DRÁTĚNÝ
 - PLOT DŘEVĚNÝ
 - NÍZKÝ PLOT NEBO OTEVŘENÁ HRANICE POZEMKU
 - SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - TLAPAČ
 - SLOUP TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (STÁVAJÍCÍ / ZRUŠENÝ / PŘESUNUTÝ) (ALTERNATIVNĚ, TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ULOŽENO DO ZEMĚ)
 - POKLOPY A ŠACHTY KANALIZACE
 - POVRCHOVÉ ZNAKY VODOVODU A PLYNOVODU
 - + STÁVAJÍCÍ STUDNA
- ### STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD STL
 - ELEKTRO NN
 - NADZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ### NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ, REVIZNÍ ŠACHTA (PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ, ČERPAČÍ ŠACHTA (VENKOVNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ GRAVITAČNÍ (VENKOVNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ NADŘÍŽ 20 m³)
 - VODOVOD, VODOMĚRNÁ ŠACHTA - ZDROJ ŘAD (PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ DOMOVNÍ VODOVOD)
 - VODOVOD, STUDNA - ZDROJ STUDNIA (VENKOVNÍ DOMOVNÍ VODOVOD)
 - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA STL, PĚLŘ. HUP
 - VENKOVNÍ DOMOVNÍ PLYNOVOD MTL
 - ELEKTRO NN, SKŘÍN PŘÍPOJKOVÁ A POJISTKOVÁ, ELEKTROMĚROVÁ (PŘÍPOJKA NN, VENKOVNÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN)
- UPOZORNĚNÍ:**
ZÁKRESY JSOU ORIENTAČNÍ.
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO JEJICH TRASU VYTYČIT.

Příloha č. 1

Hlavní projektant

ARTIKUL

ARTIKUL architekti s.r.o.
Přátavní 1221/15, 170 00 Praha 7
IČO: 07127189; info@artikul.eu

Autorizace

Projekt

BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA

Místo stavby

K Pitkovicům 14, Praha 10 - Benice

Investor

Ing. Vojtěch Haláček
Střibský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice

Část

C_SITUAČNÍ VÝKRESY

Obsah

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

2009; Projektant Ing. Arch. Jakub Vlček

Architekt Ing. Arch. Pavel Lejdar

Vypracovala Ing. Arch. Silvie Krčiová

Stupeň PD DUR

Datum 18.05.2020

Formát 420 x 297

Měřítko 1:500

Paré výkres číslo



Váš dopis zn.

Ze dne	27.6 .2019
Naše značka	37795/OP/2019
Vyřizuje	Dušan Řiha Útvar technicko provozní činnosti Dykova 3, Praha 10
Tel. / fax	221 501 123
E-mail	dusan.riha@pvk.cz
Datum	1.8 .2019

ARTIKUL architekti, spol. s r.o.
Přístavní 1221/15
170 00 Praha 7 - Holešovice

Vyjádření k projektu pro územní řízení

„Bydlení u Pitkovického potoka 8 RD“

Místo stavby: K Pitkovicům č.parc. 159/5, 224 a 226/1, Praha 10 - Benice
Stavebník: Ing. Vojtěch Halámek, Stříbrný mlýn 1116/5, Ivančice

Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba 8 RD včetně přípojek splaškové kanalizace a společné studny pro individuální zásobování vodou.

Se stavbou a jejím umístěním lze z pohledu provozovatele vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu souhlasit za předpokladu dodržení následujících požadavků:

- 1) Upozorňujeme, že každý samostatný objekt/číslo popisné musí mít samostatnou přípojku vody a kanalizace navrženou a provedenou v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (www.pvs.cz) a Technickými požadavky Pražských vodovodů a kanalizací a.s., (dále jen PVK) dostupné z www.pvk.cz, v platném znění.
- 2) Navrhované stavební objekty musí svým prostorovým uspořádáním respektovat ČSN 73 6005.
- 3) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků veřejné kanalizace a vodovodu – podmínkou realizace akce je rektifikace poklopů (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců). Šachtové poklopy musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400 (poklop s pražským znakem a rámem DN 600).
- 4) **Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (kanalizací § 23 odst. 3)**
 - U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
 - U vodovodních řadů a kanalizačních stok od DN > 200 mm se při neověřené hloubce uložení potrubí ochranné pásmo rozšiřuje o 1 m
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
 - **Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok.**
 - Investor nebo dodavatel prací bude odpovídat podle míry svého zavinění za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům /fyzickým i právnickým osobám/ v důsledku poškození vodovodního a kanalizačního zařízení.
- 5) Dočasný zábor staveniště musí zohlednit trasy stávajících vodovodních řadů včetně jejich ochranných pásem a zachovat přístup k vodovodním armaturám, které musí být volně přístupné a ovladatelné, zohlednění se vztahuje i na kanalizaci.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivar, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112. E-mail: info@pvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635
www.pvk.cz



- 6) Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu - upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany.
- 7) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, a k tomu účelu nebude možné využít stávající vodovodní a kanalizační přípojky, pokud ovšem existují, pak žadatel o tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání
- 8) Upozorňujeme zpracovatele dokumentace, že další stupeň PD musí být vypracován v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území Hl. m. Prahy (www.pvs.cz) a Technickými požadavky PVK. (www.pvk.cz) ve znění pozdějších předpisů.
- 9) **Kanalizační šachty a vodovodní armatury na veřejných sítích musí být po celou dobu výstavby trvale přístupné.**
- 10) **Vnitřní vodovod musí být navržen v souladu s ČSN EN 806. V případě odběru pitné vody z vnitřního vodovodu pro technologická zařízení, musí být splněno zabezpečení proti zpětnému nasátí v souladu s ČSN EN 1717.**
- 11) **K dalšímu stupni PD, případně k dokumentaci před realizací přiložte kopii stanoviska PVS a.s., Žatecká 2, Praha 1 k celkové potřebě vody (pokud budou realizovány přípojky vody).**

Kanalizace:

- Odkanalizování objektů je navrženo novými přípojkami splaškové kanalizace (pro každý objekt samostatná přípojka). Každá přípojka bude na pozemku stavebníka (do 2 metrů od hranice pozemku) ukončena RŠ DN 1000 mm.
- Srážkové vody budou v celém rozsahu likvidovány na pozemku stavebníka.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým složením vyhovovat Pražskému kanalizačnímu řádu.
- Podlahy případných garáží nebudou odvodněny do kanalizace.

Vodovod:

- Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno novou studnou pro individuální zásobování vodou situovanou na pozemku č.parc. 226/1 při objektu RD SO.06.01.
- Nesouhlasíme s výstavbou vodovodních přípojek v předstihu. Přípojky mohou být realizovány až po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD (všech etap výstavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodová – Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec.
- PD vodovodních přípojek bude předkládána na každý RD samostatně (po splnění výše uvedených podmínek).

Podklady o poloze vodovodních řadů a kanalizačních stok získáte v odd. technické dokumentace – Praha 10, Dykova 3, návštěvní dny – pondělí a středa (8.00 – 18.00.) nebo na webových stránkách PVK : www.pvk.cz; v sekci Služby – Zákres sítí – Technická informace – žádost.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Káblu 971/1, Hostivar, 102 00 Praha 10

Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112. E-mail: info@pvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.

IC: 25656635, DIČ: C225656635

www.pvk.cz



Projektovou dokumentaci po vydání ÚR v rozsahu pro SP (na každý RD samostatně) a minimálně 30 dní před jejich realizací podejte k technickému posouzení s tímto stanoviskem, výpisem z katastru nemovitostí, vyjádřením správce k potřebě vody (pokud budou realizovány přípojky vody , pokud bude realizována studna, tak souhlas vodohospodářského úřadu s jejím stavbou) a kopií technické mapy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu do oddělení přípojek – technického útvaru, Praha 10 - Vinohrady, Dykova 3 osobně, nebo písemně na adresu Ke Kablo 971, Praha 10 – Hostivař.

Část dokumentace jsme si ponechali pro služební potřebu.

Toto vyjádření platí pouze pro vydání územního rozhodnutí dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění předpisů měnicích a doplňujících.

Platnost našeho vyjádření je dva roky od data jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Marek Červenka 
manažer útvaru technicko – provozní činnosti

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kablo 971
Úsek provozního ředitele
736

Příloha č. 3

Městská část Praha – Benice
Květnového povstání 21
103 00 Praha 10 – Benice

k rukám Ing. Hany Karasové, starostky

V Praze dne 8.6.2020

Prohlášení k realizaci stavebního záměru 8 (osmi) rodinných domů dle projektové dokumentace „BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA“

Vážená paní starostko,

jménem společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s.r.o. (se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha – Horní Počernice) tímto prohlašuji a potvrzuji, že je naše společnost připravena provést práce na pozemní komunikaci ulice K Pitkovicům související s realizací stavebního záměru 8 (osmi) rodinných domů dle projektové dokumentace „BYDLENÍ U PITKOVICKÉHO POTOKA“, zpracované společností ARTIKUL architekti s.r.o., se sídlem v Praze 7, Přístavní 1221/15, IČ: 07127189, na pozemcích parc. č. 224, 226/1 a 159/5 v k.ú. Benice, zapsaných v katastru nemovitostí ČR vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 17 (dále jen „Stavební záměr“) v rámci volných kapacit naší společnosti.

Též prohlašuji, že v rámci realizace Stavebního záměru nedojde k omezení či vyloučení záruk ze smlouvy o dílo k provedení stavby č. 3150 „TV Benice, etapa 0003 Komunikace Benice, 2. část – Rekonstrukce ul. K Pitkovicům“, číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000337/2016, číslo smlouvy zhotovitele: OSM 160 048, ze dne 12.12.2016.

Děkuji

S pozdravem

**EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ
STAVBY spol. s r.o.**
Náchodská 2421 -4-
193 00 Praha 9

Ing. Miloš Smolík
jednatel společnosti
Ekologické a inženýrské stavby s.r.o.



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1567/2020 OV 11
 Sp. zn.: MC22 1366/2019 OV 11
 Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
 Telefon: 271 071 899
 E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 6. 2. 2020

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o odstranění nevyužívaných objektů SO.01.A (rodinný dům), SO.01.B (hospodářský objekt), SO.01.C (hospodářský objekt) a SO. 01.D (hospodářský objekt) v areálu bývalého statku č. p. 14 na pozemku parc. č. 224, k. ú. Benice, při ulici K Pitkovicům, Praha – Benice, přezkoumal žádost, kterou dne 18. 10. 2019 podal vlastník nemovitosti Ing. Vojtěch Halámek, nar. 21. 3. 1976, bytem Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice, zastoupený společností ARTIKUL architekti s. r. o., IČ 07127189, se sídlem Přístavní 1221/15, 170 00 Praha 7 – Holešovice, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

povolení k odstranění stavby

nevyužívaných objektů SO.01.A (rodinný dům), SO.01.B (hospodářský objekt), SO.01.C (hospodářský objekt) a SO. 01.D (hospodářský objekt) v areálu bývalého statku č. p. 14 na pozemku parc. č. 224, k. ú. Benice, při ulici K Pitkovicům, Praha – Benice.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace bouracích prací z 08/2019, ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jakub Vlček, ČKA 04 637, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává zástupci žadatele.
2. Odstranění stavby bude provedeno odbornou firmou, jejíž jméno, včetně jejího oprávnění a spojení na odpovědnou osobu, předložíte odboru výstavby nejpozději 10 dnů před zahájením bouracích prací.
3. Odstranění stavby bude dokončeno do 31. 5. 2020.
4. Žadatel splní podmínky pod bodem 1) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10530/2019 OŽPD 09 ze dne 27. 9. 2019 - nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, jejich soustředování podle druhu a kategorií, přednostní nabízení odpadů k dalšímu využití, zabezpečení před nežádoucím únikem, recyklace, vedení průběžné evidence o odpadech, předávání odpadů pouze oprávněné osobě. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu likvidace stavebních odpadů, včetně jeho množství podle jednotlivých druhů a seznamu osob oprávněných pro jeho likvidaci a souhlasu k provozování zařízení na odstraňování odpadu. Demoliční odpady třídít, soustředovat podle druhů a kategorií, zabezpečít před nežádoucím znehodnocením nebo únikem. Chemicky upravené dřevo nesmí být využito jako palivové. V případě zjištění nebezpečných odpadů v průběhu bouracích prací tyto předat pouze oprávněné osobě. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

5. Žadatel splní podmínky pod bodem 2) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10530/2019 OŽPD 09 ze dne 27. 9. 2019 – ochrana ovzduší: budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy splňující příslušné emisní limity. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/hod. Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
6. Žadatel splní podmínku pod bodem 3) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10530/2019 OŽPD 09 ze dne 27. 9. 2019 – ochrana přírody: v případě nutnosti kácení dřevin s obvodem kmene přesahujícím 80 cm ve výšce 130 cm nad terénem si vyžádá závazné stanovisko MČ Praha – Benice.
7. Žadatel splní podmínky pod bodem 7) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10530/2019 OŽPD 09 ze dne 27. 9. 2019 – doprava: 1. Po celou dobu odstraňování stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. 2. Po dobu odstraňování stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou ihned odstraňovány. 3. Vybouraný materiál nebude ukládán mimo pozemky žadatele, nebude omezovat provoz na komunikacích v k. ú. Benice. 4. Vozidla stavby nebudou odstavována na komunikacích a plochách mimo pozemky žadatele.
8. Stavebník splní podmínky stanovisek PRE Distribuce, a. s., pod č. j. 25137599 ze dne 11. 9. 2019 a 300072664 ze dne 8. 1. 2020, zejména: 1. Před zahájením vlastních prací bude ukončen odběr v předmětném objektu a ten bude oprávněnou osobou odpojen od elektrické sítě. 2. Bude respektovat ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce či provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je zakázáno přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. 3. Při souběhu a křížení s podzemním vedením PREDi bude respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 73 60 085 a ČSN 33 2000 - 5 - 52. 4. Bude-li nutno provést přeložení zařízení PREDi, toto projedná s oblastním technikem (Svornosti 19a, Praha 5). 5. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras PREDi. 6. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně. 7. Před vlastní realizací prací v ochranném pásmu PREDi, a. s., si vyžádá Souhlas se zahájením výkopových prací.
9. Žadatel splní podmínky stanoviska Pražské plynárenské Distribuce, a. s., pod č. j. 2019/OSDS/06504 ze dne 17. 10. 2019, zejména: 1. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být stavební práce zahájeny. 2. Dodrží nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 736005 a ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel a souvisejících předpisů. 3. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. 4. V ochranném pásmu 1 m nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení. 5. Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, skládky materiálu a čerpací stanice PHM. 6. Pro možnost provedení diagnostiky ocelových plynovodů ohlásí odhalení plynovodních potrubí odboru provozu distribuční soustavy, tel. 267175920. 7. Zajistí provedení dílčí kontroly u odhalených plynovodů min. 3 dny před záhozem. 8. Zahájení prací, resp. termín předání staveniště oznámí minimálně 14 dní před jejich zahájením písemně na adresu PPD, a. s., odbor správy distribuční soustavy, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4. 9. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky bez vibrací. 10. Vytyčovací práce, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objedná u PPD, a. s., odbor provozu distribuční soustavy, tel. 267175920. 11. Demoliční práce lze zahájit až po předložení protokolu o ukončení odběru plynu. 12. Technické provedení odpojení předloží k odsouhlasení Odboru správy distribuční soustavy PPD, a. s., Jiří Modrovič, tel. 602 742 585. 13. Odpojení bude provedeno pouze oprávněnou osobou (respektování platných právních předpisů).

10. Žadatel splní podmínky stanoviska Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., pod č. j. 37795/OP/2019 ze dne 1. 8. 2019, zejména: 1. Bude respektovat ochranná pásma stávajících zařízení. 2. V případě, že prováděním stavebních prací dojde k ovlivnění povrchových znaků, provede jejich rektifikaci na svoje náklady. 3. V prostoru staveniště bude respektovat stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, t. j. zajistí přístup k těmto řadům a ovládacím armaturám po 24 hodin denně. 4. V ochranném pásmu bude provádět stavební práce pouze ručně. 5. Nad stávajícími řady a stokami nebude skladovat stavební ani výkopový materiál a nebude pojíždět těžkou nákladní technikou. 6. Zajistí stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do potrubí nebo kanalizačních objektů a stok. 7. Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
11. Žadatel splní podmínky stanoviska PVS, a. s., pod č. j. 2990/19/2/02 ze dne 16. 7. 2019: 1. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních musí být zachovány, příp. renovovány a rektifikovány. 2. V průběhu prací musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavebních prací poškozeny. 3. Případné poškození okamžitě oznámí PVK, a. s..
12. Žadatel splní podmínku stanoviska CETIN, a. s., ze dne 5. 12. 2019: metalická přípojka bude odborně zrušena a zaslepena kabelovou koncovkou na hranici pozemku.
13. Žadatel splní podmínky stanoviska MČ Praha – Benice pod č. j. 689/2019 MCPBENICE ze dne 18. 12. 2019: 1. Před zahájením prací provede pasportizaci ulice K Pitkovicům (z důvodu pětileté záruční doby). 2. Před zahájením prací si vyžádá souhlas dodavatele stavebních prací na komunikaci K Pitkovicům společnosti EKIS spol. s r. o., IČ 18626084, Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice. 3. Nejpozději 7 dnů před zahájením prací informuje MČ Praha – Benice, včetně předání spojení na odpovědnou osobu a harmonogramu prací. 4. V průběhu prací bude minimalizovat hlučnost a prašnost. 5. Z důvodu ochrany nové vozovky v ulici K Pitkovicům bude používat vozidla s nižší tonáží. 6. Ve dnech pracovního volna a v pracovních dnech v době od 18:00 do 8:00 hodin nebude provádět hlučné práce.
14. Žadatel splní podmínku závazného stanoviska vodoprávního úřadu MČ Praha 22 pod č. j. P22 8494/2019 OV 05 ze dne 23. 7. 2019: stávající studna musí být ochráněna před poškozením a vniknutím jakýchkoliv materiálů do podzemních vod.
15. Před zahájením bouracích prací budou oprávněnými osobami odpojeny domovní rozvody elektro, plynu, vody, splaškové kanalizace a telekomunikací.
16. Odstraňování stavby bude prováděno tak, aby její okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem a prachem.
17. Odstranění bude provedeno postupným rozebíráním za použití malé mechanizace, s vyloučením spadu odstraňovaného materiálu na sousední pozemky parc. č. 228/1, 159/3, 226/2, 220/4, 223 a 164/1, k. ú. Benice.
18. Dopravní prostředky, odvázející vybouraný materiál, budou před vjezdem na veřejnou komunikaci očištěny tak, aby nedošlo k jejímu znečištění.
19. Po odstranění staveb bude pozemek zarovnan do úrovně okolního terénu (příprava pro následující nové stavby v daném místě).
20. Ukončení odstranění stavby bude do 30 dnů po ukončení prací písemně oznámeno stavebnímu úřadu, včetně předložení souhlasu OŽPD ÚMČ Praha 22 (likvidace nevyužitelného materiálu).

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Vojtěch Halámek, nar. 21. 3. 1976, bytem Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice.

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2019 podal vlastník nemovitosti Ing. Vojtěch Halámek, zastoupený společností ARTIKUL architekti s. r. o., ohlášení odstranění výše uvedených stavby.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost dle §128 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že nespĺňuje podmínky pro ohlášení odstranění stavby. Proto usnesením pod č. j. P22 11951/2019 OV 11 ze dne 23.

10. 2019 rozhodl o projednání výše uvedeného záměru v řízení o odstranění stavby. Usnesení nabylo právní moci dne 24. 10. 2019.

Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti 18. 10. 2019.

Z důvodu listinné nedostatečnosti podání odbor výstavby ÚMČ Praha 22 podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona opatřením pod č. j. P22 12240/2019 OV 11 ze dne 1. 11. 2019 vyzval žadatele k doplnění žádosti a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 20. 11. 2019. Podstatná část listinných podkladů byla doplněna ke dni 5. 12. 2019 a 8. 1. 2020.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu tak, že za účastníky řízení o povolení odstranění stavby považuje:

- *ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu* vlastníka Ing. Vojtěcha Halámka, Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice, zastoupeného společností ARTIKUL architekti s. r. o., Přístavní 1221/15, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
- *ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:*
 - MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice (poz. parc. č. 159/3, 226/2 a 164/1, k. ú. Benice),
 - Soňa Koděrová, K Pitkovicům 102, 103 00 Praha – Benice (poz. parc. č. 228/1, k. ú. Benice),
 - Jaroslav Koděra, K Pitkovicům 102, 103 00 Praha – Benice (poz. parc. č. 228/1, k. ú. Benice),
 - Vladislav Mareš, K Pitkovicům 24, 103 00 Praha – Benice (poz. parc. č. 220/4, k. ú. Benice),
 - Eva Nováková, Prosecká 1924/53, 180 00 Praha 8 – Libeň (poz. parc. č. 223, k. ú. Benice),
 - Pavel Přílepek, K Pitkovicům 9, 103 00 Praha – Benice (poz. parc. č. 223, k. ú. Benice).

Stavební úřad opatřením pod č. j. P22 465/2020 OV 11 ze dne 13. 1. 2020 oznámil zahájení řízení o odstranění známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly odboru výstavby dobře známy poměry na stavbě, upustil v souladu s § 49 odst. správního řádu od konání místního šetření a pro projednání podání nařídil ústní jednání na den 3. 2. 2020. Při ústním jednání nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka.

Předmětem projektu je odstranění nevyužívaných objektů v areálu bývalého statku z důvodu uvolnění pozemku pro plánovanou výstavbu osmi rodinných domů. Areál je napojen na rozvody sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace).

Ve stávajících objektech není hlášena k trvalému pobytu žádná osoba ani sídlo firmy.

Stanoviska sdělily:

- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 10530/2019 OŽPD 09//27.9.2019),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 35021/2019//7.8.2019),
- OCP MHMP (MHMP 1645160/2019//15.8.2019),
- PRE Distribuce, a. s., (25137599//11.9.2019;300072664//8.1.2020),
- PVK, a. s., (37795/OP/2019//1.8.2019),
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., (2019/OSDS/06504//17.10.2019),
- CETIN, a. s., (5.12.2019),
- PVS, a. s., (2990/19/2/02//16.7.2019),
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu pod č. j. P22 8494/2019 OV 05 ze dne 23. 7. 2019,
- stanovisko MČ Praha – Benice (689/2019 MCPBENICE//18.12.2019).

K žádosti byly předloženy tyto podklady:

- 3 x dokumentace bouracích prací z 08/2019, zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Jakubem Vlčkem, ČKA 04 637.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o odstranění stavby z hledisek uvedených v § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. Zástupce žadatele předložil všechny požadované listinné podklady.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle zástupci stavebníka jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací. Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 7 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 12) ve výši Kč 500,- byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 17. 1. 2020, VS 3040103229.

Příloha pro zástupce žadatele a MČ Praha - Benice: ověřená dokumentace bouracích prací.

Doručuje se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:

ARTIKUL architekti s.r.o., **IDS: maw9bqf** (zástupce žadatele)

sídlo: Přístavní č.p. 1221/15, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha-Benice, **IDS: ftfbtyv**

sídlo: Květnového povstání č.p. 21, Benice, 103 00 Praha 113

Soňa Koděrová, K Pitkovicům č.p. 102, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Jaroslav Koděra, K Pitkovicům č.p. 102, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Vladislav Mareš, K Pitkovicům č.p. 24, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Eva Nováková, Prosecká č.p. 1924/53, 180 00 Praha 8-Libeň

Pavel Přílepek, K Pitkovicům č.p. 9, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Dotčeným orgánům:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD,

IDS: zpqi2i

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (HSHMP

35020/2019//7.8.2019)

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde (P22 10530/2019 OŽPD 09//27.9.2019)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

Dále obdrží:

Pražská energetika, a.s., **IDDS: z3wcgr4**

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
(25137599//11.9.2019;300072664//8.1.2020)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (37795/OP/2019//1.8.2019)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: w9qfskt**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (2019/OSDS/06504//17.10.2019)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., **IDDS: qa7425t** (5.12.2019)

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Co:

evidence

spis

Ing. Vojtěch Halámek, Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice (vlastník stavby + žadatel)